

ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКИЙ»**

(разработка генерального плана в соответствии с муниципальным контрактом №0307300005321000056 от 11.06.2020)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик:

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

Исполнитель:

ООО «НижНовСтройПроект»

Нижний Новгород, 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
ГЛАВА 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	17
ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	18

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» (на основании договора № 0307300005321000056).

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2041 год.

Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока 890 человек.

Карты в составе генерального плана сельского поселения «Якша» выполнены в масштабе 1:10000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий на территорию всего муниципального образования.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Сроки мероприятий
				Единица измерения	Количественный показатель			
Объекты водоснабжения								
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артскважина (строительство)	объект	2	пст. Якша	Первый пояс ЗСО 30 м	до 2041
2	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артскважина (реконструкция)	объект	4	пст. Якша	Первый пояс ЗСО 30 м	до 2041
3	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (строительство)	км	3,2	пст. Якша	Охранная зона, не менее 2 м	до 2041
4	Объект водоснабжения	Для обеспечения пожарной безопасности	Водопроводные очистные сооружения (строительство)	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
	Объект водоснабжения	Для обеспечения пожарной безопасности	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
Объекты водоотведения								
5	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационные сети (строительство)	км	1,8	пст. Якша	Охранная зона, не менее 2 м	до 2041
6	Объект водоснабжения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационные очистные сооружения (строительство)	объект	1	пст. Якша	СЗЗ, 50 м	до 2041
7	Объект	Обеспечение	Канализационные	объект	1	пст. Якша	СЗЗ, 50 м	до 2041

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Сроки мероприятий
				Единица измерения	Количе- ственный показатель			
	водоснабжения	централизованной системой водоотведения	е очистные сооружения (реконструкция)					
Объекты социальной инфраструктуры								
8	Объект физкультуры и спорта	Развитие спорта	Спортивная площадка	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
Объекты транспортной инфраструктуры								
9	Объект транспортной инфраструктуры	Обслуживание общественного транспорта	Автопавильон	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
10	Объект транспортной инфраструктуры	Обслуживание автотранспорта	Автозаправочная станция	объект	1	пст. Якша	СЗЗ по расчёту	до 2041
11	Объект транспортной инфраструктуры	Обслуживание водного транспорта	Стоянка для маломерных судов (обустройство)	объект	2	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
12	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортные связи	Автомобильная дорога местного значения	км	0,4	СП Якша	Придорожная полоса 25-50 м	до 2041
Объект туризма								
13	Объект туристической инфраструктуры	Обеспечение объектами туристической инфраструктуры	Гостиница, кемпинг, дом отдыха	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
Объекты сельскохозяйственного назначения								
14	Объект сельскохозяйстве нного производства	Развитие сельского хозяйства	Свиноферма до 100 голов	объект	1	пст. Якша	СЗЗ, 100 м	до 2041
Объекты культуры								

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Сроки мероприятий
				Единица измерения	Количе- ственный показатель			
15	Объект культуры	Социальное развитие	Библиотека (капитальный ремонт)	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041
16	Объект культуры	Социальное развитие	Дом культуры (капитальный ремонт)	объект	1	пст. Якша	Не устанавливаются	до 2041

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 3.1 – Функциональные зоны муниципального образования

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
В границах населенных пунктов	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.
Иные зоны (зона природных территорий)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.
Зона лесов (земли лесного фонда)	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом РФ.
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.
Научно-производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	<p>– созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры; 2. Преимущественного размещения объектов науки и научного обслуживания; 3. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и огороднических товариществ; 2. Сохранения территорий садоводческих и огороднических товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности. 3. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона инженерной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p>
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения сельскохозяйственных объектов V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны 50 метров; 2. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым и закрытым способом, разведением сельскохозяйственных животных до 50 голов, хранением сельскохозяйственной продукции; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производ-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	<p>ственной деятельности;</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p>
Зона отдыха	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Созданием правовых, административных и экономических условий для создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 8. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.
Иные рекреационные зоны	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. 4. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.
Зона кладбищ	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструк-</p>

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	туры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.
Коммунально-складская зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры; 2. Преимущественного размещения объектов, не имеющих класса вредности, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения сельскохозяйственных объектов V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны 50 метров; 2. Преимущественного использования для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей; 3. Ведения личного подсобного хозяйства; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.
Производственная зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов промышленного производства V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны не более 50 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.
Зона водных объектов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом РФ.

