



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Ш У Ъ М

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 9 апреля 2025 г.

№ 4/358

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории сельских поселений муниципального района «Троицко – Печорский»

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161, ч.5.5 ст.198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей компании для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания (организация), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей компании (организации) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания (организация), и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Троицко – Печорский» от 12 апреля 2023 г. № 4/344 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории сельских поселений МР «Троицко – Печорский», Уставом муниципального района «Троицко – Печорский», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить с 21 апреля 2025 г., Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее-МБУ «Ресурс»), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13 декабря 2022 года № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), управляющей организацией для управления многоквартирными домами:

- 1) д.17 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 2) д.18 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 3) д.20 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 4) д.21 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;

- 5) д.23 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 6) д.22 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 7) д.9 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 8) д.4 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 9) д.6 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 10) д.15 ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 11) д.14 ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 12) д.13 ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 13) д.12 ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 14) д.11 ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 15) д.10 ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 16) д.8а ул. Строительная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 17) д.3 ул. Максимовича пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 18) д.29 ул. Школьная пст. Якша Троицко – Печорский район;
- 19) д.111 ул. Школьная с. Усть - Илыч Троицко – Печорский район;
- 20) д.152 ул. Мира с. Усть - Илыч Троицко – Печорский район;
- 21) д.21 ул. Лесная пст. Митрофан - Дикост Троицко – Печорский район;
- 22) д.3 ул. Боровая пст. Мылва Троицко – Печорский район;
- 23) д.7 ул. Боровая пст. Мылва Троицко – Печорский район;
- 24) д.11 ул. Боровая пст. Мылва Троицко – Печорский район;
- 25) д.10 ул. Юбилейная пст. Мылва Троицко – Печорский район;
- 26) д.3 ул. Комсомольская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 27) д.6 ул. Комсомольская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 28) д.10 ул. Комсомольская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 29) д.9 ул. Краснодарская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 30) д.10 ул. Краснодарская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 31) д.11 ул. Краснодарская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 32) д.15 ул. Краснодарская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 33) д.17 ул. Краснодарская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 34) д.21 ул. Краснодарская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 35) д.10 ул. Набережная пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 36) д.20 ул. Набережная пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 37) д.3 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 38) д.7 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 39) д.8 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 40) д.9 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 41) д.11 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 42) д.12 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 43) д.1 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 44) д.3 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 45) д.5 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 46) д.2 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 47) д.4 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 48) д.6 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 49) д.11 ул. Лесхозовская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;
- 50) д.14 ул. Пионерская пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко – Печорский район;

до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2.Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.

3.Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно постановлению администрации

муниципального района «Троицко – Печорский» от 9 апреля 2025 г. № 4/ 357 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. МБУ «Ресурс» в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

6. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей компании (организации) для управления многоквартирными домами, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Троицко – Печорский» Грибова Ефима Владимировича.

Глава муниципального района «Троицко – Печорский» -
руководитель администрации

Е.А. Петухова

