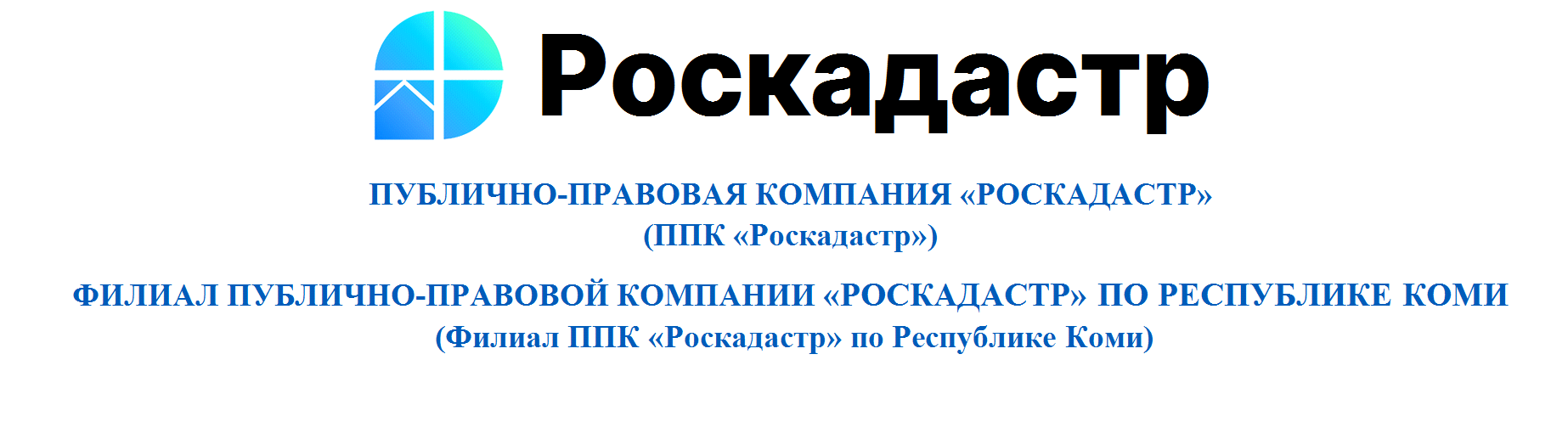
web: [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/)/ e-mail: filial@11.kadastr.ru

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:11:2401001

Российская Федерация, Республика Коми,

Троицко-Печорский муниципальный район,

сельское поселение «Мылва»,

пст. Мылва

**Договор:** № 1 от 13.05.2025 г.

**Заказчик**: Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

г. Сыктывкар, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** | | |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** |  |
| 1 | Введение |  |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования |  |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования |  |
| 4 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** | | |
| 5 | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |
| 6 | Чертеж межевания территории |  |
| 7 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ** |  |

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта межевания территории выполнена в границах кадастрового квартала 11:11:2401001 в рамках исполнения обязательств по договору на выполнение комплексных кадастровых работ № 1 от 13.05.2025 г., заключенного между администрацией МР «Троицко-Печорский» Республики Коми и филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Коми.

Общая площадь кадастрового квартала согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, составляет – 748,26 га.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004 г. (федеральный закон № 190-ФЗ);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон № 190-ФЗ) №136-ФЗ;
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
* Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
* Правила землепользования и застройки МО СП «Мылва» МР «Троицко-Печорский», утвержденные постановлением администрации МР «Троицко-Печорский» от 14.10.2022 г. № 10/1082;

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление администрации МР «Троицко-Печорский» Республики Коми от .2025 г. № (о разработке проекта межевания территории).

В соответствии со статьей 42.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом.

**Основные цели проекта:**

* Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
* Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
* Повышения эффективности использования территории.

Проект межевания территории разработан на геодезической основе, выполненной в 2025 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Формирование земельных участков;

- Уточнение местоположения земельных участков, в том числе исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков.

**Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11, зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Мылва» МР «Троицко-Печорский», утвержденные постановлением администрации МР «Троицко-Печорский» от 14.10.2022 г. № 10/1082, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

**Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 500 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома - 500 кв. м.

**Ж-1А – зона застройки индивидуальными жилыми домами (проектная).**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 500 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома - 500 кв. м.

**Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 500 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома **-** 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома **-** 500 кв. м.

**П1 – коммунально-складская зона.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**П-2 – производственная зона предприятий не выше V класса санитарной вредности.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**Р-1 – зона природных территорий.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

1) Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества **-** 200 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества **-** 1500 кв. м.