Таблица 3.2 – Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения объектах

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	2	57,38	пст. Якша	–	–
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	40	4	14,65	пст. Якша	Спортивная площадка, футбольное поле	местное
					ФАП	региональное
Общественно-деловая зона	80	4	9,00	пст. Якша	Пункт бытового обслуживания	местное
					Библиотека (капитальный ремонт)	местное
					Дом культуры (капитальный ремонт)	местное
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	не устанавливается		0,45	пст. Якша	–	–
Иные зоны (зона природных территорий)	не устанавливается		472,33	пст. Якша	Канализационные очистные сооружения	местное
					Артскважина	местное
			502,63	сельское поселение “Якша”	Вертолетная площадка	региональное
Научно-производственная зона	60	3	2,60	пст. Якша	–	–
			12,21	сельское поселение “Якша”	–	–
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	20	2	2,58	пст. Якша	–	–
Иные рекреационные зоны	20	2	3,02	пст. Якша	–	–
Зона отдыха	30	3	1,61	пст. Якша	Гостиница, дом отдыха, кемпинг	местное
Зона транспортной	60	3	5,97	пст. Якша	Автопавильон	местное

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
инфраструктуры			1,35	сельское поселение "Якша"		
Зона инженерной инфраструктуры	60	3	1,46	пст. Якша	–	–
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	80	3	0,84	пст. Якша	Свиноферма до 100 голов	местное
Коммунально-складская зона	80	3	19,07	пст. Якша	Автозаправочная станция	местное
Зона промышленности	80	3	1,53	пст. Якша	–	–
Зона кладбищ	не устанавливается		3,00	пст. Якша	–	–
Зона лесов (земли лесного фонда)	не устанавливается		1077,63	пст. Якша	–	–
Зона водных объектов	не устанавливается		25,45	пст. Якша	–	–
			64,90	сельское поселение "Якша"	Стоянка для маломерных судов (обустройство)	местное

ГЛАВА 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения “Якша” муниципального района “Троицко-Печорский” Республики Коми в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

- Свиноферма – 100 м.

Санитарно-защитная полоса объектов водоснабжения:

- Водопроводные сети – не менее 2 м.

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

- Водозабор (артскважина) – 50 м.

ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 5.1 – Техничко-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
I. Территория			
1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	2282,44	2282,44
в том числе:			
1.1. Общая площадь земель населённых пунктов – всего	га	621,38	621,80
пст. Якша	га	621,38	621,80
Земли сельскохозяйственного назначения	га	517,53	517,11
Земли лесного фонда	га	1077,63	1077,63
Земли водного фонда	га	64,90	64,90
II. Функциональное зонирование территории			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	51,50	57,78
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	14,65	14,65
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	9,00	9,00
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,25	2,58
Иные зоны (зона природных территорий)	га	983,77	975,35
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	1077,63	1077,63
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,45	0,45
Иные рекреационные зоны	га	3,02	3,02
Зона отдыха		0	1,61
Зона транспортной инфраструктуры	га	7,32	7,32
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,46	1,46
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0,84
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,09	2,09
Производственная зона	га	1,53	1,53
Научно-производственная зона	га	14,81	14,81
Коммунально-складская зона	га	19,61	19,07
Зона кладбищ	га	3,00	3,00
Зона акваторий	га	90,35	90,35
III. Население			
Общая численность населения	чел.	747	890
IV. Жилищный фонд			

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	22,60	29,37
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками		1,60	8,37
- многоквартирный жилой фонд		21,00	21,00
Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м	-	6,77
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	-	6,77
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	25	33
V. Муниципальные объекты обслуживания населения			
Дошкольные образовательные организации	мест	50	55
Общеобразовательные организации	мест	180	179
Амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	30	16
Стационары для взрослых и детей	койка	5	12
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	312
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	1736
Клубы и организации клубного типа	кв. м площади пола	52	178
Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площ.	302,75	71
Магазины непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	188,55	160
Предприятия общественного питания	мест	25	31
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
Пожарное депо	машин	2	2
Кладбище	га	3	0,23
VI. Транспортная инфраструктура			
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего	км	160,29	160,29
в том числе:			
- регионального и межмуниципального значения	км	1,78	1,78
- местного значения	км	1,29	1,69
VII. Инженерное оборудование и благоустройство			
Электроснабжение:			
Суммарная электрическая нагрузка	кВт	700,00	734,45
Количество ТП	Ед.	10	10
Протяжённость линий электропередачи, в т.ч.:	км		
ЛЭП 10 кВ	км	7,00	7,00
ЛЭП 35 кВ	км	0,74	0,74
Теплоснабжение:			
Расход тепловой энергии	МВт	4,42	4,42
Количество котельных	ед.	1	1

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
Протяженность тепловых сетей	км	2761,5	2761,5
Водоснабжение:			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	куб. м/сут	-	296,82
Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	968,9	968,9
Протяженность водопроводных сетей	км	3971,2	5781,02
Используемые источники водоснабжения	-	подземные	подземные
Источники наружного противопожарного водоснабжения	ед.	11	11
Водоотведение:			
Протяженность водопроводных сетей	км	5,0	8200,53
Очистные сооружения, количество	ед.	1	2
Производительность очистных сооружений	куб. м/сут	400	400
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тысяч м ³ /сут	-	296,82