

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКИЙ»**

(разработка генерального плана в соответствии с муниципальным контрактом  
№0307300005321000056 от 11.06.2021)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик:**

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

**Исполнитель:**

ООО «НижНовСтройПроект»

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана  
муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский»**

**Заказчик**

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

**Исполнитель**

ООО «НижНовСтройПроект» (г. Нижний Новгород)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.А. Рыжов

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Н.С. Журавлева

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ К.А. Баранова

В подготовке проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» республики Коми также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, с участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b> .....	<b>5</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ</b> .....	<b>6</b>
<b>ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>7</b>
<b>ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ</b> .....	<b>8</b>
<b>ГЛАВА 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>10</b>
3.1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....	10
3.1.1 Климат.....	10
3.1.2 Геоморфология.....	10
3.1.3 Гидрография и гидрология.....	10
3.1.4 Геологическое строение и гидрогеологические условия .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3.1.5 Экзогенные геологические процессы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3.1.6 Объекты культурного наследия.....	11
3.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	11
3.1.8 Санитарно-экологическое состояние территории .....	19
3.1.9 Жилищный фонд.....	19
3.1.10 Экономическая база .....	20
3.2 АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, РАЙОННОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	22
3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения .....	22
3.2.2 Образование.....	24
3.2.3 здравоохранение .....	24
3.2.4 Транспортная инфраструктура .....	24
3.2.5 Пассажирский транспорт .....	26
3.2.6 Инженерная инфраструктура.....	26
3.2.7 Связь, радиовещание, телевидение .....	30
3.2.8 Зеленый фонд муниципального образования, объекты отдыха .....	31
3.2.9 Санитарная очистка территории.....	31
3.2.10 Размещение кладбищ.....	35
3.2.11 Особо охраняемые природные территории.....	35
3.2.12 Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	38
Выводы комплексного анализа территории.....	39
3.2.13 Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения.....	40
<b>ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША».....</b>	<b>41</b>
4.1 Демографический прогноз.....	41
4.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ .....	41
4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения .....	41
4.2.2 Развитие экономической базы .....	49
4.2.3 Новое жилищное строительство.....	49

4.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры .....	50
4.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры .....	519
4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории .....	58
4.3 РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ .....	65
4.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ .....	66
<b>ГЛАВА 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>67</b>
<b>ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША».....</b>	<b>70</b>
Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	79
<b>ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>84</b>
<b>ГЛАВА 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....</b>	<b>85</b>

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Наименование документа	Масштаб
<b>Проект генерального плана</b>		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печерский» республики Коми. Положение о территориальном планировании.	-
<i>Карты</i>		
1	Карта 1. Карта функциональных зон сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми	1: 10 000 1: 5 000
2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми	1: 10 000
3	Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения	1: 10 000 1: 5 000
4	Карта 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).	1: 10 000 1: 5 000
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печерский» республики Коми.	-
<i>Карты</i>		
1	Карта 1. Карта современного использования территории сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми (опорный план)	1: 10 000 1: 5 000
2	Карта 2. Карта зон с особыми условиями использования территории	1: 10 000
3	Карта 3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 10 000

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

а/д – автомобильная дорога;  
АЗС – автозаправочная станция;  
ВЛ – воздушные линии электропередачи;  
г. – год;  
гг. – годы;  
ГРП – газораспределительный пункт;  
ГРС – газораспределительная станция;  
д. – деревня;  
ед. – единица;  
ЗСО – зоны санитарной охраны источников водоснабжения;  
кв. – квадратный;  
куб. – кубический;  
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МОУ – муниципальное образовательное учреждение;  
МУ – муниципальное учреждение;  
ОАО – открытое акционерное общество;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
п. – посёлок;  
ПАО – публичное акционерное общество;  
ПС – электроподстанция;  
р. – река;  
СЗЗ – санитарно-защитная зона;  
ТП – трансформаторная подстанция;  
ул. – улица;  
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;  
чел. – человек

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» (на основании договора № 0307300005321000056).

Границы муниципального образования сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» установлены в соответствии с законом республики Коми от 6 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

Графическая часть генерального плана разработана с использованием открытых сведений (комсоснимки) интернет портала <http://sasgis.ru> и данных кадастрового плана территории.

Территория сельского поселения «Якша» расположена в 126 км от районного центра (посёлок городского типа Троицко-Печорск), на реке Печора, в устье ручьев Якша и Кирша.

Связь посёлка Якша, административного центра сельского поселения «Якша» и единственного населенного пункта в его составе, с областным и районным центром осуществляется автомобильной дорогой регионального значения – 87 ОП РЗ 87К-139 Троицко-Печорск – Комсомольск – Якша от автомобильной дороги Ухта – Троицко-Печорск.

Сельское поселение «Якша» со всех сторон окружено межселенной территорией.

Площадь сельского поселения «Якша» составляет 3319,1 га, что составляет 0,08 % площади муниципального района «Троицко-Печорский». Численность населения муниципального образования сельское поселение «Якша» на 01.01.2021 г. составила 747 человек.

Генеральный план сельского поселения «Якша» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана муниципального образования.

Генеральный план сельского поселения «Якша» соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и республики Коми, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

## **ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

В сельском поселении «Якша» действуют следующие программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

– «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2017-2027 годы», утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 28 декабря 2017 года № 12/1379;

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Якша» на 2016-2043 годы», утвержденная постановлением главы администрации сельского поселения «Якша» от 28 сентября 2016 года № 09/65;

– «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Якша» на 2019-2028 годы», утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 25 декабря 2018 года.

