

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
**МБУ ДО «Спортивная школа МР «Троицко-Печорский»**  
**Объект: Зал тяжелой атлетики**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристики объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми пгт. Троицко-Печорск пгт. Троицко-Печорск ул. Красногвардейская, д. 19б	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 0,16 тыс.м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - 0,16 тыс.м <sup>2</sup> Год постройки - 1975 Количество этажей - 1 Количество помещений - 7 Материал стен - штукатурка Фундамент - ленточный. Кровля - двухскатная, профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - отсутствует Наличие и тип водоотведения - отсутствует  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 0 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	мет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
	вентиляции		
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	отсутствует	
3.3	водоотведение	отсутствует	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	- тутовое движение теплоносителя; - с верней разводкой подводящей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметр труб трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы; расширитель - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i>	
7.2	2022-2023 г.г.	- тутовое движение теплоносителя; - с верней разводкой подводящей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметр труб трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы; расширитель - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i>	
7.3	2023-2024 г.г.	- тутовое движение теплоносителя; - с верней разводкой подводящей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметр труб трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы; расширитель - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	- ГВС нет	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с графиком ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
10.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
10.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
10.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
10.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ВТО (ТСО)	Не требуется	
10.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного отслаивания металла труб	По результатам гидравлических испытаний	№113 107-ТС) (15.06.03) №115 от 24.03.2003)
10.6	Замена запорной арматуры	Есть	
10.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
10.8	Обеспечение освещения помещений подвалов	Подвальное помещение отсутствует	
10.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
10.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>II. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
11.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
11.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
11.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
11.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
11.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
11.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
11.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Мищенко А.Е.

(Ф.И.О.)

«15» мая 2025 года

М.П.

Представитель собственников объектов теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



Бажук В.И.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
**МБУ ДО «Спортивная школа МР «Троицко-Печорский»**  
**Объект: Лыжная база**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми пгт. Троицко-Печорск пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина, д. 17/2	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 0,1 тыс.м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - 0,1 тыс.м <sup>2</sup> Год постройки - 2011 Количество этажей - 1 Количество помещений - 8 Материал стен - гипсокартон Фундамент - монолитный бетон, ленточный. Кровля - двухскатная, профнастил односкатный. Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - центральное Наличие и тип водосточной сети - центральное  Площадь обслуживаемой придомовой территории 8 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	одни	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	звездная	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная с попутным, обратный тупой развод	
2.6	Наличие циркуляционного насоса	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГУ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	мет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АИИЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.17	Лифты, колясники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Центральное	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - <i>ручные отключения давления, гидроудар: нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - <i>резкие перепады давления, гидроудар: нет</i>	
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	- фактический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - качественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие давления теплоносителя;</li> <li>- с нарушением различной подающей магистраль;</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>- не изолированные стояки;</li> <li>- диаметр труб (провода): 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивательные установки (насосы, клапаны, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя;</li> <li>- с нарушением различной подающей магистраль;</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>- не изолированные стояки;</li> <li>- диаметр труб (провода): 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивательные установки (насосы, клапаны, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие давления теплоносителя;</li> <li>- с нарушением различной подающей магистраль;</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>- не изолированные стояки;</li> <li>- диаметр труб (провода): 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивательные установки (насосы, клапаны, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с графиком ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, ответственных за обслуживание тепловых энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
10.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
10.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на герметичность и прочность	с 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
10.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003г
10.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
10.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭП отряд 26115 от 24.03.2003г
10.6	Замена запорной арматуры	Есть	
10.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
10.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
10.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
10.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
11.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
11.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
11.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
11.4	Замена оконных блоков на современные энергосберегающие	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
11.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
11.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
11.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Минишвили А.Е.

(Ф.И.О.)

