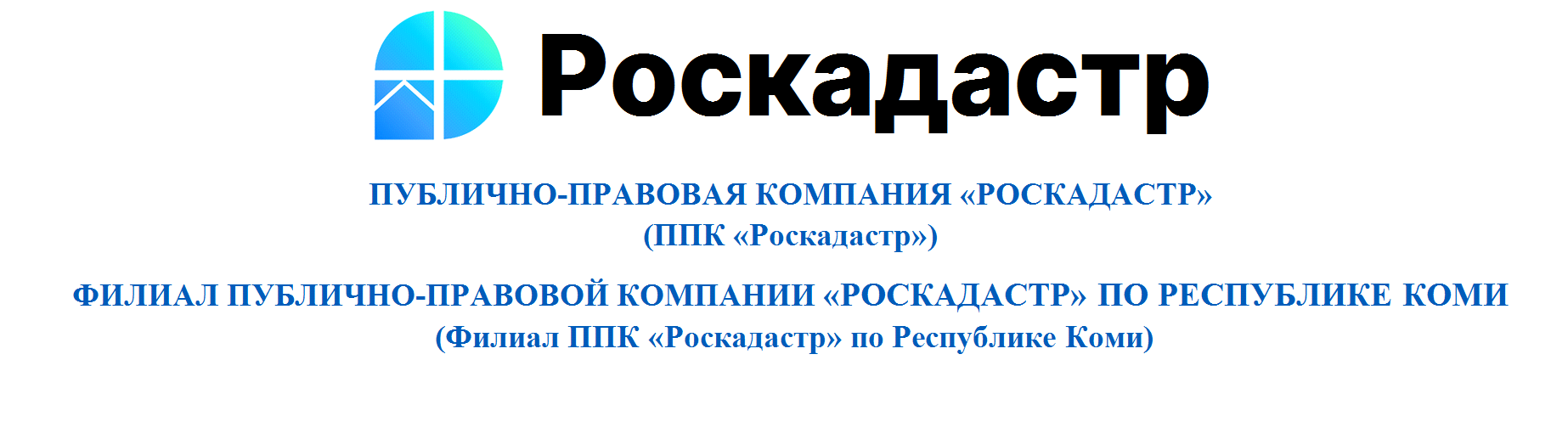
web: [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/)/ e-mail: filial@11.kadastr.ru

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:11:4001001

Российская Федерация, Республика Коми,

Троицко-Печорский муниципальный район,

сельское поселение «Якша»,

поселок Якша

**Муниципальный контракт:** № 0307200030625000568 от 29.04.2025 г.

**Заказчик**: Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

г. Сыктывкар, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** | | |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** |  |
| 1 | Введение |  |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования |  |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования |  |
| 4 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** | | |
| 5 | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |
| 6 | Чертеж межевания территории |  |
| 7 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ** |  |

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта межевания территории выполнена в границах кадастрового квартала 11:11:4001001 в рамках исполнения обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ № 0307200030625000568 от 29.04.2025 г., заключенного между администрацией МР «Троицко-Печорский» Республики Коми и филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Коми.

Общая площадь кадастрового квартала согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, составляет – 748,26 га.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004 г. (федеральный закон № 190-ФЗ);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон № 190-ФЗ) №136-ФЗ;
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
* Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
* Правила землепользования и застройки МО СП «Якша» МР «Троицко-Печорский», утвержденные постановлением администрации МР «Троицко-Печорский» от 14.10.2022 г. № 10/1084;

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление администрации МР «Троицко-Печорский» Республики Коми от .2025 г. № (о разработке проекта межевания территории).

В соответствии со статьей 42.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом.

**Основные цели проекта:**

* Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
* Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
* Повышения эффективности использования территории.

Проект межевания территории разработан на геодезической основе, выполненной в 2025 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Формирование земельных участков;

- Уточнение местоположения земельных участков, в том числе исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков.

**Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11, зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Якша» МР «Троицко-Печорский», утвержденные постановлением администрации МР «Троицко-Печорский» от 14.10.2022 г. № 10/1084, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

**Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **5**00 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **- 5**00 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома - 500 кв. м.

**Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **- 5**00 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **- 5**00 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома **-** 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома **-** 500 кв. м;

7) Для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**П-1 – коммунально-складская зона.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**П-3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**Р-1 – зона природных территорий.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

1) Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества **-** 200 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества **-** 1500 кв. м.

**Р-2 – зона озелененных территорий общего пользования.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**Р-4 – зона отдыха.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**О-1 – общественно-деловая зона.**

1) Минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования - 1100 кв. м;

3) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения – 2000 кв. м;

4) Для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**СХ-2 *–* иные зоны сельскохозяйственного назначения.**

1)Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества **-** 200 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества **-** 800 кв. м;

3) Максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 40 кв. м.

