



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

№ 4/394

от 2 апреля 2024 г.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории сельских поселений муниципального района «Троицко – Печорский»

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161, ч.5.5 ст.198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей компании для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания (организация), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей компании (организации) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания (организация), и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Троицко – Печорский» от 12 апреля 2023 г. № 4/344 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории сельских поселений МР «Троицко – Печорский», Уставом муниципального района «Троицко – Печорский», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 22 апреля 2024 г., Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее-МБУ «Ресурс»), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13 декабря 2022 года № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), управляющей организацией для управления многоквартирными домами:

1. д.17 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
2. д.18 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;

51. д.4 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
52. д.6 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
53. д.11 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
54. д.14 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно постановлению администрации муниципального района «Троицко – Печорский» от 2 апреля 2024 г. № 4/393 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. МБУ «Ресурс» в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

6. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей компании (организации) для управления многоквартирными домами, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Троицко – Печорский» Мамбетова Михаила Анатольевича.

Глава муниципального района



А.Н. Целищев

Исп. Бажукова М.С. *БМ* -