В соответствии с данными программами предусмотрено:

- Строительство новых самотечных коллекторов системы водоотведения;
- Строительство канализационной насосной станции;
- Строительство очистных сооружений полной биологической очистки;
- Организация речных переправ через р. Печора;
- Обустройство пристани (причала) на р. Печора;
- Строительство автопавильона
- Устройство тротуаров с твердым покрытием;
- Обустройство велосипедных дорожек.

### **Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Рассматриваемые документы утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Объекты федерального значения на территории сельского поселения не планируются.



**Утверждённые документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Рассматриваемые документы представлены:

- Схемой территориального планирования Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми» в редакции постановления Правительства Республики Коми от 15 января 2021 года № 5.

- Стратегией развития социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035г, утвержденная Постановлением правительства Республики Коми от 11.04.2019г №185.

Схемой территориального планирования предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в поселке;
- объект туризма и рекреации «Девственные леса Коми», включающий территорию Печоро-Ильчского заповедника. В рамках проекта предусматривается инфраструктурное обустройство маршрутов, развитие туров до лосефермы в поселке Якша, создание и обустройство мест туристских стоянок.

**Утверждённые документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Рассматриваемые документы представлены:

- Схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский», утвержденной Решением Совета муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» от 17 декабря 2012 года № 42/368;

- Стратегия социально-экономического развития МО «Троицко-Печорский» на период до 2035г утвержденная решением совета МО «Троицко-Печорский» от 25.12.2020г. №05/37.

Схемой территориального планирования предусмотрены следующие мероприятия.

В сфере развития сельского хозяйства:

- Строительство свиноводческой фермы на 100 голов в пст. Якша.

В сфере обслуживания населения:

- Открытие пункта бытового обслуживания населения с количеством до 10 рабочих мест в пст. Якша;

- Строительство СОШ в пст. Якша (реализовано);

- Строительство детского сада на 50 мест в пст. Якша (реализовано);

- Капитальный ремонт здания клуба в пст. Якша;

- Капитальный ремонт помещения библиотеки в пст. Якша;

- Строительство футбольного поля с искусственным покрытием в пст. Якша;

- Строительство турбазы и кемпинга в пст. Якша.

В сфере транспортной инфраструктуры:

- Строительство объектов придорожного комплекса (АЗС, СТО, пункт питания, площадки отдыха, мотелей) пст. Якша;

В сфере инженерной инфраструктуры:

- Реконструкция водозаборных сооружений в пст. Якша;

- Реконструкция очистных сооружений в пст. Якша;

- Реконструкция тепло-, водо- и канализационных сетей в пст. Якша;

## ГЛАВА 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений её использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации муниципального образования, а также эксплуатирующими организациями.

### 3.1. Комплексная оценка территории

#### 3.1.1 Климат

Климат территории умеренно-континентальный с многоснежной, продолжительной и морозной зимой и коротким прохладным летом. По схематической карте климатического районирования Троицко-Печорск относится к району I, подрайону IV. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	min	max
-18	-16	-9,8	-0,3	5,7	12,8	15,9	13,0	7,0	-1	-9,1	-15,5	-1,2	-51	35

Средняя температура наиболее холодного периода равна -25 С

Продолжительность отопительного периода равна 254 суткам при среднесуточной температуре -7,40 С.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем в 26 октября и продолжается до 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму незащищенных участков – 74 см, максимальная – 116 см, минимальная – 38 см.

В приземном слое в течение года преобладают юго-западные, южные и северо-западные ветры. Среднемесячная и годовая скорость ветра составляет 3,9 м/сек.

Рельеф территории поселка ярко выраженный, всхолмленный, изрезан глубокими оврагами и лощинами, рекой Печора с высокими берегами.

#### 3.1.2 Инженерно-геологические условия

В структурном отношении площадка сельского поселения приурочена к Предуральскому краевому прогибу, ограниченному с запада и юго-запада Тиманским кряжем, с востока – Уральским хребтом.

Наиболее древними породами, вскрытыми в прогибе, являются отложения верхнего, среднего и нижнего отделов каменноугольной системы. Общая мощность отложений измеряется сотнями метров.

Выше залегают нижнепермские отложения сакмарского и артинского ярусов. Представлены они известняками и доломитами мощностью до 140 метров и более. Породы слабодислоцированы и нарушены местными тектоническими движениями и позднейшими размывами.

Породы сакмарского и артинского ярусов располагаются почти меридиональной полосой.

Нижнепермские породы перекрыты четвертичными отложениями основной морены, озерно-ледниковыми, флювиогляциальными и современными аллювиальными образованиями.

Отложения основной морены распространены почти повсеместно по левобережью реки Печоры, залегая преимущественно вторыми от поверхности на известняках нижней перми. Морена представлена валунными суглинками со спорадически развитыми прослоями и линзами песков и супесей мощностью до 3,0 метров.

Общая мощность отложений изменяется от 24 до 76 метров.

Водноледниковые отложения (озерноледниковые) распространены вдоль левобережья Печоры, заполняя пониженные участки рельефа.

Пойма Печоры с поверхности подвержена заболачиванию с образованием торфяников.

#### 3.1.3 Гидрография и гидрология

Гидрологическая сеть рассматриваемой территории представлена р. Печора, ручьями Якша и Кирша и безымянными ручьями.