**Р-3А – зона озелененных территорий специального назначения (проектная).** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**О-1 – общественно-деловая зона.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 1500 кв. м;

3) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома **-** 500кв. м на один блок;

4) Минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома **-** 500кв. м;

5) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования **-** 1100 кв. м;

6) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения – 2000 кв. м.

**О-1А – общественно-деловая зона (проектная).**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 1500 кв. **м**;

3) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома **-** 500 кв. м на один блок;

4) Минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома **-** 500 кв. м;

5) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования **-** 1100 кв. м;

6) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения – 2000 кв. м.

**ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**ИТА - зона инженерной и транспортной инфраструктуры (проектная).** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

**СХ-1 *–* зона сельскохозяйственного использования.** Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:2401001.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице № 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Мылва» МР «Троицко-Печорский», утвержденные постановлением администрации МР «Троицко-Печорский» от 14.10.2022 г. № 10/1082.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору | Площадь земельного участка, кв.м. | Адрес/Местоположение ЗУ | Способ образования земельного участка |
| :ЗУ1 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1287 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Зареченская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1545 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Юбилейная | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:49 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ3 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 3500 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Китоставская | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:7 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ4 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1171 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Гагарина | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ5 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1529 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ6 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 2231 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ7 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1383 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ8 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1784 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, кв-л Боровой | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ9 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 933 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ10 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1079 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Зареченская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ11 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 3111 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Китоставская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ12 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2723 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ13 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1561 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ14 | Земли населенных пунктов | магазины | 4.4 | 162 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Юбилейная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ15 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1192 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ16 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1479 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ17 | Земли населенных пунктов | Под что? вид использования какой? |  | 465 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Юбилейная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ18 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1173 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Гагарина | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ19 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1572 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ20 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2699 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ21 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2141 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ22 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1765 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, кв-л Боровой | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ23 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1338 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:76 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ24 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1177 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Боровая | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:78 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ25 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1293 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, кв-л Боровой | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ26 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2377 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ27 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1072 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Гагарина | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:45 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ28 | Земли населенных пунктов |  |  | 189 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Строительная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ29 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1310 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Гагарина | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:43 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ30 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1219 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Гагарина | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:41 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ31 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1286 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Гагарина | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:2401001:39 с землями государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ32 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 3059 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Озерная | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ38 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 1107 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Зареченская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ39 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 636 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва, ул. Зареченская | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ** | **Категория земель** | **Вид РИ** | **Код по классификатору** | **Адрес/Местоположение ЗУ** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Способ образования земельного участка** |