«15» мая 2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



Бригусов В.И.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
**МБУ ДО «Спортивная школа МР «Троицко-Печорский»**  
**Объект: Спортивный комплекс**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми г.г. Троицко-Печорск д.г. Троицко-Печорск ул. Портовая д. 4	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 0,4 тыс.м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - 0,4 тыс.м <sup>2</sup> Год постройки - 1970 Количество этажей - 2 Количество помещений - 18 Материал стен - дерево, гипсокартон Фундамент - монолитный бетон Кровля - плоская, с наливным слоем Наличие и тип отопления - центральное водяное Наличие и тип водоснабжения - привозное Наличие и тип водоотведения - выгребная яма Площадь обслуживаемой придомовой территории 0 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	звездная	
2.5	Внутримановая система отопления	Двухтрубная с параллельным, обратным трубопроводом	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудования узла учета (ГД, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Привозная	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	03.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 174,11 Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал – 102,835 Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 143,027 Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования; отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некомпетентно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ТВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- качественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- качественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие движения теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистраль,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование циркуляционные насосы, водополотребители, теплообменники: <i>нет</i></li> <li>- автоматические (пilot-зависимые) регуляторы, смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие движения теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистраль,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование циркуляционные насосы, водополотребители, теплообменники: <i>нет</i></li> <li>- автоматические (пilot-зависимые) регуляторы, смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие движения теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистраль,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование циркуляционные насосы, водополотребители, теплообменники: <i>нет</i></li> <li>- автоматические (пilot-зависимые) регуляторы, смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.1	<b>8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с графиком ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (тепловых объектов, не являющихся ОПО)	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, НТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
10.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.1 ПН 979 (Приказ №115 от 24.03.2003)
10.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПН 979 (Приказ №115 от 24.03.2003)
10.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПН 979 (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2023
10.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с БТО (ТСО)	Не требуется	
10.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПП ГТ (Приказ №115 от 24.03.2023)
10.6	Замена запорной арматуры	Есть	
10.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
10.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
10.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
10.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
11.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
11.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
11.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
11.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
11.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
11.6	Замена/ремонт заполнения жилых окон	нет	
11.7	Ремонт отмستк	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Миниципина А.Е.

(Ф.И.О.)

«15» мая 2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



Вануков В.И.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
**МБУ ДО «Спортивная школа МР «Троицко-Печорский»**  
**Объект: Физкультурно-оздоровительный комплекс**  
*в соответствии с Приказом Минстроя России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту. Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск пгт. Троицко-Печорск кв. Южный д. 23	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко-Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 2,5 тыс.м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - 2,34 тыс.м <sup>2</sup> Год постройки - 2024 Количество этажей - переменная этажность от 1 до 4 этажей Количество помещений - 51 Материал стен - газоблок, кирпич Фундамент - монолитный бетон Крыша - полукруглая, профнастил оцинкованный Наличие и тип отопления - центральное водяное Наличие и тип водоснабжения - центральное Наличие и тип водоотведения центральное  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 600 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	активная	
2.4	Схема подключения	активная	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная с циркуляцией, обратный трубопровод	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.17	Диффы, подземники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Центральное	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	Гкал - 5,072	
		Продолжительность отопления - 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.		
5.2	2022-2023 г.г.		
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудары: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.		
6.2	2022-2023 г.г.		
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов или неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.		
7.2	2022-2023 г.г.		
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- случайное движение теплоносителя;</li> <li>- случайный разрывной подающей магистрали;</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>- не пассивированные стояки;</li> <li>- диаметр трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм;</li> <li>- антистатические приборы;</li> <li>- радиаторы;</li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		«оборудованы» (присущие) (наличие, наличие «использованы, теплоносителями»; нет - «автоматические (использованы)» регуляторы, «использованы» установки (насосы, электроды, ТРВ); нет - ГВС; нет	
8.1	<b>8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	«использованы»	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, НПП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
10.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	в ГИТ ПТ, ГТ «Протокол» № 115 от 24.03.2023г.
10.2	Испытания оборудования тепловых	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	«ГИТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		ПТ-ГО «Приказ №115 от 24.03.2003»
10.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТ-ГО «Приказ №115 от 24.03.2003»
10.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, запущения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
10.5	Шуфровка, нарезки лет трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТ-ГО «Приказ №115 от 24.03.2003»
10.6	Замена запорной арматуры	Есть	
10.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
10.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
10.9	Проведение обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов		
10.10	Проведение ремонта и обслуживания ВДГО и ВКГО		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
11.1	Ремонт монтажных (межквартирных) швов	нет	
11.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
11.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
11.4	Замена оконных блоков на современные энергосберегающие	Мероприятия - проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
11.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/штукатурного слоя и окрасочного от гидроизоляции цокольных стеновых панелей)	нет	
11.6	Замена/ремонт запорных устройств подвальных окон	нет	
11.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Мицилина А.Е.

