

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
1. Общие сведения по объекту/ Характеристика объекта			
1.1	Название и Адрес объекта	ГБУЗ «Троицко-Печорская ЦРБ» 169420, Республика Коми, Троицко-Печорский район, кв. Южный 11	
1.2	Муниципальное образование	МР «Троицко – Печорский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Троицко – Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»	
1.5	Характеристика здания	<p>Здание общей площадью нежилых помещений - 8177 тыс.м2</p> <p>Площадь жилых помещений - тыс.м2</p> <p>Год постройки - 1990</p> <p>Количество этажей - 3</p> <p>Количество помещений -</p> <p>Материал стен - кирпич</p> <p>Фундамент - монолитный бетон, ленточный.</p> <p>Крыша - двухскатная, профнастил оцинкованный.</p> <p>Наличие и тип отопления - центральное водяное.</p> <p>Наличие и тип водоснабжения - центральное</p> <p>Наличие и тип водоотведения - центральное</p> <p>Площадь обслуживаемой придомовой территории - 100 м2</p>	
1.6	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	なし	
2.2	Тепловой пункт	2шт.	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (подающий, обратный трубопровод)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ГИ)	да	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	есть	
2.10	Водомерный узел	есть	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	основной	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Индивидуальный прибор учета	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
2.17	Лифты, подъемники	2шт	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Центральное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	водоснабжение	Центральное	
3.3	водоотведение	Центральное	
3.4	электроснабжение	Центральное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.08.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.06.2022	
	2022-2023 г.г.	23.05.2023	
	2023-2024 г.г.	05.06.2024	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Гкал - ? Продолжительность отопления – 273 кд.	
	2022-2023 г.г.	Гкал? Продолжительность отопления – 260 кд.	
	2023-2024 г.г.	Гкал - ? Продолжительность отопления – 280 кд.	
5. Технологические нарушения по внешним причинам			
5.1	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.2	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
5.3	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.2	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
6.3	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нет</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нет</i>	
7. Схемные условия			
7.1	2021-2022 г.г.	- тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: <i>радиаторы</i> -оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i>	
7.2	2022-2023 г.г.	- тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: <i>радиаторы</i> -оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i>	
7.3	2023-2024 г.г.	- тушковое движение теплоносителя, - с верхней разводкой подающей магистрали, - открытая прокладка труб в помещениях, - не изолированные стояки, - диаметры трубопроводов: 15,20,25,32,40,50 мм - отопительные приборы: <i>радиаторы</i> -оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивающие установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС: <i>нет</i>	
8.1	8.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносители		
	2021-2022 г.г.	<i>нет</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.2	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
8.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в зимнем режиме	
	2022-2023 г.г.	в зимнем режиме	
	2023-2024 г.г.	в зимнем режиме	
9. Мероприятия организационного характера			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. По 30.04.2025г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г. По согласованию с Троицко - Печорского филиала АО «КТК»	
9.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
9.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не требуется	
9.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
9.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Не требуется	
9.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	
10. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет	п.11.3 ПП "ПТ" (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПП "ПТ" (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 10 июня 2025 по 15 августа 2025	п.11.1 ПП "ПТ" (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ.	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По результатам гидравлических испытаний	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2007)
7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	есть	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере выявления дефектов	
8.3	Ремонт кровли	Требуется капремонт	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Требуется замена	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Требуется	

Ответственный руководитель

А.И. Бажуков *И.В. Мещеряков* *И.В. Мещеряков*

« 15 » Май 2025

года

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):



Бажуков В.И.