| :ЗУ33 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва | 2228 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ34 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва | 4741 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ35 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва | 4451 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ36 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва | 2512 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ37 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, сельское поселение Мылва, пст. Мылва | 3720 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: **11:11:2401001** | | |
| **Номер**  **точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 744 339,13 | 5 409 164,65 |
| 2 | 744 261,04 | 5 409 270,34 |
| 3 | 744 219,59 | 5 409 236,09 |
| 4 | 744 171,11 | 5 409 185,00 |
| 5 | 744 126,63 | 5 409 161,17 |
| 6 | 744 069,17 | 5 409 145,67 |
| 7 | 744 036,08 | 5 409 242,94 |
| 8 | 744 000,97 | 5 409 232,54 |
| 9 | 743 976,68 | 5 409 244,26 |
| 10 | 743 930,80 | 5 409 339,37 |
| 11 | 743 891,72 | 5 409 326,84 |
| 12 | 743 863,18 | 5 409 287,09 |
| 13 | 743 839,97 | 5 409 276,92 |
| 14 | 743 833,43 | 5 409 253,96 |
| 15 | 743 679,29 | 5 409 236,63 |
| 16 | 743 655,20 | 5 409 132,52 |
| 17 | 743 631,41 | 5 409 093,96 |
| 18 | 743 576,26 | 5 409 058,60 |
| 19 | 743 562,12 | 5 409 054,66 |
| 20 | 743 530,90 | 5 409 009,46 |
| 21 | 743 506,62 | 5 408 964,82 |
| 22 | 743 448,15 | 5 408 940,78 |
| 23 | 743 373,37 | 5 408 966,82 |
| 24 | 743 263,27 | 5 408 968,03 |
| 25 | 743 138,38 | 5 408 826,74 |
| 26 | 743 066,74 | 5 408 913,52 |
| 27 | 742 894,77 | 5 409 064,25 |
| 28 | 742 832,40 | 5 409 011,16 |
| 29 | 742 814,57 | 5 409 017,11 |
| 30 | 742 704,57 | 5 409 141,99 |
| 31 | 742 665,08 | 5 409 201,96 |
| 32 | 742 609,18 | 5 409 300,29 |
| 33 | 742 573,42 | 5 409 372,67 |
| 34 | 742 565,67 | 5 409 402,83 |
| 35 | 742 560,97 | 5 409 453,42 |
| 36 | 742 564,58 | 5 409 512,08 |
| 37 | 742 519,34 | 5 409 500,47 |
| 38 | 742 478,49 | 5 409 519,80 |
| 39 | 742 438,93 | 5 409 444,99 |
| 40 | 742 400,88 | 5 409 400,46 |
| 41 | 742 239,60 | 5 409 252,55 |
| 42 | 742 153,48 | 5 409 182,50 |
| 43 | 742 112,70 | 5 409 161,85 |
| 44 | 742 043,71 | 5 409 113,73 |
| 45 | 741 965,22 | 5 409 095,37 |
| 46 | 741 926,13 | 5 409 080,75 |
| 47 | 741 881,59 | 5 409 073,20 |
| 48 | 741 873,39 | 5 409 010,85 |
| 49 | 741 879,80 | 5 408 959,91 |
| 50 | 741 843,44 | 5 408 874,43 |
| 51 | 741 832,00 | 5 408 849,39 |
| 52 | 741 822,98 | 5 408 829,64 |
| 53 | 741 813,28 | 5 408 809,93 |
| 54 | 741 799,28 | 5 408 793,53 |
| 55 | 741 796,00 | 5 408 773,30 |
| 56 | 741 791,03 | 5 408 762,84 |
| 57 | 741 793,28 | 5 408 760,06 |
| 58 | 741 784,83 | 5 408 752,04 |
| 59 | 741 773,51 | 5 408 745,13 |
| 60 | 741 747,58 | 5 408 743,85 |
| 61 | 741 738,24 | 5 408 736,03 |
| 62 | 741 722,50 | 5 408 733,21 |
| 63 | 741 691,84 | 5 408 722,16 |
| 64 | 741 638,45 | 5 408 716,20 |
| 65 | 741 608,28 | 5 408 715,96 |
| 66 | 741 577,98 | 5 408 718,00 |
| 67 | 740 542,77 | 5 408 768,05 |
| 68 | 740 532,52 | 5 408 699,68 |
| 69 | 740 732,98 | 5 408 464,15 |
| 70 | 740 737,67 | 5 408 414,93 |
| 71 | 740 745,14 | 5 408 378,16 |
| 72 | 740 731,28 | 5 408 356,76 |
| 73 | 740 716,50 | 5 408 346,05 |
| 74 | 740 688,03 | 5 408 305,94 |
| 75 | 740 692,39 | 5 408 287,29 |
| 76 | 740 713,61 | 5 408 265,86 |
| 77 | 740 710,70 | 5 408 212,69 |
| 78 | 740 733,09 | 5 408 184,90 |
| 79 | 740 763,53 | 5 408 124,25 |
| 80 | 740 822,94 | 5 408 139,71 |
| 81 | 740 894,47 | 5 408 163,87 |
| 82 | 741 025,19 | 5 408 223,50 |
| 83 | 741 086,06 | 5 408 248,61 |
| 84 | 741 112,19 | 5 408 251,77 |
| 85 | 741 139,98 | 5 408 249,97 |
| 86 | 741 184,04 | 5 408 242,86 |
| 87 | 741 240,58 | 5 408 228,28 |
| 88 | 741 277,20 | 5 408 214,79 |
| 89 | 741 337,55 | 5 408 191,82 |
| 90 | 741 397,52 | 5 408 163,59 |
| 91 | 741 450,52 | 5 408 131,11 |
| 92 | 741 531,29 | 5 408 082,68 |
| 93 | 741 592,44 | 5 408 054,33 |
| 94 | 741 646,99 | 5 408 026,36 |
| 95 | 741 677,51 | 5 408 005,90 |
| 96 | 741 724,76 | 5 407 964,64 |
| 97 | 741 767,52 | 5 407 932,90 |
| 98 | 741 817,56 | 5 407 894,35 |
| 99 | 741 890,70 | 5 407 852,27 |
| 100 | 741 944,26 | 5 407 830,14 |
| 101 | 741 980,16 | 5 407 821,55 |
| 102 | 742 010,08 | 5 407 823,98 |
| 103 | 742 035,65 | 5 407 840,75 |
| 104 | 742 145,13 | 5 407 940,16 |
| 105 | 742 220,60 | 5 408 017,76 |
| 106 | 742 290,84 | 5 408 103,23 |
| 107 | 742 386,22 | 5 408 224,53 |
| 108 | 742 465,52 | 5 408 302,98 |
| 109 | 742 526,94 | 5 408 359,40 |
| 110 | 742 579,34 | 5 408 395,73 |
| 111 | 742 650,73 | 5 408 432,88 |
| 112 | 742 709,50 | 5 408 452,45 |
| 113 | 742 752,66 | 5 408 479,45 |
| 114 | 742 795,09 | 5 408 496,60 |
| 115 | 742 840,16 | 5 408 508,83 |
| 116 | 742 917,07 | 5 408 533,72 |
| 117 | 742 953,23 | 5 408 546,99 |
| 118 | 742 997,07 | 5 408 571,78 |
| 119 | 743 027,12 | 5 408 585,70 |
| 120 | 743 084,69 | 5 408 612,47 |
| 121 | 743 120,18 | 5 408 625,76 |
| 122 | 743 166,97 | 5 408 658,54 |
| 123 | 743 185,65 | 5 408 668,61 |
| 124 | 743 194,59 | 5 408 673,88 |
| 125 | 743 228,56 | 5 408 687,66 |
| 126 | 743 261,27 | 5 408 711,85 |
| 127 | 743 306,02 | 5 408 751,95 |
| 128 | 743 333,43 | 5 408 765,52 |
| 129 | 743 389,13 | 5 408 813,50 |
| 130 | 743 594,16 | 5 408 922,83 |
| 131 | 743 645,66 | 5 408 958,11 |
| 132 | 743 674,36 | 5 408 984,62 |
| 133 | 743 687,67 | 5 409 000,98 |
| 134 | 743 722,33 | 5 409 030,50 |
| 135 | 743 761,92 | 5 409 035,22 |
| 136 | 743 891,83 | 5 409 045,17 |
| 137 | 743 961,21 | 5 409 053,79 |
| 138 | 744 067,64 | 5 409 058,69 |
| 139 | 744 098,22 | 5 409 053,52 |
| 140 | 744 176,56 | 5 409 064,58 |
| 141 | 744 214,93 | 5 409 073,29 |
| 142 | 744 277,44 | 5 409 125,88 |
| 143 | 744 315,90 | 5 409 140,61 |
| 1 | 744 339,13 | 5 409 164,65 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы земельных участков (уточняемых, образуемых и изменяемых);