(Ф.И.О.)

«15» мая 2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):



Битюков В.И.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	169425, РК, Троицко-Печорск, пгт. Бальель, ул. 8 Марта, д. 16	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Газпром»	
1.5	Характеристика здания	<p>Здание общей площадью нежилых помещений - 46, м2  Площадь жилых помещений - 46, м2</p> <p>Год постройки 1983г. - Количество этажей 1-  Количество помещений 1 - Материал стен-дерево, -  Фундамент - ленточный.</p> <p>Кровля - ондулированный.</p> <p>Наличие и тип отопления – Газ</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения -</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подключен)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Газ	
3.2	водоснабжение	Нет	

3.3	водотведение	Нет	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	Да	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	03.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал-0 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	



		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
7.2	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
7.3	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не предусмотрены	п 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	по результатам гидравлических испытаний	п 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» июля 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

 Барыкулов В.Ч.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Гр-Печорский район, п.с. Русаново, ул. Школьная, д. 15	
1.2	Муниципальное образование	МР «Гроизко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Гроизко - Печорский филиал АО «Комм. тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 168 м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - 168 м <sup>2</sup>  Год постройки 1978 г. - Количество этажей 1 эт. - Количество помещений 1 - Материал стен - Фундамент - монолитный бетон  Кровля - профлист оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - центральное  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	

3.3	водоотведение	есть	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	10.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 17,48 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал-15,217 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 15,217 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия  - тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС: нет	
7.2	2022-2023 г.г.	- тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС: нет	
7.3	2023-2024 г.г.	- тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС: нет	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на 2021-2022 г.г.	параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в зимнем режиме	
	2022-2023 г.г.	в зимнем режиме	
	2023-2024 г.г.	в зимнем режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п 11.1 ПТЭГЗ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п 11.1 ПТЭГЗ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п 11.1 ПТЭГЗ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п 11.1 ПТЭГЗ (Приказ №115 от 24.03.2003)



7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» июля 2023 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



Бажуков В.И.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристики объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Тр-Печорский р-он, с. Усть-Ильч, ул. Центральная, д. 32	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	<p>Здание общей площадью нежилых помещений – 4+9.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 49.м2</p> <p>Год постройки 1990 г. - Количество этажей 1 эт. - Количество помещений 1 - Материал стен -</p> <p>Фундамент - монолитный бетон</p> <p>Кровля - профнастил оцинкованный.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - нет</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ГН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	мет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	

3.3	водоотведение	нет	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	03.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 7,466 Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал- 10,63 Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 10,63 Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	- турниковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
7.2	2022-2023 г.г.	- турниковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
7.3	2023-2024 г.г.	- турниковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	



8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в испытательном режиме	
	2022-2023 г.г.	в испытательном режиме	
	2023-2024 г.г.	в испытательном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТГ)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

« 14 » сентября 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



Важулов В.И.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Тр-Печорский район, д.ст. Приуральский, ул. Ленина, д.15	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	<p>Здание общей площадью нежилых помещений - 22 м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 22 м2</p> <p>Год постройки 1989 г. - Количество этажей 1 эт. - Количество помещений 1 - Материал стен - Фундамент - монолитный бетон</p> <p>Кровля - профнастил оцинкованный.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - нет</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подводящий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Нет	

3.3	водоотведение	Нет	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	Нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 5,358 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал- 3,992 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 3,992 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	



		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
		<b>7. Схемные условия</b>	
7.1	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
7.2	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
7.3	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
8.1	8. Наличие обращений по качеству па	раметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Bar*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» *сентября* 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Батунов В.И.*



