

Калькулятор процедур

Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Не более 3-х этажей |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Архитектор администрации МР «Троицко-Печорский» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», ООО «Энергосервис Коми», ООО «Республиканская сетевая компания» | 30 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий | АО «Коми тепловая компания»» | 14 рабочих дней | Технические условия |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------|--|
| | подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | | | подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания»» | 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 14 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 30 рабочих дня | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|-----------------|---|
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск» | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 2 | Получение ордера (разрешения) на производство земляных работ | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск» | 10 рабочих дней | Ордер (разрешение) на производство земляных работ |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|---|--|
| 1 | Заккрытие разрешения на право проведения земляных работ | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск» | 10 рабочих дней | Отметка в ордере (разрешении) на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства |
| 2 | Получение адреса объекта капитального строительства | Муниципальные образования МР «Троицко-Печорский» | 10 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 3 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 4 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск» | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей

| | |
|--------------------------------|--|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Более 3-х этажей |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |

| | |
|----------------------------------|---|
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

| Стадия предварительной подготовки | | | | |
|--|--|--|------------------------|--|
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Архитектор администрации МР «Троицко-Печорский» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», ООО «Энергосервис Коми», ООО «Республиканская сетевая компания» | 30 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания»» | 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------|--|
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания»» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания»» | 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 14 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 30 рабочих дня | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|--|---|---|
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | УА Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми» | До 45 календарных дней | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | | организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | До 60 календарных дней в соответствии с договором | |

| | | | | |
|---|--|---|-----------------|---|
| 2 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Получение ордера (разрешения) на производство земляных работ | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск | 10 рабочих дней | Ордер (разрешение) на производство земляных работ |
| 4 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | 3 рабочих дня | Программа проверок строительства /реконструкции объекта |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|-----------------|---|
| 1 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | 7 рабочих дней | Приказ о проведении итоговой проверки |
| 2 | Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | - | Акт итоговой проверки государственного строительного надзора |
| 3 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | - | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |

Стадия ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|--|-----------------|--|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Муниципальные образования МР «Троицко-Печорский» | 10 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Индивидуальный жилой дом

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| Источник финансирования | Собственные и заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Архитектор администрации МОГО «Ухта» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», ООО «Энергосервис Коми», ООО «Республиканская сетевая компания» | 30 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------|--|
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 14 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 30 рабочих дней | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|-----------------|---|
| 1 | Направление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|-----------|---------------------------------------|-----------------|-----------|
|---|-----------|---------------------------------------|-----------------|-----------|

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Муниципальные образования МР «Троицко-Печорский» | 10 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Отдел строительства и ЖКХ администрации МОМР «Троицко-Печорск | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |