

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пгт. Мыльва ул. Юбилейная д.10	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единная теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,3256 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Площадь жилых помещений - 0,215 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,111 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Год постройки - 1969</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 8</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов; обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы (защитная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м<sup>2</sup></p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (поднощий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТП)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.31.1 ГОСТ Р (Примеч №115 от 24.03.2003)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ППЭГ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ППЭГ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.4 ППЭГ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пст. Мыльня – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пст. Мыльня – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации (МБУ «Ресурс»):

Составлено: ИС Батукова В.И.



Батуков В.И.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пгт. Мыльва ул. Боровая д.3	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,7176 тыс.м.</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,3791 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,1007 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1981</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 12</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, асбестоцементные листы волнистые.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - центральное холодное водоснабжение</p> <p>Наличие и тип водоотведения - септик.</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 30 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, клапанные установки (насосы, клапаны, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МК/Д, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		в 11.1 ИТ/ЭТ/Т (Приказ №115 от 24.03.2005)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ППЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ППЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ППЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко - Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в нет. Мышва - отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в нет. Мышва - отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович 2025 года

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (дома):

*Сотрудник: И.С. Бажуков*



Бажуков В.И.







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мызы ул. Строительная д.11	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,2904 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Площадь жилых помещений - 0,1555 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,1349 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Год постройки - 1990</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 8</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Крыша - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов, обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м<sup>2</sup></p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		«оборудование циркуляционные насосы, подоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (независимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС: нет	
8.1	<b>8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ТГТГО (Приказ №115 от 24.03.2003)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в ист. Мыльня – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в ист. Мыльня – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович 2025 года

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации (уставом/регламентом дома):

Сотеев И.С. БИЖУКОВ В.И.



БИЖУКОВ В.И.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мыльва кв. Боровой д.3	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,6386 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,3748 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,2638 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1990</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 12</p> <p>Материал стен – Арболитовый (панельный)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>путиковое движение теплоносителя.</i></li> <li>- <i>с верхней разводкой подающей магистрали.</i></li> <li>- <i>открытая прокладка труб в помещениях.</i></li> <li>- <i>не изолированные стояки.</i></li> <li>- <i>диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</i></li> <li>- <i>отопительные приборы:</i> <i>радиаторы</i></li> <li>- <i>оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</i></li> <li>- <i>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</i></li> <li>- <i>ГВС нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>путиковое движение теплоносителя.</i></li> <li>- <i>с верхней разводкой подающей магистрали.</i></li> <li>- <i>открытая прокладка труб в помещениях.</i></li> <li>- <i>не изолированные стояки.</i></li> <li>- <i>диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</i></li> <li>- <i>отопительные приборы:</i> <i>радиаторы</i></li> <li>- <i>оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</i></li> <li>- <i>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</i></li> <li>- <i>ГВС нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>путиковое движение теплоносителя.</i></li> <li>- <i>с верхней разводкой подающей магистрали.</i></li> <li>- <i>открытая прокладка труб в помещениях.</i></li> <li>- <i>не изолированные стояки.</i></li> <li>- <i>диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</i></li> <li>- <i>отопительные приборы:</i> <i>радиаторы</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники); нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); нет - ГВС нет	
8.1	8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

Сотрудник: М.С. Батушков



Батушков В.И.







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мылва кв.Боровой д.2	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений -0,6315тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,3711 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,2604 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1986</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 12</p> <p>Материал стен – Арболитовый (панельный)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, металлопрофиль.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		в.п.п. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется, 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пгт. Мылва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пгт. Мылва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель: МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (двор дом):

Одновременно: М.С. Бонжук



Бонжук В.Ч.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пет. Мыльва ул. Боровая д.29	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,285 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,1532 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,1247 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1986</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 8</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, покрытие из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обременяемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); нет - автоматические (позодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04,2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ПТЭУТЭ (Порядок №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. Запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс»

- Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (объекта дома):

Сотеевский: МС Бажуков В.И.



*Бажуков В.И.*







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мыльва ул. Боровая д.28	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений -0,7122 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,3709 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,3413 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1985</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 12</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5.Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
<b>6.Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, и т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МК/Д, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ПТЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. Запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович 2025 года  
 Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

Согласовано: МС Бажуков



Бажуков Р.И.





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мытва ул. Боровая д.25	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,7205 тыс.м2 Площадь жилых помещений - 0,3634 тыс.м2 Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,3571 тыс.м2 Год постройки - 1984 Количество этажей - 2 Количество квартир - 12 Материал стен - брусчатые (облицованные доской) Фундамент - монолитный бетон, ленточный. Кровля - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля. Наличие и тип отопления - центральное, водяное. Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение. Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга). Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТИ)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, подпиточные, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ППЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации (совет дома):

Согласовано: *И.С. Бажуков* И.М.