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Тр-Печорский р-он, пст. Знаменка, ул. Сплавная, д.13	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Характеристика здания	<p>Здание общей площадью нежилых помещений - 39 м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 39 м2</p> <p>Год постройки 1986 г. - Количество этажей 1 эт. - Количество помещений 1- Материал стен дерево-Фундамент - ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, оцинкованный.</p> <p>Наличие и тип отопления – конвекторы</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения -нет</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ГН)	нет	
2.8	Материал трубопровода	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Конвектора	
3.2	водоснабжение	Нет	



3.3	водоотведение	Нет	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1		03.09.2021	
	2021-2022 г.г.	05.09.2022	
	2022-2023 г.г.	30.08.2023	
	2023-2024 г.г.		
Завершение отопительного сезона			
4.2		03.06.2022	
	2021-2022 г.г.	23.05.2023	
	2022-2023 г.г.	05.06.2024	
	2023-2024 г.г.		
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	непредусмотрены	п. 11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п. 11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Требуется или нет?	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Б.И.*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» июля 2025 года

МП.

Представитель собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Витусков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристики объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Гр-Печорский р-он, п.ст. Нижняя-Омра, ул. Советская, д. 19	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 119.м2 Площадь жилых помещений - 119.м2  Год постройки 1978 г.- Количество этажей 1 эт. - Количество помещений 1- Материал стен - Фундамент - монолитный бетон  Кровля - профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - холодная  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ГН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	мет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	нет	
3.2	водоснабжение	Центральное	

3.3	водоотведение	центральное	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал-0 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, подогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, подогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, подогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
	2021-2022 г.г.	раметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022 г.г.	в отопительном режиме	
	2022-2023 г.г.	в отопительном режиме	
	2023-2024 г.г.	в отопительном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не предусмотрено	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергосберегающие	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель -

*Баркова М.И.*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

« 14 » *март* 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Бижук В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Гр-Печорский р-он, п.с.т. Падью, ул. Школьная, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 212 м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - 31 м <sup>2</sup>  Год постройки 1982 г. - Количество этажей - Количество помещений - Материал стен 1 эт. - Фундамент - монолитный бетон, ленточный.  Кровля - профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное подпольное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - нет  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	отсутствует	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ГИ)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроточный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	нет	
3.2	водоснабжение	нет	

3.3	водоотведение	нет	
3.4	электропитание	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	03.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 0 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал 0 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
		физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>• с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>• открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>• не изолированные стояки,</li> <li>• диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>• отопительные приборы: радиаторы</li> <li>• оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>• автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>• ТВС: нет</li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>• с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>• открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>• не изолированные стояки,</li> <li>• диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>• отопительные приборы: радиаторы</li> <li>• оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>• автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>• ТВС: нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>• с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>• открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>• не изолированные стояки,</li> <li>• диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>• отопительные приборы: радиаторы</li> <li>• оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>• автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>• ТВС: нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>• с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>• открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>• не изолированные стояки,</li> <li>• диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>• отопительные приборы: радиаторы</li> <li>• оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>• автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>• ТВС: нет</li> </ul>	
	2021-2022 г.г.	рамметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2		нет	
	2021-2022 г.г.	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
		нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в пилотном режиме	
	2022-2023 г.г.	в пилотном режиме	
	2023-2024 г.г.	в пилотном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.3 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	нет	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Б.И.*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» мая 2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Барсуков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Гр-Печорский р-он, с.Покча, ул.Школьная, д.4	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 50.м2 Площадь жилых помещений - 50.м2  Год постройки 1964 г. - Количество этажей 3г.- Количество помещений 1 - Материал стен дерево - Фундамент - ленточный.  Крыша - двухскатная Наличие и тип отопления – конвекторы  Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения -нет  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АГПЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	нет	
3.2	водоснабжение	нет	

3.3	водоотведение	нет	
3.4	электрообеспечение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	10.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 0 Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал – 0 Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 0 Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п. 11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п. 11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Баркова*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» июля 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Бажуков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Тр-Печорский р-он, пст. Мыльва, кв. Боровой, д.4	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 88, м2 Площадь жилых помещений - 47, м2  Год постройки 1991 г. - Количество этажей 1 эт. - Количество помещений - Материал стен дерево- Фундамент - монолитный бетон.  Кровля - профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное  Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения -  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подводящий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ГН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	нет	