Печора – река бассейна Баренцева моря. Протекает в республике Коми и Ненецком автономном округе. Берет начало на склонах одного из хребтов Уральских гор – Поясового камня, называемого также Серебряным поясом, на территории республики Коми. Длина реки Печора составляет 1809 км, площадь водосборного бассейна – 322 000 км<sup>2</sup>. По территории сельского поселения «Якша» протекает так называемая Верхняя Печора (до устья р. Уньи).

Доля источников питания в стоке реки изменяется от верховьев к низовьям – от 55 до 53% – снеговое, от 20 до 33% – грунтовое, от 25 до 14% – дождевое. Во время половодья проходит 54% годового стока реки. Продолжительность половодья от 20 до 62 суток. Оно отличается быстрым подъёмом уровней, обычно начинается в первых числах мая и достигает пика к его середине. В среднем течении число пиков – два-три, но в многоводные годы весеннее половодье проходит одной волной по всей реке. Спад половодья продолжается до середины июля, продлеваясь дождевыми паводками на правобережных притоках. Летне-осенняя межень неустойчивая, прерывается паводками, с которыми связан подъём уровня в конце августа. Минимальные уровни воды приходятся на декабрь–апрель. Река замерзает после длительного осеннего ледохода. В верхнем течении часты зажоры. Ледостав обычно устанавливается в первой декаде ноября; вскрывается река в верховьях в конце апреля. Максимальная толщина льда в верховьях 86 см. Для Печоры характерны ледяные заторы.

Верхняя Печора от истока до устья р Уньи течёт в горах, представляя собой горную реку с порожисто-водопадным валунно-галечным руслом. Ширина русла от 30 до 50 м. По составу наносов русло галечное, периодически встречаются пороги – «тулымы» на выступах скальных пород в русле. Выше и ниже тулымов глубина русла возрастает до 2,5 м; на порогах река сужается до 18–20 м, глубина уменьшается до 0,3–0,7 м.

Перечень водоёмов приведен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Перечень водоёмов

№ п/п	Наименование (озеро, пруд, пож. водоём и т.д.)	Протяженность на территории поселения, м	Примечания
1	р. Печора	7160	-
2	руч. Якша	3904	
3	руч. Кирша	2470	

### Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

### 3.1.6 Объекты культурного наследия

На территории сельского поселения «Якша» объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий

Характеристика зон с особыми условиями использования рассматриваемой территории представлена в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.2 - Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Размер, м
1	2	3
1	<b>Водоохранные зоны</b>	
1.1	Река Печора	200
1.2	Ручей Якша	50
1.3	Ручей Кирша	50
2	<b>Прибрежные защитные полосы</b>	
2.1	Река Печора	200
2.2	Ручей Якша	50
2.3	Ручей Кирша	50

№ п/п	Наименование зоны	Размер, м
1	2	3
3	<b>Береговые полосы</b>	
3.1	Река Печора	20
3.2	Ручей Якша	5
3.3	Ручей Кирша	5
4	<b>Санитарно-защитные зоны:</b>	
4.1	Действующее кладбище (V класс)	50
5	<b>Придорожные полосы:</b>	
5.1	Автомобильная дорога III и IV категорий	50
5.2	Автомобильная дорога V категории	25
6	<b>Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:</b>	
6.1	ВЛ, напряжением 35 кВ	15
6.2	ВЛ, напряжением 10 кВ	10
7	<b>Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:</b>	
7.1	Первый пояс зоны санитарной охраны	30
8	<b>Охранная зона объектов государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды:</b>	
8.1	Метеорологическая станция Якша (11:11:4001002:8)	200
8.2	Пристанционный гидрологический пост I разряда на реке Печора (11:11:4001002:25)	100
9	<b>Рыбоохранные зоны:</b>	
9.1	Рыбоохранная зона р.Печора	200

**Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, рыбоохранная зона**

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос, зон береговой полосы водных объектов, рыбоохранных зон регламентируются Водным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, Лесным кодексом РФ, ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским Кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, указами президента РФ и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления РФ.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах

предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")..

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запреты, установленные для водоохранных и прибрежных защитных зон распространяются на рыбоохранные зоны.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Санитарно-защитная зона**

Режим содержания, охраны и защиты территорий в границах санитарно-защитных зон объектов, указанных в таблице 2 и санитарных разрывов автомобильных дорог регламентируются СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» территория санитарно-защитных зон предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные соору-

жения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории сельского поселения «Якша» установлены зоны санитарной охраны, составляют 30 м.

#### **Режим хозяйственного использования территории первого пояса**

– Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

– Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

– Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

#### **Режим хозяйственного использования территории второго и третьего поясов ЗСО**

– Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

– Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

– Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

– Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

– Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

– При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

– Запрещается сброс сточных вод (в том числе дренажных) согласно требованиям ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации.

#### **Режим хозяйственного использования территории второго пояса**

– Кроме мероприятий, указанных в разделе 2 в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается: размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

– Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

– Запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

– Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

– Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.

#### Режим хозяйственного использования территорий ЗСО подземных источников водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» определяет мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

#### Мероприятия по первому поясу:

– Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

– В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### Мероприятия по второму и третьему поясам:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

#### Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### **Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;



- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;
- м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Охранные зона распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны электрических сетей

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» регламентирует режим содержания, охраны и защиты территорий в пределах охранных зон электрических сетей.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом от поверхности дороги более 4,5 м;
- производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Придорожная полоса, полоса отвода**

Федеральный закон от 08.11.2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» определяет порядок установления и режим содержания полос отвода автомобильных дорог.

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия владельца автомобильной дороги в письменной форме.

#### **Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19" в границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, перечисленными ранее, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов..

### 3.1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

В Троицко-Печорском районе экологическая ситуация по многим показателям считается благоприятной. Определенное антропогенное влияние на качественные показатели экосистем в районе могут оказывать автомобильные дороги, а также отсутствие централизованного отведения сточных вод в зонах индивидуальной жилой застройки.

### 3.1.9 Жилищный фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения «Якша» составляет 22,6 тыс. м<sup>2</sup>. Средний показатель современной жилищной обеспеченности по сельскому поселению составляет 28,6 м<sup>2</sup>/чел. Структура существующего жилого фонда представлена в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.3 – Структура существующего жилого фонда

Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома			Многоквартирные		
	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м
пст. Якша	19	-	1600	68	391	21000
<b>Всего</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>1600</b>	<b>68</b>	<b>397</b>	<b>21000</b>

Характеристика жилого фонда по степени благоустройства представлена в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.4 – Характеристика жилого фонда по степени благоустройства

Наименование населенного пункта	% обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья					Индивидуальный жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Многоквартирный жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ		
пст. Якша	72	42	7	–	–	1,6	21

Характеристика жилого фонда по проценту износа представлена в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.5 – Распределение жилого фонда по проценту износа

Наименование населенного пункта	Износ			
	До 30%	31%-65%	66%-70%	Свыше 70%
пст. Якша	12	9	1,4	0,4

### 3.1.10 Экономическая база

#### Земельный фонд

Границы сельского поселения «Якша» Троицко-Печорского района Республики Коми установлены в соответствии законом Республики Коми от 5 марта 2005 года № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми». По данным Росреестра площадь территории поселения составляет 2282,8 га.

Территория муниципального образования представлена пятью категориями земель. Данные по каждой категории земель приведены в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.6 - Баланс территории поселения по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	% от общей площади территории поселения
1	Земли сельскохозяйственного назначения	517,53	22,67
2	Земли населенных пунктов	621,38	27,22
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,00	0,04
4	Земли лесного фонда	1077,63	47,21
5	Земли водного фонда	64,90	2,84
	<b>Итого:</b>	<b>2282,44</b>	<b>100</b>

Баланс территорий сельского поселения «Якша» по функциональным зонам представлен в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.7 - Баланс территории в существующих границах населенных пунктов сельского поселения «Якша»

№ п/п	Функциональная зона	Площадь в границах пст. Якша, га
1	2	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,50
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	14,65
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,00
4	Иные зоны (зона природных территорий)	480,75
5	Зона зелёных насаждений общего пользования	0,45
6	Зона транспортной инфраструктуры	5,97
7	Зона инженерной инфраструктуры	1,46
8	Зона кладбищ	3,00
9	Зона акваторий	25,45
	<b>Итого:</b>	<b>621,38</b>

#### Промышленность

На территории сельского поселения «Якша» нет промышленных предприятий.

#### Сельское хозяйство

На территории сельского поселения «Якша» нет действующих сельскохозяйственных предприятий.

#### Население

По данным на 01 января 2021 в сельском поселении «Якша» проживает 747 человек.

Динамика численности населения в сельском поселении «Якша» представлена в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.8 - Динамика численности населения в сельском поселении «Якша»

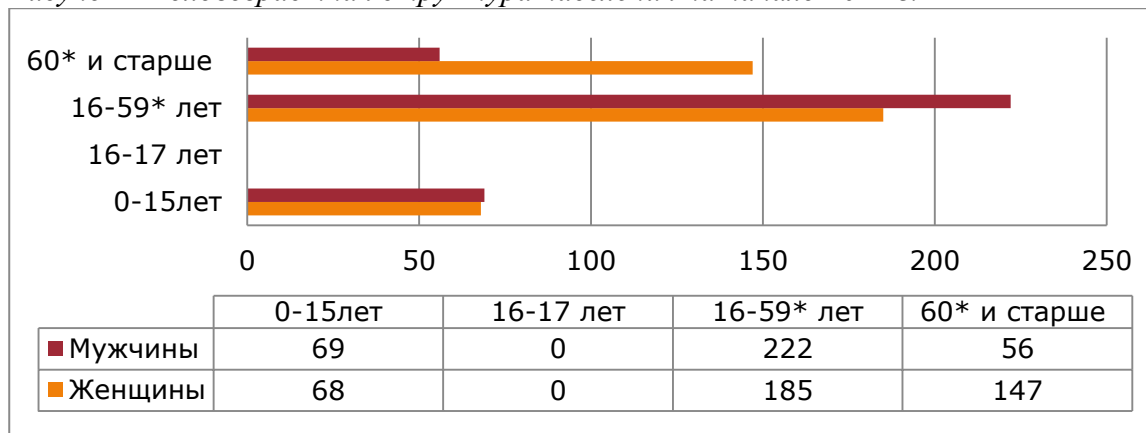
Годы	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Население, чел.</b>	1012	978	911	878	852	831	810	784	764	762	747

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения.

За период 2011-2021 гг. численность населения уменьшилась на 265 человек.

Половозрастная структура населения на начало 2021 г. Представлена на рисунке.

Рисунок - Половозрастная структура населения на начало 2021 г.



Примечание - \* данные численности в возрасте 60 лет и старше и 16-59 лет указаны для мужчин, для женщин данные представлены в возрасте старше 55 и 16-54 лет соответственно.

