

Взносы на капитальный ремонт за умершего собственника.

Согласно положениям части 3 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Следовательно, обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за умершего собственника, в том числе образовавшаяся задолженность, переходит к его наследникам с момента смерти наследодателя.