3.3	водоотведение		
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	03.09.2022	
	2023-2024 г.г.	10.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 11,778 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал – 9,97 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 9,97 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
		- тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС нет	
7.2	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС нет	
7.3	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в испытном режиме	
	2022-2023 г.г.	в испытном режиме	
	2023-2024 г.г.	в испытном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	непредусмотрены	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Бар*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

« 14 » мая 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения/теплопотребляющей установки (совет дома):



*Бажуков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, п. Троицко-Печорск, ул.Мира, д.26	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 436 м2 Площадь жилых помещений - 436 м2  Год постройки 1980 г. - Количество этажей 2 эт. - Количество помещений - Материал стен - кирпич Фундамент - монолитный бетон  Кровля - профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное подпольное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип подводоотведения - холодная  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подводящий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АИПЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	

3.3	водоотведение	есть	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	03.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 181,467 Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал-156,6 Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 134,6 Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самостоятельное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказ собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
	2021-2022 г.г.	Параметры микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2		нет	
	2021-2022 г.г.	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
		нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в плановом режиме	
	2022-2023 г.г.	в плановом режиме	
	2023-2024 г.г.	в плановом режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Предусмотрены, замена батарей теплоснабжения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Капитальный ремонт системы отопления в 2025 году	В рамках проекта Народный бюджет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Б.И.*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» июля 2025 года

МП,

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Важуков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристики объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, п. Троицко-Печорск, кв-л Южный, д.17	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 127,м2 Площадь жилых помещений - 127,м2  Год постройки 1982 г. - Количество этажей 2 эт. - Количество помещений - Материал стен -кирпич Фундамент - монолитный бетон  Крыша - профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения -горячая,холодная  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АПБ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	

3.3	водоотведение	есть	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 26,36 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал- 23,904 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 80,61 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- типовые движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистраль</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ТВС: нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- типовые движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистраль</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ТВС: нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	разметкой микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицки - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с графиком ГТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицки - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицки - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п. 11.1 ПТЭГЭ (Промыш. №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭГЭ (Промыш. №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭГЭ (Промыш. №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ГТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п. 11.1 ПТЭГЭ (Промыш. №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт крошки	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Баркова М.Н.*  
(подпись)

Баркова М.Н.  
(ФИО.)

«14» июля 2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, функционирование которой обеспечивается установкой (совет дома):

*Бажуков В.И.*







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Гр-Печорский р-он, пгт. Якша, ул. Школьная, д.29	
1.2	Муниципальное образование	МР «Грохново - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единная теплоснабжающая организация	Грохново - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 69,м2 Площадь жилых помещений - 69,м2  Год постройки 1972 г. - Количество этажей 1 эт. Количество помещений 1- Материал стен - Фундамент - монолитный бетон  Кровля - профлист оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное подпольное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - центральное  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	нет	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (Г/У, ГН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АИИЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	

3.3	водоотведение	есть	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 12,81 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал - 10,528 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 8,932 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- типичное движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- типичное движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- типичное движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	<ul style="list-style-type: none"> <li>- типичное движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
	2021-2022 г.г.	размеры микроклимата в помещениях, теплоинтенсивность	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2		Автоматические системы	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022 г.г.	в зимнем режиме	
	2022-2023 г.г.	в зимнем режиме	
	2023-2024 г.г.	в зимнем режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о наложении ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОЦО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОЦО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не предусмотрены	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, записи теплопотребляющих установок сетевой подачей после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.6	Замена запорной арматуры	Есть	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальные помещения отсутствуют	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (междисельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

*Баркова М.Н.*

Баркова М.Н.

(Ф.И.О.)

МП.