Численность населения по гендерному соотношению представлена в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.9 – Численность населения по гендерному соотношению

Наименование населенного пункта	Численность населения (человек)		
	Всего	муж.	жен.
с. Якша	747	347	400

Численность зарегистрированных по месту жительства представлена в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.10 – Численность населения зарегистрированных по месту жительства

Название населенного пункта	Число хозяйств, имеющих лице-вые счета, включая хо-зяйства	Численность населения, человек			Численность постоянного населения, человек
		Зарегистрированные по месту жительства		Незарегистрированные по месту жительства, проживающие 1 год и более	
		Проживающие постоянно	Временно отсутствующие		
пст. Якша	414	970	181	0	747

Структура занятости населения представлена в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.11– Структура занятости населения на 01.01.2021

Население по группам занятости	Количество, чел (тыс.чел)
Дошкольники 1-6 лет	60
Школьники 7-18 лет	105
Студенты ВУЗов	-
Студенты техникумов, ПТУ	-
Госслужащие	6
Занятые в образовании	45
Занятые в здравоохранении	4
Занятые в промышленности	40
Занятые в сельском хозяйстве	0
Занятые в сфере услуг	19+прочие отрасли 117
Пенсионеры	244
Безработные	13
Взрослые, не учтенные в других категориях (домохозяйки, инвалиды, и др.)	-

### Лесные ресурсы

Лесной массив площадью 1077,63 га на территории муниципального образования входят в состав Комсомольского лесничества. По лесохозяйственному районированию относятся к Западно-Уральскому таежному району, который представлен пихтово-еловыми, сосновыми и

мелколиственными лесами с примесью березы и осины. Характеристика лесов, расположенных на территории сельского поселения «Якша», представлена в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1. 12 – Характеристика лесов

Лесничество	Участковое лесничество	Категория лесов	Номера кварталов	Площадь
Комсомольское	Якшинское	эксплуатационные леса	50,51	1077,63

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации, в эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, а именно:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности);
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 16) осуществление религиозной деятельности;
- 17) иные виды.

### Туризм

На территории сельского поселения «Якша» расположена первая в мире лосиная ферма, музей природы Троицко-Печорского биосферного заповедника, а также гостевой комплекс на 20 человек для размещения туристов.

## 3.2 Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения поселения

### 3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения

#### Торговля и бытовое обслуживание населения

Объекты торговли сельского поселения «Якша» и их характеристики представлены в таблице 3.2.1.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вид (продовольственные товары / непродовольственные товары / смешанный ассортимент)	Площадь общая / торговая (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5
1	Магазин ИП Трененков	пст. Якша, ул. Школьная,	Продовольственные товары.	44,1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вид (продовольственные товары / непродовольственные товары / смешанный ассортимент)	Площадь общая / торговая (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5
	Юрий Николаевич	дом 28, корпус 1, помещения № 4,5,6,7 (Н-IV)	Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары	
2	Магазин ИП Трененков Юрий Николаевич	пст. Якша, ул. Школьная, дом 28, корпус 1, помещения № 10,11,12 (Н-II)	Продовольственные товары. Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары.	24,9
3	Магазин ООО «Эдельвейс»	пст. Якша, ул. Школьная дом 28, корпус 1, помещения № 8 (Н-VI)	Продовольственные товары (алкоголь)	30,0
4	Магазин ИП Трененков Юрий Николаевич	пст. Якша, ул. Школьная дом 28, корпус 3	Непродовольственные товары	117,05
5	Магазин ИП Агафонцева Татьяна Олеговна	пст. Якша, ул. Школьная, дом 26, помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. (Н-V)	Продовольственные товары. Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары.	62,0
6	Магазин ИП Сафонов Александр Александрович	пст. Якша, ул. Школьная дом 28, корпус 1, помещение № 1, 2 (Н-III)	Продовольственные товары. Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары	51,9
7	Магазин ИП Скворцов Николай Васильевич	пст. Якша, ул. Школьная, дом 26, помещения № 20, 21, 22, 23. (Н-VI)	Продовольственные товары. Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары	23,6
8	Магазин ИП Юдина Валентина Николаевна	пст. Якша, ул. Строительная, дом 20	Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары, строительные товары, мебель	71,5
9	Магазин ИП Гиндюк Наталья Павловна	пст. Якша, ул. Школьная, дом 28, корпус 3	Продовольственные товары	40,45
10	ИП Дергач Ольга Геннадьевна	пст. Якша, ул. Школьная, дом 26, помещения № 15,16	Продовольственные товары. Промышленные товары – моющие товары, хозяйственные товары	25,8
Итого торговых площадей				491,3
11	Аптека ООО «Новая Аптека»	пст. Якша, ул. Школьная, дом 26, помещение 25	Аптеки и аптечные пункты	23,4

### Общественное питание

Объекты общественного питания населения и их характеристики на территории сельского поселения «Якша» представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.1 – Объекты общественного питания

Наименование	Адрес	Количество посадочных мест
Кафе	пст. Якша, ул. Школьная, дом 7	25

### Культура

Объекты культуры и их характеристики сельского поселения «Якша» представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.2 – Характеристика учреждений культуры

Наименование	Местоположение	Мощность объекта по проекту, кол-во мест	Площадь пола, м <sup>2</sup>	Фактическая посещаемость	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое)
Сельский дом культуры пст. Якша	пст. Якша, ул. Школьная, д. 33	52	307	3800 человек/год	Удовл.
Филиал библиотеки пст. Якша	пст. Якша, ул. Школьная, д. 29, помещение 6	-	68,9	-	Удовл.

### Спорт

Объекты физкультуры и спорта на территории сельского поселения «Якша» отсутствуют.

### Социальные объекты

Объекты социального обслуживания отсутствуют.