**СХ-1 *–* зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан.**

1) Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества **-** 200 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества **-** 1500 кв. м.

**СП-1 - зона кладбищ***.* Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:4001001.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице № 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Якша» МР «Троицко-Печорский», утвержденные постановлением администрации МР «Троицко-Печорский» от 14.10.2022 г. № 10/1084.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору | Площадь земельного участка, кв.м. | Адрес/Местоположение ЗУ | Способ образования земельного участка |
| :ЗУ1 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 3038 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Заручейная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1728 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Заручейная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ3 | Земли населенных пунктов | научное обеспечение сельского хозяйства | 2.2 | 1152 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Заручейная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ4 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1035 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ5 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1494 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ6 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1340 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Школьная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ7 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1373 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ8 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1402 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ9 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2094 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ10 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1883 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ11 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1502 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ12 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1297 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ13 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1262 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ14 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1350 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ15 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1559 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ16 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1636 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ17 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2517 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Молоджежная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ18 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 576 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ19 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 528 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ20 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 740 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ21 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1226 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ22 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 620 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ23 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 646 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ24 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 500 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ25 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 601 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Максимовича | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ26 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1819 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Школьная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ27 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1065 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Школьная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ28 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 865 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Школьная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ29 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 500 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ30 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1911 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 3646 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Дорожная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ32 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1949 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ33 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1181 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ34 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1221 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ35 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 871 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ36 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1739 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ37 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1302 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ38 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 917 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ39 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1220 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ40 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1177 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ41 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1279 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ42 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2406 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ43 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2147 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ44 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1292 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ45 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1239 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ46 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1209 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ47 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1063 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ48 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1106 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ49 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1238 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ50 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 946 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ51 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1323 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ52 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1558 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ53 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1558 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ54 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2275 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ55 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2123 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ56 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 928 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ57 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 894 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ58 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 894 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ59 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 932 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ60 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 982 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ61 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 876 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ62 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1013 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ63 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1130 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ64 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1008 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ65 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1084 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ66 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1156 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ67 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1028 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ68 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1039 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ69 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 974 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ70 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1169 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ71 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1003 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ72 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1082 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ73 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1074 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ74 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1103 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ75 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1145 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ76 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1003 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ77 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1597 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ78 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1624 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ79 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1133 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ80 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1331 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ81 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 856 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ82 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1006 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ83 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 912 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ84 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1794 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Лесная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ85 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1201 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ86 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1235 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ87 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 972 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ88 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1775 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ89 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1062 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ90 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1153 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ91 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 980 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ92 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1554 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Кировская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ93 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1118 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ94 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1250 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ95 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 3069 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ96 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1045 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ97 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2608 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Печорская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ98 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1035 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ99 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 835 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ100 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1183 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ101 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 986 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ** | **Категория земель** | **Вид РИ** | **Код по классификатору** | **Адрес/Местоположение ЗУ** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Способ образования земельного участка** |
| :ЗУ102 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 6054 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ103 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 1234 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ104 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 1847 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ105 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 3526 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ106 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 1168 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ107 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 12168 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ108 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 2986 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ109 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Якша, п. Якша | 4223 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: **11:11:4001001** | | |
| **Номер**  **точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 649 116,61 | 5 444 373,20 |
| 2 | 649 048,30 | 5 444 348,17 |
| 3 | 648 980,65 | 5 444 315,07 |
| 4 | 648 835,24 | 5 444 275,19 |
| 5 | 648 741,98 | 5 444 234,57 |
| 6 | 648 606,61 | 5 444 160,57 |
| 7 | 648 507,56 | 5 444 093,11 |
| 8 | 648 378,40 | 5 443 999,95 |
| 9 | 648 272,91 | 5 443 926,53 |
| 10 | 648 187,96 | 5 443 838,81 |
| 11 | 648 103,95 | 5 443 753,06 |
| 12 | 648 011,93 | 5 443 668,41 |
| 13 | 647 961,86 | 5 443 579,22 |
| 14 | 647 896,63 | 5 443 498,01 |
| 15 | 647 849,20 | 5 443 440,77 |
| 16 | 647 777,43 | 5 443 370,03 |
| 17 | 647 142,60 | 5 442 770,20 |
| 18 | 646 952,06 | 5 442 650,54 |
| 19 | 646 877,35 | 5 442 632,26 |
| 20 | 646 796,98 | 5 442 567,78 |
| 21 | 646 511,51 | 5 442 351,01 |
| 22 | 646 378,13 | 5 442 312,91 |
| 23 | 646 215,79 | 5 442 323,58 |
| 24 | 646 006,19 | 5 442 438,66 |
| 25 | 645 860,62 | 5 442 579,66 |
| 26 | 645 616,16 | 5 443 076,06 |
| 27 | 645 520,99 | 5 443 030,61 |
| 28 | 645 468,33 | 5 442 955,34 |
| 29 | 645 360,44 | 5 442 857,13 |
| 30 | 645 361,17 | 5 442 800,85 |
| 31 | 645 494,38 | 5 442 753,57 |
| 32 | 645 516,93 | 5 442 699,23 |
| 33 | 644 961,73 | 5 442 424,79 |
| 34 | 644 880,24 | 5 442 293,19 |
| 35 | 644 890,01 | 5 442 076,42 |
| 36 | 645 536,68 | 5 440 364,29 |
| 37 | 647 868,59 | 5 440 998,15 |
| 38 | 647 666,97 | 5 441 677,93 |
| 39 | 647 665,79 | 5 441 681,86 |
| 40 | 647 664,13 | 5 441 687,50 |
| 41 | 647 658,49 | 5 441 706,50 |
| 42 | 647 655,29 | 5 441 717,29 |
| 43 | 647 595,79 | 5 441 917,88 |
| 44 | 648 042,67 | 5 442 014,02 |
| 45 | 649 262,34 | 5 443 406,43 |
| 1 | 649 116,61 | 5 444 373,20 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы земельных участков (уточняемых, образуемых и изменяемых);