« 14 » « 11 » 2025 года

Представитель собственников объекта (управляющая, теплопотребляющей установки (совет дома):



*Бажуков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК, Тр-Печорский р-он, п.с.т. Матрофан-Дикое, ул. Центральная	
1.2	Муниципальное образование	МР «Гроизко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Гроизко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	<p>Итого общей площадью нежилых помещений - 43,м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 43,м2</p> <p>Год постройки 1964 - Количество этажей 1 эт. -                      Количество помещений 1 - Материал стен -                      Фундамент - монолитный бетон,</p> <p>Крыша - оцинкованный.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - нет,                      водоотведения - нет</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	отсутствует	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	накрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	отсутствует	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АИПЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	нет	

3.3	водоотведение	Нет	
3.4	электрообеспечение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1			
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
Завершение отопительного сезона			
4.2			
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	03.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 9,234 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал - 9,350 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 10,797 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС; нет
6.3	2023-2024 г.г.	нет	- некорректная работа насосов, теплообменников; нет
		нет	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; нет
		нет	- некачественно выполненные ремонтные работы; нет
		нет	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС; нет
		нет	- некорректная работа насосов, теплообменников; нет
7.1	2021-2022 г.г.	7. Схемные условия	
			пушковые стояковые тепломагистрали
			- с верхней разводкой подающей магистрали
			- открытая разводка труб в помещениях
			- не изолированные стояки
			- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм
			- отопительные приборы: радиаторы
			- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); нет
			- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ); нет
			- ГВС нет
7.2	2022-2023 г.г.		- пушковое движение теплоносителя,
			- с верхней разводкой подающей магистрали,
			- открытая разводка труб в помещениях,
			- не изолированные стояки,
			- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм
			- отопительные приборы: радиаторы
			- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); нет
			- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ); нет
			- ГВС нет
7.3	2023-2024 г.г.		- пушковое стояковое тепломагистрали
			- с верхней разводкой подающей магистрали
			- открытая разводка труб в помещениях
			- не изолированные стояки
			- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм
			- отопительные приборы: радиаторы
			- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); нет
			- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ); нет
			- ГВС нет
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	размеров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

8.3. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022 г.г.	с зимним режимом	
	2022-2023 г.г.	с зимним режимом	
	2023-2024 г.г.	с зимним режимом	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таким ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации на наделение ответственных лиц та безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документов, регламентирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МСД, ИТН)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не предусмотрены	п. 11.1 ПТЭТ (Промышленность) №115 от 24.03.2003г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭТ (Промышленность) №115 от 24.03.2003г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п. 11.1 ПТЭТ (Промышленность) №115 от 24.03.2003г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, запущенная теплопотребляющих установок, сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п. 11.1 ПТЭТ (Промышленность) №115 от 24.03.2003г.

7.6	Замена запорной арматуры	Нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заподнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

«14» июля 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоэнергетической теплоотребляющей установки (совет дома):



Батышков В.И.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Министра России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	РК.Тр-Печорский, пос. Комсомольск -на- Печоре, ул.Крестьянская, д.4	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко» - Печорский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	<p>Здание общей площадью жилых помещений - 144,м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 144,м2</p> <p>Год постройки 1990 г. - Количество этажей 1 -</p> <p>Количество помещений 1 - Материал стен -</p> <p>Фундамент - монолитный бетон</p> <p>Кровля - двухскатная, оцинкованная.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водовыведения - центральное</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	индивидуальная	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (Г/Д, ГН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АИИЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подьёмники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Есть	

3.3	водоотведение	Есть	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1		03.09.2021	
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	20.08.2023	
	2023-2024 г.г.		
Завершение отопительного сезона			
4.2		03.06.2022	
	2021-2022 г.г.	23.03.2022	
	2022-2023 г.г.	03.06.2023	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 23,778	
		Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал - 21,932	
		Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 19,153	
		Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i>	

		нет	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
7.1	2021-2022 г.г.	7. Служебные условия	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя</li> <li>- чрезмерной разрывкой подводящей магистралью</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	- ГВС: нет	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя</li> <li>- чрезмерной разрывкой подводящей магистралью</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	- ГВС: нет	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя</li> <li>- чрезмерной разрывкой подводящей магистралью</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- не изолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): нет</li> </ul>	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на	разметки микроклимата в помещениях, теплоносители	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
8.3	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Гринько - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подпитки к отопительному периоду с базисным ТСО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Гринько - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Гринько - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. лиц по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТЭ)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	непредусмотрены	п 11.1 ПТЭЭ (Примеч. 26.15 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п 11.1 ПТЭЭ (Примеч. 26.15 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п 11.1 ПТЭЭ (Примеч. 26.15 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	по результатам гидравлических испытаний	п 11.1 ПТЭЭ (Примеч. 26.15 от 24.03.2003)