### 3.2.2 Образование

Объекты образования и их характеристики представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.3 – Объекты образования

Наименование	Адрес	Мощность проектная, мест	Фактическая посещаемость, мест	Характеристика состояния сооружения
МОУ «СОШ» пст. Якша	пст. Якша, ул. Школьная, д. 30	180	135	Хорошее
Дошкольные группы МОУ «СОШ» пст. Якша	пст. Якша, ул. Школьная, д. 30	50	30	Хорошее

### 3.2.3 здравоохранение

Объекты здравоохранения и их характеристики представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.4 – Объекты здравоохранения

Наименование	Адрес	Мощность, посещений в сутки	Количество работающих, чел.	Фактическая посещаемость за год	Характеристика состояния сооружения
ГБУЗ РК «Троицко-Печорская ЦРБ» ФАП	пст. Якша, ул. Строительная, д. 18	30	4	2517	Ветхое

### 3.2.4 Транспортная инфраструктура

В перспективе в сельском поселении «Якша» сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации муниципального района «Троицко-Печорский», об улучшении покрытия автомобильных дорог в пст. Якша, а также соединяющих сельское поселение «Якша» с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

### Дорожная сеть федерального значения



По территории сельского поселения «Якша» автомобильных федерального значения не проходит.

### Дорожная сеть регионального и межмуниципального значения

Транспортная система сельского поселения «Якша» представлена автомобильным транспортом и водным транспортом (в летнюю навигацию). Водный транспорт представлен частными паромными переправами. Используются моторные лодки для рыбопромысловых нужд и для перевозки пассажиров через реку Печора. Зимой на территории сельского поселения «Якша» организуется ледовая переправа через реку Печора протяженностью 100 м. Объекты трубопроводного, воздушного, железнодорожного транспорта на территории поселения отсутствуют.

#### Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми, проходящие по территории сельского поселения «Якша» муниципального района «Троицко-Печорский» (таблица 3.2.7).

Таблица 3.2.5 – Характеристики автомобильных дорог

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги (участка), км	Категория	Ширина придорожной полосы (вне границ населенного пункта), м	Кадастровый номер сооружения
1	87 ОП РЗ 87К - 139	Троицко-Печорск – Комсомольск – Якша от автомобильной дороги Ухта – Троицко-Печорск	0,500	IV	50	11:11:0000000 :464
2	87 ОП РЗ 87К - 213	Подъезд к малоэтажной застройке пст Якша	0,442	IV	–	11:11:4001001 :806
3	87 ОП РЗ 87К - 212	По пст Якша	0,858	IV	–	11:11:4001001 :805
Итого по сельскому поселению			1,78			

### Дорожная сеть местного значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории сельского поселения «Якша» составляет 1,29км

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность, км	Тип покрытия	Категория	Придорожная полоса, м
1	Дорога по пст. Якша	87 236 ОП МР-016	0,655	переходный	V	-
2	Подъезд к школе пст. Якша	87 236 ОП МР-017	0,273	переходный	V	-
3	Подъезд к больнице пст. Якша	87 236 ОП МР – 018	0,362	переходный	V	-
Итого по сельскому поселению			1,29			

#### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть пст. Якша представлена улицами: Строительная, Школьная, Молодёжная, Дорожная, Максимовича, Лесная, Кировская, Печорская, Ланиной, Заповедная. Протяжённость улиц с грунтовым покрытием составляет 20 км, ширина полотна до 7 м. Протяжённость улиц и дорог с песчано-гравийным покрытием составляет 13 км, ширина полотна – 3 м.

Улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства. Большая часть дорог имеет грунтовое покрытие. Недостатками благоустройства улиц являются недостаточная ширина проезжих частей, отсутствие тротуаров на большинстве улиц, неорганизованный водоотвод ливневых стоков и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрестках, что создает опасность для пешеходов и снижает срок службы дороги. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения отсутствуют.

#### **Объекты обслуживания и хранения автотранспорта**

Несмотря на убыль населения, в последние годы отмечается рост транспортных средств и уровня автомобилизации населения. Постоянное хранение автотранспортных средств на территории поселения осуществляется на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан.

Станции технического обслуживания автотранспорта, автомойки и автозаправочные станции в границах поселения отсутствуют.

#### **Трубопроводный транспорт федерального значения**

Объекты трубопроводного транспорта на территории сельского поселения «Якша» отсутствуют.

### **3.2.5 Пассажирский транспорт**

#### **Федерального значения (железнодорожный пассажирский транспорт)**

По территории муниципального образования сельского поселения «Якша» не проходит пассажирский транспорт федерального значения.

#### **Регионального значения (междугородний автобусный пассажирский транспорт, пригородный пассажирский железнодорожный транспорт, воздушный транспорт)**

По территории муниципального образования сельского поселения «Якша» не проходит пассажирский транспорт регионального значения.

#### **Районного значения (пригородный пассажирский транспорт)**

По дороге регионального значения 87 ОП РЗ 87К- Троицко-Печорск – Комсомольск – Якша проходит пассажирский автотранспорт по направлению Троицко-Печорск – Якша.

Характеристики пассажирского транспорта приведены в таблице 3.2.9.

*Таблица 3.2.6 – Характеристики пригородного пассажирского транспорта*

<b>Наименование маршрута, проходящего через муниципальное образование</b>	<b>Протяженность (км)</b>	<b>Остановочные пункты</b>	<b>Пассажирооборот по маршруту, чел/год.</b>	<b>Расписание движения</b>
Троицко-Печорск – Якша	129	п. Троицко-Печорск, п. Белый Бор, п. Комсомольск-на-Печоре, пст. Якша	3100	2 раза в неделю (вторник, пятница)

#### **Местного значения (городской пассажирский транспорт)**

На территории сельского поселения «Якша» городской пассажирский транспорт отсутствует.

