



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ  
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми)

web: <https://kadastr.ru/> e-mail: filial@11.kadastr.ru

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:11:1701001  
Российская Федерация, Республика Коми,  
Троицко-Печорский муниципальный район,  
сельское поселение «Комсомольск-на-Печоре»,  
поселок Комсомольск-на-Печоре.

**Договор:** № 0307200030625000568 от 29.04.2025

**Заказчик:** Администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

г. Сыктывкар, 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>		
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	6
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	26
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	28
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
5	Чертеж межевания территории	33
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	36

## **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

### **1. ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта межевания территории выполнена в границах кадастрового квартала 11:11:1701001 в рамках исполнения обязательств по Договору на выполнение комплексных кадастровых работ № 0307200030625000568 от 29.04.2025, заключенного между администрацией МР «Троицко-Печорский» Республики Коми и филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Коми.

Общая площадь кадастрового квартала согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, составляет – 1268,3 га.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Комсомольск-на-Печоре" муниципального района "Троицко-Печорский" Республики Коми (от 14.10.2022 № 10-1078);

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление администрации МР «Троицко-Печорский» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ (О подготовке документации по планировке территории).

В соответствии со статьей 42.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры,

границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом.

#### **Основные цели проекта:**

- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
- Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
- Повышения эффективности использования территории.

Проект межевания территории разработан на геодезической основе, выполненной в мае 2025 года.

#### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11, зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **Проектом межевания территории предусмотрено:**

1. формирование новых земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.225). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 200(3000) м<sup>2</sup>



Ж2 - Зона малоэтажной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.176). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м<sup>2</sup>

И - Зона инженерной инфраструктуры (реестровый номер 11:11-7.186). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ОДК - Общественно-деловая зона комплексная (реестровый номер 11:11-7.187, 11:11-7.188). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м<sup>2</sup>

П - Производственная зона (реестровый номер 11:11-7.173, 11:11-7.175). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

Р - Зона озеленения общего пользования (реестровый номер 11:11-7.189, 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

РЛ - Зона городских лесов (реестровый номер 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий (реестровый номер 11:11-7.192). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:200(1000) м<sup>2</sup>

СХП - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (реестровый номер 11:11-7.191). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м<sup>2</sup>

СК - Зона кладбищ (реестровый номер 11:11-7.172). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ТО - Зона обслуживания и хранения транспорта (реестровый номер 11:11-7.173). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ЗЛФ - Земли лесного фонда

ЗВФ - Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами

## Т - Зона транспортной инфраструктуры

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11, зона 5, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:1701001.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул	24819	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Новая ул	1262	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Гаражная ул	2865	Образование из земель государственной собственности

:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул	6211	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул	6951	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Криволапа ул	5028	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесная ул	8446	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул	12730	Образование из земель государственной собственности
:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-	5191	Образование из земель государственной

			Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул		собственности
:3У10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Печорская ул	8983	Образование из земель государственной собственности
:3У11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Пионерская ул	7164	Образование из земель государственной собственности
:3У12	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Безымянный проулок	1670	Образование из земель государственной собственности
:3У13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Безымянный проулок	4575	Образование из земель государственной собственности
:3У14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на-	1909	Образование из земель государственной собственности

			Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Безымянный проулок		
:3У15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Безымянный проулок	1239	Образование из земель государственной собственности
:3У16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Безымянный проулок	6389	Образование из земель государственной собственности
:3У17	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 10/2	9054	Образование из земель государственной собственности
:3У18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесная ул, уч 1/1	31	Образование из земель государственной собственности
:3У19	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на-	40	Образование из земель государственной собственности

			Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Криволапа ул, уч 1/1		
:3У20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 3/1	43	Образование из земель государственной собственности
:3У21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Комсомольская ул, уч 27/1	55	Образование из земель государственной собственности
:3У22	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 12/1	52	Образование из земель государственной собственности
:3У23	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 1/1	92	Образование из земель государственной собственности
:3У24	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н,	63	Образование из земель государственной собственности

			Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 6/1		
:3У25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 10/1	53	Образование из земель государственной собственности
:3У26	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 27/2	30	Образование из земель государственной собственности
:3У27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 27/3	16	Образование из земель государственной собственности
:3У28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 33/1	1397	Образование из земель государственной собственности
:3У29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-	879	Образование путем перераспределения земельного