2) границы территориальных зон;

3) красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия, красные линии отсутствуют.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:11:4001001 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации Троицко-Печорского муниципального района и частной собственности, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в зонах:

**Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **5**00 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **- 5**00 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома - 500 кв. м.

**О-1 – общественно-деловая зона.**

1) Минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования - 1100 кв. м;

3) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения – 2000 кв. м;

4) Для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**СХ-2 *–* иные зоны сельскохозяйственного назначения.**

1)Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества **-** 200 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества **-** 800 кв. м;

3) Максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 40 кв. м.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:4001001.

Образование земельных участков произведено путем формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также путем перераспределения земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлен с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Размеры земельных участков для размещений уличной сети определены с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующей уличной сетью с учетом организации въездов на земельные участки, а также нормативных расстояний по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями и расстояниями от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, принятых в соответствии с СП 42.13330.2016, а также с учетом интересов землепользователей.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 11:11-6.404 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от КТП-118 п.Якша»);

- 11:11-6.442 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.2 (Охранная зона ВЛ - 10 кВ оп.№699 ВЛ-10 кВ яч.1 ПС - 35/10 кВ «Комсомольская» - КТП №127);

- 11:11-6.488 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №115 п. Якша»);

- 11:11-6.490 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №115 п. Якша»);

- 11:11-6.551 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от КТП-125 п.Якша»);

- 11:11-6.470 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №120 п. Якша»);

- 11:11-6.349 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от КТП-122 п.Якша»);

- 11:11-6.445 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.439 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от КТП-122 п.Якша»);

- 11:11-6.380 (Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Якша, ул. Строительная, 18");

- 11:11-6.89 (Прибрежная защитная полоса реки Печора"):

- 11:11-6.542 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 5 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.571 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 4 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.475 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №115 п. Якша»);

- 11:11-6.549 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от КТП-118 п.Якша»);

- 11:11-6.379 (Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Якша, ул. Дорожная, 3");

- 11:11-6.1050 (Охранная зона государственного геодезического пункта Якша 3 класса);

- 11:11-6.505 (Публичный сервитут «ВЛ-10 кВ яч. 1 ПС "Комсомольская" - линейный разъединитель №1/1 опора 395 п. Комсомольск-на-Печоре; ВЛ-10кВ (отпайка от ВЛ 10кВ ПС"Комсомольская" яч.1); ВЛ-10 кВ яч. 5 ПС "Мамыль" – КТП №119 п. Якша»);

- 11:11-6.1319 (Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ яч. 5 ПС "Мамыль" – КТП №119 п. Якша»);

- 11:11-6.501 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №121 п. Якша»);

- 11:11-6.556 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.91 (Зона с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона реки Печора»);

- 11:11-6.264 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.46 (Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП №127);

- 11:11-6.395 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №120 п. Якша»);

- 11:11-6.254 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 5 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.344 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №115 п. Якша»);

- 11:11-6.1314 (Охранная зона объекта: «ВЛ-10 кВ яч. 5 ПС "Мамыль" – КТП №119 п. Якша»);

- 11:11-6.339 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №115 п. Якша»);

- 11:11-6.262 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.33 (Охранная зона КТП №127);

- 11:11-6.449 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №121 п. Якша»);

- 11:11-6.365 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 4 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.358 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от КТП-125 п.Якша»);

- 11:11-6.272 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №124 п. Якша»);

- 11:11-6.4 (Охранная зона "ВЛ-10 кВ яч№1 ПС «Комсомольская»35/10 кВ. Знаменка");

- 11:11-6.391 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №115 п. Якша»).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.