

Изменения жилищного законодательства.

Федеральным законом от 11.06.2022 N 165-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Собственники помещений в многоквартирном доме станут по-новому выбирать управляющую компанию

На общем собрании можно будет выбрать управляющую компанию (УК), если решение примут более чем половиной голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Его надо соблюдать и при определении способа управления домом.

Сейчас эти решения принимают большинством голосов участников собрания. В нем по общему правилу достаточно задействовать собственников, у которых есть более 50% голосов от их общего числа. Таким образом, УК можно выбрать более чем четвертью голосов всех собственников.

Поправки должны исключить частую смену УК и повысить качество обслуживания домов.

Отметим, на общем собрании учитывают голоса не только собственников, но и некоторых других лиц.

Начало действия документа - 01.09.2022.