		земельный участок) (код 2.2)	Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 1/1		участка с кадастровым номером 11:11:1701001:15 с землями государственной собственности
:3У30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 19	2149	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:28 с землями государственной собственности
:3У31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 2а	1701	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:29 с землями государственной собственности
:3У32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 17	1131	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:298 с землями государственной собственности
:3У33	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 15	2222	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:317 с землями государственной собственности
:3У34	Земли населенных	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми,	2136	Образование путем перераспределения



	пунктов	(2.1.1)	Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 19		земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:318 с землями государственной собственности
:3У35	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 21	2300	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:319 с землями государственной собственности
:3У36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Печорская ул, уч 4	3000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:36 с землями государственной собственности
:3У37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Печорская ул, уч 6	2170	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:40 с землями государственной собственности
:3У38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 8	2694	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:41 с землями государственной собственности
:3У39	Земли населенных	Для ведения личного подсобного	Российская Федерация,	2326	Образование путем

	пунктов	хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 6		перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:42 с землями государственной собственности
:3У40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Криволапа ул, уч 3а	1725	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:44 с землями государственной собственности
:3У41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 5	2016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:49 с землями государственной собственности
:3У42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 1	1304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:50 с землями государственной собственности
:3У43	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесозаводская ул, уч 13	2200	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:53 с землями государственной собственности

:ЗУ44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 7	1889	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:54 с землями государственной собственности
:ЗУ45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 11	3000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:55 с землями государственной собственности
:ЗУ46	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 4	1897	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:64 с землями государственной собственности
:ЗУ47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 116	1013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:66 с землями государственной собственности
:ЗУ48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул,	1520	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:78 с землями государственной

			уч 2в		собственности
:3У49	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесная ул, уч 2	728	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:76 с землями государственной собственности
:3У50	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Гаражная ул	1201	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:76
:3У51	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 12	1234	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:52 с землями государственной собственности
:3У52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 2	1422	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:48 с землями государственной собственности
:3У53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул,	1351	Образование из земель государственной собственности

			уч 10/3		
:3У54	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 26/3	269	Образование из земель государственной собственности
:3У55	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 27/3	233	Образование из земель государственной собственности
:3У56	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Новая ул, уч 5/3	292	Образование из земель государственной собственности
:3У57	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 11	231	Образование из земель государственной собственности
:3У58	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч	239	Образование из земель государственной собственности

			3		
:3У59	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 5	232	Образование из земель государственной собственности
:3У60	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 7	239	Образование из земель государственной собственности
:3У61	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 7	241	Образование из земель государственной собственности
:3У62	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 7	678	Образование из земель государственной собственности
:3У63	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п,	324	Образование из земель государственной собственности

			Комсомольская ул, уч 9		
:3У64	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 1	400	Образование из земель государственной собственности
:3У65	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 1	234	Образование из земель государственной собственности
:3У66	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 13	242	Образование из земель государственной собственности
:3У67	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 15	241	Образование из земель государственной собственности
:3У68	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на-	239	Образование из земель государственной собственности

			Печоре п, Краснодарская ул, уч 17		
:3У69	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 1	239	Образование из земель государственной собственности
:3У70	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 3	235	Образование из земель государственной собственности
:3У71	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 11	638	Образование из земель государственной собственности
:3У72	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 23	213	Образование из земель государственной собственности
:3У73	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п.,	282	Образование из земель государственной собственности



			Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 25		
:3У74	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Комсомольская ул, уч 10	234	Образование из земель государственной собственности
:3У75	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Комсомольская ул, уч 4	245	Образование из земель государственной собственности
:3У76	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 6	669	Образование из земель государственной собственности
:3У77	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Пионерская ул, уч 2	245	Образование из земель государственной собственности
:3У78	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на-	219	Образование из земель государственной собственности

			Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 20		
:3У79	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 4	592	Образование из земель государственной собственности
:3У80	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 18	235	Образование из земель государственной собственности
:3У81	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 20	235	Образование из земель государственной собственности
:3У82	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Пионерская ул, уч 8	340	Образование из земель государственной собственности
:3У83	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н,	318	Образование из земель государственной собственности

			Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Криволапа ул, уч 6		
:3У84	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 14	237	Образование из земель государственной собственности
:3У85	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 22	231	Образование из земель государственной собственности
:3У86	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 22	410	Образование из земель государственной собственности
:3У87	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 10	231	Образование из земель государственной собственности
:3У88	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-	238	Образование из земель государственной

		(2.1.1)	Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 10		собственности
:3У89	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Краснодарская ул, уч 9	234	Образование из земель государственной собственности
:3У90	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Лесхозовская ул, уч 5	236	Образование из земель государственной собственности
:3У91	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Набережная ул, уч 16	235	Образование из земель государственной собственности
:3У92	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко- Печорский р-н, Комсомольск-на- Печоре с.п., Комсомольск-на- Печоре п, Комсомольская ул, уч 6	237	Образование из земель государственной собственности
:3У93	Земли населенных	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми,	593	Образование из земель государственной

	пунктов	(2.1.1)	Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 2		собственности
:3У94	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 12	380	Образование из земель государственной собственности
:3У95	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 4	236	Образование из земель государственной собственности

### 3.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Таблица 2**

Земельный участок:		11:11:1701001	
Имя точки	X	Y	
1	685166,95	5429195,89	
2	685300,15	5429896,55	
3	685300,25	5429897,07	
4	685307,01	5429932,38	
5	685307,09	5429932,89	
6	685563,67	5431282,27	
7	684549,00	5431044,53	
8	684526,87	5430553,05	
9	684405,21	5430137,48	
10	684184,40	5429845,61	
11	683837,03	5429666,29	
12	683350,43	5429604,04	
13	682481,06	5429858,48	
14	682533,10	5429970,31	
15	682563,51	5430074,78	
16	682753,01	5430150,66	
17	682518,82	5430177,57	
18	682321,91	5430315,70	
19	682203,42	5430298,43	
20	681996,17	5430564,13	
21	681999,27	5430668,80	
22	681745,63	5430827,89	
23	681574,06	5430715,45	
24	681344,20	5430717,28	
25	681315,55	5430833,59	
26	681237,89	5430800,07	
27	681286,90	5430665,39	
28	680963,90	5430403,92	
29	680962,93	5430281,01	
30	681025,19	5430098,41	
31	680985,96	5430030,45	
32	680760,53	5430016,31	
33	680608,81	5430110,85	
34	680387,42	5430065,87	
35	680333,90	5429994,42	
36	680151,79	5430166,84	
37	679865,88	5430273,82	
38	678972,55	5430410,69	
39	678340,99	5430554,58	
40	677915,31	5430828,83	
41	677459,41	5431310,46	
42	677344,49	5431739,31	
43	677376,95	5432385,49	
44	677346,89	5432611,07	
45	677146,23	5432849,40	
46	676340,44	5432612,18	
47	676719,57	5431284,73	
48	676724,64	5431266,95	

49	676734,42	5431232,71
50	676737,42	5431222,16
51	676739,62	5431214,44
52	676743,92	5431199,41
53	677183,52	5429767,89
54	681366,83	5428702,67
55	681514,97	5428728,80
56	681470,73	5428888,49
57	684383,78	5428592,12
58	684209,00	5428934,94

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (уточняемых, образуемых и изменяемых);
- 2) границы территориальных зон;
- 3) красные линии.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:11:1701001 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации муниципального района "Троицко-Печорский" и частной собственности, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в территориальных зонах:

Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.225). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 200(3000) м<sup>2</sup>

Ж2 - Зона малоэтажной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.176). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 400(3000) м<sup>2</sup>

И - Зона инженерной инфраструктуры (реестровый номер 11:11-7.186). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ОДК - Общественно-деловая зона комплексная (реестровый номер 11:11-7.187, 11:11-7.188). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 400(3000) м<sup>2</sup>

П - Производственная зона (реестровый номер 11:11-7.173, 11:11-7.175). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений



Р - Зона озеленения общего пользования (реестровый номер 11:11-7.189, 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

РЛ - Зона городских лесов (реестровый номер 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий (реестровый номер 11:11-7.192). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 200(1000) м<sup>2</sup>

СХП - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (реестровый номер 11:11-7.191). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 400(3000) м<sup>2</sup>

СК - Зона кладбищ (реестровый номер 11:11-7.172). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ТО - Зона обслуживания и хранения транспорта (реестровый номер 11:11-7.173). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ЗЛФ - Земли лесного фонда

ЗВФ - Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами

Т - Зона транспортной инфраструктуры

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:1701001.

