

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта			
1.1	Адрес объекта	Пет Русаново ул. Школьная д.17а	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Комп. тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	Общей площадью жилых помещений - 180 м ² Год постройки - 1977 Количество этажей - 1 Материал стен - брусчатые (облицованные доской) Фундамент - бетон Крыша - Двухскатная (профнастил) Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - центральное. Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы (жилищная услуга). Площадь обслуживаемой придомовой территории - 50 м ²	
1.6	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	закрепленная	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (прямая, обратная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Водозаборная колонка	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
Завершение отопительного сезона			
4.2	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственника от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственника от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственника от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
7. Схемные условия			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - мультиходовое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i> 	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - мультиконтурное движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - скрытая прокладка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм; - отопительные приборы: <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы; - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРВ): нет - ГВС нет 	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко - Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель, начальник отдела ППС РК № 16 - Поддеса Л.С.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплоп. и кров. работ, установки (совет дома):

Сотниково - Микрорайон № 030 25-26
М.С. Битусков Д.П.

Битусков Д.П.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта			
1.1	Адрес объекта	Пет Митрофан – Дикост ул. Школьная д.15	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	Общей площадью нежилых помещений - 407,6 м ² Год постройки - 2011 Количество этажей - 1 Материал стен - брусчатые (облицованные доской) Фундамент - бетон Кровля - Двухскатная (профнастил) Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - отсутствует, надворные водозаборные колонки. Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы (жилищная услуга). Площадь обслуживаемой придомовой территории - 50 м ²	
1.6	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подводящий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Водозаборная колонна	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
7. Схемные условия			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое (замкнутое) теплоснабжение, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС <i>нет</i> 	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тепловое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистраль; - открытая прокладка труб в помещениях; - не изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм; - отопительные приборы: <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (присоединенные насосы, подпиточные насосы, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы; - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет 	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко - Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель - начальник отдела ППС РК № 16 - Поздеев Л.С.

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Синицын - Синицын Митяба 03.08.25-26
И.С. Синицын



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта			
1.1	Адрес объекта	Пост Приуральский ул. Ленина д.15	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	Общей площадью нежилых помещений - 168 м ² Год постройки - 2006 Количество этажей - 1 Материал стен - брусчатые (облицованные доской) Фундамент - бетон Крыша - Двухскатная (профилист) Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - отсутствует, надворные водозаборные колонки. Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы (жилищная услуга). Площадь обслуживаемой придомовой территории - 50 м ²	
1.6	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Водозаборная колонка	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1			
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
Завершение отопительного сезона			
4.2			
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
7. Схемные условия			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i> 	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тушковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подающей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - оптимальные приборы: радиаторы оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко - Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель: начальник отряда ППС РК № 16 - Поздеев Л.С.

Представитель собственников объекта теплоснабжения/теплопотребляющей установки (совет дома):



В.И. Бажухов

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта			
1.1	Адрес объекта	Пет Якша ул. Дорожная д.3	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика дома	Общей площадью нежилых помещений - 187,2 м ² Год постройки - 1971 Количество этажей - 1 Материал стен - брусчатые (облицованные доской) Фундамент - бетон Кровля - Двухскатная (профнастил) Наличие и тип отопления - центральное водяное. Наличие и тип водоснабжения - центральное. Наличие и тип водоотведения - отсутствует, выгребные ямы (жилищная услуга). Площадь обслуживаемой придомовой территории - 50 м ²	
1.6	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	нет	
2.10	Водомерный узел	нет	
2.11	Материал трубопроводов	нет	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальные приборы учета на каждую квартиру	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Центральное	
3.2	водоснабжение	Водозаборная колония	
3.3	водоотведение	Выгребная яма	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	10.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Объем тепловой энергии предоставлен в полном объеме согласно расчетной нагрузке на дом. ОДПУ – Отсутствует, нет технической возможности. Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	
5.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	
5.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
6.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i> 	
7. Схемные условия			
7.1	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подводящей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i> 	
7.2	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя. - с верхней разводкой подводящей магистрали. - открытая прокладка труб в помещениях. - не изолированные стояки. - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - трубковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистралью, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 50 мм - отопительные приборы: радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, подогреватели, теплообменники): нет - автоматические (газодавящие) регуляторы, электрические установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС нет 	
8.1	8. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию сторон между МБУ «Ресурс» и Троицко – Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется. 1 запорная арматура на балансе Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в случае аварийной ситуации на внутридомовой системы отопления перекрывает данный дом.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (мехпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	По мере выявления дефектов	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Мероприятия проводятся в рамках капитального ремонта общего имущества в доме на основании решения собственников жилых помещений.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Отсутствует подвальное помещение	
8.7	Ремонт отмостки	По мере выявления дефектов	

Ответственный руководитель, начальник отряда ППС РК № 16 - Поддеса Л.С.

« 30 » 09 2025 года

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплотехнической установки (совет дома):

Сотниково - Смирнов Игорь Олегович
и Смирнов В.И.



