



## ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 22 ноября 2024г.

№ 41/233

### О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 24.09.2021 № 11/63 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Троицко-Печорский»,

#### Совет муниципального района «Троицко-Печорский» решил:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 24.09.2021 № 11/63 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля»:

1.1. п.12 Положения об осуществлении муниципального земельного контроля дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия администрацией применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению № 1 к настоящему Положению.»;

1.2. дополнить Положение об осуществлении муниципального земельного контроля приложением № 1 согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.3, дополнить Положение об осуществлении муниципального земельного контроля приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, подлежит опубликованию (обнародованию).

Врио главы муниципального района «Троицко-Печорский» -  
руководителя администрации

Е.А. Петухова

Заместитель председателя Совета района

С.В. Бажукова

**Индикаторы риска  
нарушения обязательных требований, используемые для необходимости проведения  
внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении  
муниципального земельного контроля**

1. Получение органом контроля сведений о превышении площади земельного участка.
2. Размещение объекта недвижимости на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке.
3. Использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, до принятия муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми решения о предоставлении на каком-либо праве.
4. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.
5. Размещение на плодородном слое почвы пестицидов и агрохимикатов, опасных для здоровья людей и окружающей среды веществ и отходов производства и потребления.
6. Отсутствие проекта рекультивации земель в случае, если деятельность контролируемых лиц привела к ухудшению качества земель в результате их загрязнения, нарушения почвенного покрова.
7. Отсутствие работ по рекультивации земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для проведения работ, связанных с использованием недр.
8. Истечение срока выполнения работ по рекультивации земель, указанного в проекте рекультивации земель.
9. Получение уполномоченным органом сведений, содержащих признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель и уровень плодородия почвы (ветровая и водная эрозия, сели, подтопление, заболачивание, иссушение).
10. Заращение земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, деревьями и кустарниками, не относящимися к многолетним плодово-ягодным насаждениям.
11. Размещение на земельном участке объектов, целевое назначение которых не соответствует виду разрешенного использования земельного участка.
12. Осуществление контролируемым лицом деятельности не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка.
13. Наличие признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности, приобретенного по результатам публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации.
14. Наличие дерна на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает более 15 см (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных

животных).

15. Отсутствие работ по строительству объектов жилищного или иного строительства в течение трех лет.

16. Наличие признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение трех лет.

17. Отсутствие работ по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.»

Приложение № 2 к решению Совета  
муниципального района  
«Троицко-Печорский»  
от 22 ноября 2024г. № 41/233

«Приложение № 2  
к решению Совета  
муниципального района  
«Троицко-Печорский»  
от 24.09.2021 № 11/63

**Ключевые показатели муниципального земельного контроля  
и их целевые значения**

| <b>Ключевые показатели</b>                                                             | <b>Целевые значения</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Процент устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства | 80 %                    |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий                     | 0%                      |