Образование земельных участков произведено путем формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлен с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

**Таблица 3**

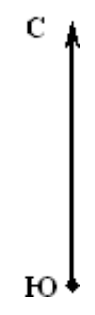
Реестровый номер	Наименование
11:11-6.482	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.489	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.467	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.537	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-108 п.Комсомольск»
11:11-6.430	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.506	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.96	Прибрежная защитная полоса реки Печора
11:11-6.44	Охранная зона ВЛ - 35 кВ №35 от ПС 35/10 кВ "Комсомольская" до ПС 35/10 кВ "Мамыль" (в габарите 110 кВ)
11:11-6.494	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.327	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.382	Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре, ул. Лесная, 1"
11:11-6.550	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.381	Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, 12"
11:11-6.431	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ яч. 2 ПС "Комсомольская" - ТП №109 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.375	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре»

11:11-6.543	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-109 п.Комсомольск»
11:11-6.1333	Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный 4-х комнатной квартиры по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Набережная, д. 13 а, кв. 2»
11:11-6.87	Водоохранная зона реки Печора
11:11-6.505	Публичный сервитут «ВЛ-10 кВ яч. 1 ПС "Комсомольская" - линейный разъединитель №1/1 опора 395 п. Комсомольск-на-Печоре; ВЛ-10кВ (отпайка от ВЛ 10кВ ПС"Комсомольская" яч.1); ВЛ-10 кВ яч. 5 ПС "Мамыль" – КТП №119 п. Якша»
11:11-6.383	Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре, ул. Пионерская, 9 а"
11:11-6.1347	Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод-ввод к д. 25, кв. 1 по ул. Набережная в пгт Комсомольск-на-Печоре, муниципальный район Троицко-Печорский, Республика Коми»
11:11-6.1359	Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод распределительный и газопроводы-вводы пгт Комсомольск-на-Печоре по ул. Лесозаводская, Набережная, Печорская, Краснодарская, Дорожная, муниципальный район Троицко-Печорский, Республика Коми»
11:11-6.68	Охранная зона объекта: «Газораспределительная сеть с инженерными сооружениями Троицко-Печорского района, сельского поселения Комсомольск-на-Печоре, протяженность 7054 м, адрес объекта: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.22	Охранная зона объекта: «Газопровод низкого давления пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко-Печорского района, протяженность 898 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.372	Охранная зона газораспределительной сети объекта: "Газопровод высокого давления "Северный Джебол-Комсомольск-на-Печоре"
11:11-6.296	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.330	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.258	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ от КТП-108 п.Комсомольск»
11:11-6.70	Охранная зона ВЛ-35 кВ № 131 ПС «Троицк» - ПС «Комсомольская»
11:11-6.329	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.423	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.407	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ от КТП-109 п.Комсомольск»
11:11-6.257	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.644	Охранная зона объекта "Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 33, 35 по ул. Набережная, п. Комсомольск-на-Печоре, Троицко-Печорский район, Республика Коми"
11:11-6.255	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.326	Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре»

11:11-6.4	Охранная зона "ВЛ-10 кВ яч.№1 ПС «Комсомольская»35/10 кВ. Знаменка"
11:11-6.388	Охранная зона объекта: «ВЛ-10 кВ яч. 2 ПС "Комсомольская" - ТП №109 п. Комсомольск-на-Печоре»
11:11-6.1	Охранная зона "производственное здание - электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ "Комсомольская"

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.





Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	- образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение	- кадастровый номер квартала	- кадастровый номер земельного участка
--	---	---	------------------------------	--





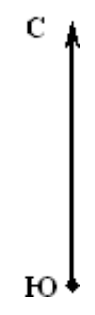




М 1:1000

Основные обозначения:  
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  
- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение  
- образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение  
- кадастровый номер квартала  
- кадастровый номер земельного участка













М 1:1000