7.6	Замена заборной арматуры	есть	
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплого контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

14.11.2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, выполняющей установку (совет дома):

  
Баженов В.И.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	169427, РК, Тр-Печорский р-он, д.Премесово, д.Поповал.53	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Комм.тепловод.компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 26,м2 Площадь жилых помещений - 26,м2  Год постройки 1986 - Количество этажей 1 - Количество помещений 1 - Материал стен дерева - Фундамент - ленточный.  Кровля оцинкованный. Наличие и тип отопления - Дрова  Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - Нет  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2	
1.6	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Нет	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Печное	
2.4	Схема подключения		
2.5	Внутридомовая система отопления		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Двухтрубная - обратный (трубопровод)	
2.7	Наличие оборудования учета (ГД, ТП)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	Кирпич	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	Нет	
2.15	Система АПБ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Печное	
3.2	водоснабжение	Нет	

3.3	водоснабжение	Нет	
3.4	электрообеспечение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	03.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета (предел по расчетным методом при отсутствии приборов учета)		
	2021-2022 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - 0 Продолжительность отопления - 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; нет - некорректная работа насосов, теплообменников; нет	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; нет - некачественно выполненные ремонтные работы; нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; нет - некорректная работа насосов, теплообменников; нет	
7.1	2021-2022 г.г.	<b>7. Схемные условия</b>	
		- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая разводка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм; - отопительные приборы: радиаторы; - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники); нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП); нет - ГВС; нет	
7.2	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая разводка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм; - отопительные приборы: радиаторы; - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники); нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП); нет - ГВС; нет	
7.3	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая разводка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм; - отопительные приборы: радиаторы; - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники); нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП); нет - ГВС; нет	
8.1	8. Наличие обращений по качеству на 2021-2022 г.г.	даметр микроклимата в помещениях, теплоносители	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
8.3	2021-2022 г.г.	в пиковом режиме	
	2022-2023 г.г.	в пиковом режиме	
	2023-2024 г.г.	в пиковом режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТЦ (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц, обеспечивающих эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОНУ	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОНУ	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение первоначальной проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не предусмотрены	п.11.1 ИП-ИТЦ (Промышленность) 20.15.01 24.03.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ИП-ИТЦ (Промышленность) 20.15.01 24.03.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ИП-ИТЦ (Промышленность) 20.15.01 24.03.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ИП-ИТЦ (Промышленность) 20.15.01 24.03.2025

7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальный помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений. Требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Нет	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

*Bar*  
(подпись)

Баркова М.И.  
(ФИО.)

« 14 » июля 2025 года

МП.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоотребляющей установки (совет дома):



*Бажук В.В.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024  
 Муниципальное бюджетное учреждение культуры  
 «Троицко-Печорский районный историко-краеведческий музей им. Попова А.Н.»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	пгт. Троицко-Печорск, ул. Советская 4а	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко - Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко - Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	Здание общей площадью нежилых помещений - 175,4 тыс.м <sup>2</sup> Площадь жилых помещений - тыс.м <sup>2</sup> Год постройки - 1983 г. Количество этажей - 2 Количество помещений - Материал стен - брус Фундамент - монолитный бетон, ленточный. Кровля - двухскатная, профнастил оцинкованный. Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - Наличие и тип водоотведения - Площадь обслуживаемой придомовой территории - 837 м <sup>2</sup>	
1.6	Наличие чердака	Не имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подводящий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	есть	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	нет	
3.3	водоотведение	нет	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение		
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал – 35,522 Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал – 41,341 Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал – 38,86 Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - качественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
7.1	2021-2022 г.г.	<b>7. Схемные условия</b> - тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС <i>нет</i>	
7.2	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС <i>нет</i>	
7.3	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: радиаторы -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС <i>нет</i>	
8.1	<b>8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требования пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №113 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель

(подпись)

Власова А.С.  
(Ф.И.О.)

«14» мая 2025 года

М.П.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