### **3.2.6 Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Источниками водоснабжения жителей сельского поселения являются артезианские скважины. В настоящее время водоснабжение сельского поселения Якша осуществляется от четырех артезианских скважин.

Скважина № 1542А-Э - глубиной 50 метров. Скважина № 2217-Э - глубиной 53 метра. Скважина № 1723 - глубиной 65 метров. Скважина № 468 - глубиной 50 метров. Все скважины работают

на одну систему водопровода. Протяженность водопроводных сетей пст. Якша на 01 января 2021 года составляет 3971,2 метров. Характеристики водозаборных узлов представлены в таблице 3.2.9.

Из скважин вода насосами подается непосредственно в сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сетях водопровода установлены водозаборные колонки общего пользования.

Скважины являются собственностью Троицко-Печорского филиала АО «Коми тепловая компания».

Система водоснабжения поселения централизованная, по назначению объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная. Является тупиковой по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время разработаны.

Магистральные водопроводные сети проложены из стальных трубопроводов диаметром от 76 до 159 мм.

Таблица 3.2.7 – Характеристика существующих водозаборных узлов

Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса	Срок действия лицензии
1	2	3	4	5	6	7
артскважина №1542А-Э (резерв)	артскважина дебет = 2,8 л/сек.	1989	200	50	есть	29.12.204 1
артскважина №2217-Э	артскважина дебет=2,2 л/сек	1992	129,6	53	есть	29.12.204 1
артскважина №1723-Э	артскважина дебет = 2,6 л/сек.	1984	103,7	65	есть	29.08.204 4
артскважина №468-Э	артскважина дебет=1,9 л/сек	1969	535,6	50	есть	29.12.204 1

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны обустроены. Эксплуатируются согласно санитарных норм и правил. Обеспечена санитарная надежность источников водоснабжения от возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время разработаны.

На артскважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности. Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.8 – Характеристика насосного оборудования

Наименование	Оборудование			
	Марка насоса	Производительность м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Мощность, кВт
Артскважина № 1542-Э	ЭЦВ 5-4-125	4	125	2,8
Артскважина № 2217-Э	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5
Артскважина № 1723-Э	ЭЦВ 5-6,5-120	6,5	120	3
Артскважина № 468-Э	ЭЦВ 5-6,5-120	6,5	120	3

Вода, подаваемая из скважин, не соответствует санитарным нормам по железу, мутности и марганцу. В 2021 году установлены две станции очистки питьевой воды. Одна ВОС очищает воду из скважин № 2217-Э, № 468-Э, вторая – из скважины № 1723-Э.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 3971,2 м. водоразборных колонок всего – 6 штук. Износ существующих водопроводных сетей по поселению составляет более 77%.

#### *Противопожарное водоснабжение*

В пст. Якша для наружного пожаротушения и хранения запаса воды на пожаротушение используются 11 пожарных водоемов.

### **Водоотведение**

В систему водоотведения поселка поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации.

Очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки сточных вод производительностью до 400 м<sup>3</sup>/сут. Среднечасовой расход 14 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет 5 км. Канализационными сетями охвачено 73 % территории жилой застройки.

Хозяйственно-фекальные стоки поселка Якша поступают в приемный резервуар КНС, насосами КНС подаются в приемную камеру компактной очистной установки КУ-200 Билимбаевского машиностроительного завода. В состав компактной установки КУ-200 входят аэротенк с песколовкой, отстойник, минерализатор.

Существующей КНС предусмотрена полная биологическая очистка сточных вод с доведением БПКп до 25 мг/л. Доочистка на песчаных фильтрах с доведением БПКп до 6-8 мг/л.

Очищенная вода после доочистки направляется в контактный резервуар, где дезинфицируется с применением гипохлорита натрия и сбрасывается в р. Печора.

Избыточный активный ил из отстойников отводится по трубопроводу в минерализатор, где подвергается аэробной минерализации. Минерализованный ил отводится под гидростатическим напором на иловые площадки с искусственным основанием и дренажом.

#### **Сточные воды сельского поселения**

Сточные воды по канализационным самотечно-напорным сетям подаются на очистные сооружения. Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты.

Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются и эксплуатируются предприятием Троицко-Печорский филиал АО «Коми Тепловой компании».

Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по поселению:

– Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами);

- Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду;
- Отсутствие современных технологий водоочистки;
- Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей;
- Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

### Теплоснабжение

Процесс теплоснабжения и горячего водоснабжения в поселке Якша обеспечивается одной организацией – дровяная котельная № 1 мощностью 4,36 Гкал/ч (водогрейные котлы) находится в ведении АО «Коми тепловая компания».

Постоянными источниками теплоснабжения для поселка является котельная п. Якша. Теплоисточники могут обеспечить 100% нагрузок потребителей поселка. Котельная п. Якша - физический износ водогрейных котлов КВЗр -1,1-95 Д – 100%, водогрейных котлов КВ-Р-1 – 100%.

Существующими зонами действия теплоисточников котельной является весь поселок Якша.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплоснабжения.

Теплоисточник оборудован узлом подпитки тепловых сетей – с режимом работы 2 200 м<sup>3</sup>.

Тепловые сети поселка Якша предназначены для обеспечения отоплением жилых, производственных зданий и объектов социально-культурного назначения.