2) границы территориальных зон;

3) красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия, красные линии отсутствуют.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:11:2401001 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации Троицко-Печорского муниципального района и частной собственности, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в зонах:

**Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 500 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома - 500 кв. м.

**Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

1) Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 500 кв. м;

2) Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома **-** 1500 кв. м;

3) Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 500 кв. м;

4) Максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства **-** 3500 кв. м;

5) Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома **-** 500 кв. м на один блок;

6) Минимальный размер земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома **-** 500 кв. м.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:2401001.

Образование земельных участков произведено путем формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также путем перераспределения земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлен с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Размеры земельных участков для размещений уличной сети определены с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующей уличной сетью с учетом организации въездов на земельные участки, а также нормативных расстояний по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями и расстояниями от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, принятых в соответствии с СП 42.13330.2016, а также с учетом интересов землепользователей.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 11:11-6.476 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от КТП-51 п.Мылва»);

- 11:11-6.473 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №49 п. Мылва»);

- 11:11-6.667 (Прибрежная защитная полоса реки Северная Мылва на территории МО МР «Троицко-Печорский» Республики Коми);

- 11:11-6.1339 (Охранная зона пункта спутниковой геодезической сети 1 класса Троицко-Печорск);

- 11:11-6.668 (Водоохранная зона реки Северная Мылва на территории МО МР «Троицко-Печорский» Республики Коми);

- 11:11-6.447 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №49 п. Мылва»);

- 11:11-6.553 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от ГКТП №48 п.Мылва»);

- 11:11-6.437 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.563 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.574 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №49 п. Мылва»);

- 11:11-6.374 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 4 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.1318 (Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ яч. 2 ПС "Мылва" – КТП №53 п. Шерляга»);

- 11:11-6.371 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №49 п. Мылва»);

- 11:11-6.466 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.545 (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.259 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №49 п. Мылва»);

- 11:11-6.389 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от КТП-51 п.Мылва»);

- 11:11-6.5 (Охранная зона ВЛ-35 кВ № 131 ПС «Троицк» - ПС «Комсомольская»»);

- 11:11-6.263 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.7 (Охранная зона "Оборуд.ПС-35 кВ "Мылва");

- 11:11-6.347 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.250 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 4 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.340 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от ГКТП №48 п.Мылва»);

- 11:11-6.287 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.277 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 5 КТП №50 п. Мылва»);

- 11:11-6.1315 (Охранная зона объекта: «ВЛ-10 кВ яч. 2 ПС "Мылва" – КТП №53 п. Шерляга»);

- 11:11-6.274 (Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №49 п. Мылва»).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.