**Информация по итогам мероприятий, проведенных и реализованных в 3 квартале 2020 год**

1. **Проведено контрольное мероприятие в отношении объекта проверки Администрации городского поселения «Троицко-Печорск. Контрольное мероприятие «Проверка бюджета муниципального района «Троицко-Печорский» в части поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков в 2017 – 2019 годах и в 1 квартале 2020 года.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Предмет проверки (ревизии)** | Деятельность должностных лиц объекта проверки, связанная с поступлением в доходную часть бюджета муниципального района «Троицко-Печорский» доходов от использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» в 2017 – 2019 годах и в текущем периоде 2020 года. |
| **По итогам** **проведенной проверки (ревизии)** | Составлены документы: акт поверки;Протокол разногласий по итогам проверки Администрацией не представлен. |
| **Общий объем проверенных средств**  | Всего проверено: средства доходов бюджета городского поселения «Троицко-Печорск»:2017 год – 1 423,64 тыс. руб.;2018 год – 2 173,31 тыс. руб.;2019 год – 1 049,855 тыс. руб.;1 квартал 2020 года – 384,65 тыс. руб. |
| **В результате проверки (ревизии)**  | Основные выводы:По результатам проверки установлено:1) Принятие Постановления Правительства Республики Коми № 472 не повлекло принятие нормативно-правового акта городского поселения «Троицко-Печорск», касающегося регулирования взаимоотношений при купле-продаже земельных участков в связи с изменениями. Администрации следует инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Троицко-Печорск» от 29.09.2016г. № 32/128 в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие. 2) Приняв решение Совета городского поселения «Троицко-Печорск» от 26.11.2018г. № 4/13 и отменив решение Совета городского поселения «Троицко-Печорск» от 16.04.2015г. № 17/59 Совет утвердил Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск», хотя такие участки отсутствуют. Данным решением Совета определена категория лиц, которым предоставлена льгота по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, что противоречит Постановлению Республики Коми от 01.03.2015г. № 90 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов. В связи с неправомерно предоставленными льготами по трем земельным участкам ущерб составил 998,87 руб. за 2018-2019 годы.3) Бездействие должностных лиц в течение проверяемого периода по осуществлению муниципального земельного контроля выражается в отсутствии плана проверок, согласованного с Прокуратурой Троицко-Печорского района и размещенного на официальном сайте городского поселения «Троицко-Печорск», чем нарушен Закон Российской Федерации от 09.02.2009г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». На официальном сайте в сети Интернет отсутствует информация о результатах проверок, проведенных органом местного самоуправления в пределах полномочий об осуществлении муниципального земельного контроля.4) Вследствие отсутствия аналитического учета по начислению арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установлены расхождения между данными бухгалтерского учета и фактической задолженностью арендаторов, в т.ч. присужденной.**5)** Несмотря на рост задолженности по арендной плате за земельные участки Администраций не принимаются должные меры по взысканию сформированной задолженности. 6) В ходе проверки установлен ряд земельных участков, договоры аренды на которые не заключены. В нарушение п. 7 ч. 1 ст. 1 и п. 1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющих принцип платного пользования землей в Российской Федерации, в результате пользования земельными участками, расположенными на территории городского поселения «Троицко-Печорск», государственная собственность на которые не разграничена, в течение проверяемого периода в доход не поступили 670 149,61 руб., из них в бюджет муниципального района «Троицко-Печорский» 335 074,81 руб., в бюджет городского поселения «Троицко-Печорск» 335 074,79 руб.7) В нарушение ст. 24 Земельного Кодекса Российской Федерации и Главы III Положения о распоряжении земельными участками, утвержденного решением Совета городского поселения «Троицко-Печорск» от 25.03.2015г. № 16/51 в безвозмездное пользование передан земельный участок по договору № 1 от 02.04.2015г. по сроку безвозмездного пользования земельным участком до 02.03.2016г. В связи с не оформлением договорных отношений при пользовании земельным участком в доход не поступили 87 995,63 руб., из них в бюджет муниципального района «Троицко-Печорский» 43 997,82 руб., в бюджет городского поселения «Троицко-Печорск» 43 997,81 руб.8) Для заключения договора аренды земельного участка под объектом «Л,,,» необходимо провести размежевание и постановку на кадастровый учет земельного участка. В связи с объединением территорий, находящихся в частной собственности и в публичной собственности, провести расчет причиненного ущерба не представляется возможным. 9) В связи с отсутствием кадастровой стоимости, произвести расчет ущерба в связи с не заключением договора аренды на пользование земельного участка, расположенного в районе земельных участков по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. П… д. № и д. № представляется возможным. Администрация не владеет информацией о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости в кирпичном исполнении, муниципальный контроль в отношении указанного земельного участка в проверяемом периоде не осуществлялся.10) В связи с занижением ставки арендной платы при заключении договора аренды в доход бюджетов не поступили 3 238,83 руб., из них в доход бюджета муниципального района «Троицко-Печорский» 1 619,42 руб., в доход бюджета городского поселения «Троицко-Печорск» 1 619,41 руб.12) Учет начисленных арендных платежей, расчет задолженности по арендной плате и начисление пени **не осуществляется в программе «АСУС» и в формате Excel .**13) В связи с отсутствием учета и контроля за использованием земельных участков Администрацией не в полной мере исполняются полномочия органов местного самоуправления, определенные ст. 14 Закона № 131-ФЗ, в частности в течение периода с 01.01.2017г. по 31.03.2020 г. не принято ни одно решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации. 14) Несмотря на рост площади земельных участков на 15,1588 га за 3 года наблюдается снижение размера начисленных доходов на 821,45 тыс. руб. или почти на треть и объема поступивших доходов за проверяемый период на 900,61 тыс. руб. или на 34% при снижении задолженности на 189,879 тыс. руб.  |

 Материалы по итогам контрольного мероприятия направлены в Совет городского поселения «Троицко-Печорск с предложением о внесении изменений в нормативно-правовые акты муниципального района «Троицко-Печорский», регулирующие земельные отношения и с предложением дополнить перечень показателей, характеризующих эффективность и результативность деятельности руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск», включив показатель, учитывающий уровень использования администрацией информационной системы «Учет и управление объектами государственной собственности Республики Коми и муниципальной собственности».

 В целях устранения нарушений, отраженных в акте проверки, в адрес администрации городского поселения направлено предписание от 19.08.2020г. № 02-56.1/84.

 По фактам бездоговорного использования земельных участков материалы проверки направлены в правоохранительные органы.

 **2.Проведено контрольное мероприятие в отношении объекта проверки Администрации муниципального района «Троицко-Печорский». Контрольное мероприятие «Проверка бюджета муниципального района «Троицко-Печорский» в части поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков в 2017 – 2019 годах и в 1 квартале 2020 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет проверки (ревизии)** | Деятельность должностных лиц объекта проверки, связанная с поступлением в доходную часть бюджета муниципального района «Троицко-Печорский» доходов от использования муниципального имущества и земельных участков в 2017 – 2019 годах и в текущем периоде 2020 года. |
| **По итогам** **проведенной проверки (ревизии)** | Составлены документы: акт поверки;Протокол разногласий по итогам проверки Администрацией не представлен. |
| **Общий объем проверенных средств**  | Всего проверено: средства доходов бюджета городского поселения «Троицко-Печорск»:2017 год – 5 769,2 тыс. руб.;2018 год – 5 854,9 тыс. руб.;2019 год – 4 552,2 тыс. руб.;1 квартал 2020 года – 1 869,0 тыс. руб. |
| **В результате проверки (ревизии)**  | Основные выводы:По результатам проверки финансовых нарушений не установлено.  |

В целях устранения нарушений, отраженных в акте проверки, направлено представление от 11.09.2020г.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Муниципального района

«Троицко-Печорский» Л.В.Гончаренко