*Бажуков Р.И.*







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мыльва ул. Боровая д.23	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,7774 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,4172 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,3602 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1981</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 12</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, металл профиль.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6.Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p><i>радиаторы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p><i>радиаторы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p><i>радиаторы</i></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МК/Д, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ППЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭП (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пет. Мыльня – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пет. Мыльня – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» – Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации (Совет дома):

Сотрудники: Н.С. Бажулов



*[Handwritten signature]*

Бажулов В.И.



2025 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мыльва ул. Боровая д.15	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,7264 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,379 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,3474 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1969</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 12</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установкой (совет дома):

Согласовано: *И.С. Бажуков*



*Бажуков В.И.*







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мыльва ул. Боровая д.11	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений -0,328 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,2167 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений -0,111 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1955</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 8</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Кровля - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водостведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5.Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тутовое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы,</li> <li>- смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС нет</li> </ul>	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс»

- Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (собств. дома):

Сотникова

М.С. Бизликов

Бизликов В.И.







**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пст. Мыльва ул. Боровая д.9	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений -0,3266 тыс.м2  Площадь жилых помещений - 0,2092тыс.м2  Площадь внутренних общедомовых помещений -0,1174 тыс.м2  Год постройки - 1962  Количество этажей - 2  Количество квартир - 8  Материал стен - брусчатые (облицованные доской)  Фундамент - монолитный бетон, ленточный.  Кровля - двухскатная, покрытия из хризотлоцементных листов: обыкновенного профиля.  Наличие и тип отопления - центральное, водяное.  Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.  Наличие и тип водоотведения - отвечает, выгребные ямы ( жилищная услуга).  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	





№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы: радиаторы</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС <i>нет</i></li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковые движения теплоносителя;</li> <li>- с верхней горизонтальной подачей магистралей;</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>- не изолированные стояки;</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм;</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, подпитывающие устройства, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивательные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС: нет</li> </ul>	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ПТЭТУ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТУ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТУ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТУ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пет. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пет. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс»

- Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Васильевский: ИО Бажуков В.И.

Бажуков В.И.







# План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пгт. Мыльва ул. Боровая д.7	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений -0,336 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - 0,2226 тыс.м2</p> <p>Площадь внутренних общедомовых помещений -0,113 тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1969</p> <p>Количество этажей - 2</p> <p>Количество квартир - 8</p> <p>Материал стен - брусчатые (облицованные доской)</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Крыша - двухскатная, покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное, водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - Центральное водоснабжение.</p> <p>Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы;</li> <li>радиаторы</li> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы;</li> <li>радиаторы</li> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, емкостные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС нет</li> </ul>	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пст. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс» - Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (двух домов):

Согласовано: *И.С. Бажуков* Б.И.

*Бажуков В.И.*





**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта</b>			
1.1	Адрес объекта	Пгт. Мыльва ул. Боровая д.4	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	<p>Многоквартирный дом, общей площадью жилых и нежилых помещений - 0,336 тыс.м2  Площадь жилых помещений - 0,2226 тыс.м2  Площадь внутренних общедомовых помещений - 0,1134 тыс.м2  Год постройки - 1969  Количество этажей - 2  Количество квартир - 8  Материал стен - брусчатые (облицованные доской)  Фундамент - монолитный бетон, ленточный.  Кровля - двухскатная, металл профиль.  Наличие и тип отопления - центральное, водяное.  Наличие и тип водоснабжения – центральное, водяное.  Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы ( жилищная услуга).  Площадь обслуживаемой придомовой территории - 20 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная ( подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	один	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i></li> <li>- аварийный останов котельных: <i>нет</i></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i></li> </ul>	
<b>7. Схемные условия</b>			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя,</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали,</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях,</li> <li>- не изолированные стояки,</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- отопительные приборы:</li> <li>радиаторы</li> <li>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i></li> <li>- ГВС: <i>нет</i></li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- турбовое движение теплоносителя.</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали.</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях.</li> <li>- не изолированные стояки.</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм</li> <li>- автоматические приборы:</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС нет</li> </ul>	
8.1	<b>8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>9. Мероприятия организационного характера</b>			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИПП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>10. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ППЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ППЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ППЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ППЭПЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. Запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газоснабжение в пгт. Мыльва – отсутствует.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покрывных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель МБУ «Ресурс»

- Мезенцев Роман Владимирович

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Соткованов И.С. Бажуков В.И.

Бажуков В.И.

2025 года