Протяженность тепловых сетей поселка сельского типа составляет 2761,5 м в двухтрубном исполнении, соответственно 5523 м в однострубно исполнении.

Тепловые сети поселка сельского типа подразделяются на:

- магистральные протяженностью 950 м в двухтрубном исполнении;
- квартальные (распределительные) протяженностью 1811,5 м в двухтрубном исполнении.

Тепломагистраль проложена надземным и подземным способом. Большая часть (76,6 %) проложено надземным способом.

Основным потребителем тепловой энергии является население – 57 % полезного отпуска. Муниципальные учреждения – 43 %. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.9 – Объемы потребления тепловой энергии

Потребители	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал	Всего потребление тепловой энергии, Гкал
Население	2,2	–	2,2
Муниципальные учреждения	1,6	–	1,6
<b>Итого</b>	<b>3,8</b>	<b>–</b>	<b>3,8</b>

Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки представлены в таблице 3.2.14.

Таблица 3.2.104– Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Баланс мощности и нагрузок
4,36	4,36	3,8	3,8	0

Недостатками работы котельной являются отсутствие автоматической подачи топлива и регулировки температуры сетевой воды.

### Газоснабжение

Сельское поселение «Якша» не газифицировано. Население пользуется электрооборудованием и печами.

### Электроснабжение (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Центром питания является ПС Комсомольская 35/10 кВ, которая подключается по ВЛ 35 кВ от ПС Троицк 110/35/10 кВ.

Питание потребительских подстанций на напряжении 10 кВ осуществляется от КРУН 10 кВ, расположенного в сельском поселении «Якша». Подключение КРУН 10 кВ выполнено от яч.1 ПС Комсомольская 35/10 кВ по воздушной линии 10 кВ длиной 41 км, выполненной проводом АС-120. Распределение электроэнергии в сельском поселении «Якша» на напряжении 10 кВ осуществляется по воздушным линиям, выполненным неизолированными проводами, общая протяженность составляет ~ 7,0 км.

В настоящее время электроснабжение потребителей поселения осуществляется от 10 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. В районе котельной (ул. Заповедная) имеется дизельная электростанция. Данные о мощности и техническом состоянии существующих ТП приведены в таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.111 – Данные по существующим трансформаторным подстанциям

№ п/п	Номер ТП и ее местоположение	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Длина отходящих линий ВЛ-0,4 кВ, км
1	КТП № 115, ул. Лесная, 28	1x100	3,95
2	КТП № 117 ул. Строительная, 21	-	-
3	КТП № 118, ул. Школьная, 22	1x160	2,37
4	КТП № 119, ул. Заповедная, 11	1x100	4,27
5	КТП № 120, ул. Дорожная, 11	1x250	2,78
6	КТП № 121	-	-
7	КТП № 122, ул. Дорожная, 1	1x160	0,86
8	КТП № 124, ул. Школьная	1x250	4,15
9	КТП № 125, Молодежная, 17	1x63	1,8
10	КТП № 127, ул. Дорожная, 6б	-	-

Суммарная расчетная нагрузка существующих коммунально-бытовых потребителей, общественных зданий и промышленных предприятий пст. Якша, приведенная к шинам 10 кВ центра питания, составляет 0,7 МВт.

По существующей застройке принято пищеприготовление на твердом топливе и электрических плитках. Удельный годовой расход электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения, укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годовое число использования максимума электрической нагрузки приняты согласно табл. 2.4.3н «Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

С точки зрения обеспечения бесперебойности электроснабжения, потребители коммунально-бытового сектора относятся ко II и III категориям. Для потребителей II категории имеются резервные источники (дизельные электростанции).

На территории поселка Якша в районе ул. Заповедная существует дизельная электростанция для резервирования сетей электроснабжения потребителей котельной, очистных сооружений и скважины.

ВЛ-0,4 кВ выполнены неизолированными проводами марки АС. Общая протяженность сетей ВЛ-0,4 кВ составляет 20,6 км.

### 3.2.7 Связь, радиовещание, телевидение

На территории сельского поселения «Якша» имеются АТС, базовая станция МТС на ул. Школьная радиотелевизионная передающая станция, башня и контейнер для оборудования цифрового телевидения по ул. Лесной. Протяженность сетей автоматической телефонной станции – 4 км, линии ВОЛС – 4 км.

### 3.2.8 Зеленый фонд муниципального образования, объекты отдыха

Природные территории сельского поселения «Якша» представлены:

- лесными массивами;
- территорией государственного биосферного Печоро-Илычского заповедника;
- рекой Печора, ручьями;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территории поселка представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Объекты отдыха на территории сельского поселения «Якша» представлены гостиницей на ул. Ланиной на правом берегу реки Печора.

### 3.2.9 Санитарная очистка территории

#### Бытовые и промышленные отходы

Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории республики Коми должно проводиться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в республике Коми, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2020 года № 2286 (далее Схема).

В соответствии с Методическими рекомендациями по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов, разработанными Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, с 2021 года необходимо предусматривать обязательное двухкомпонентное разделение ТКО: "сухие" отходы (виды ТКО, подлежащие утилизации и годные к вторичной переработке) и "смешанные" отходы (отходы, неподлежащие утилизации).

Раздельный сбор отходов на территории Республики Коми с 2021 года будет реализовываться по двухкомпонентной системе.

Принцип двухкомпонентной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования – "сухие" (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы – "смешанные" (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). "Сухие" отходы могут быть разделены на несколько отдельных контейнеров (пластик, макулатура и другие).

Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

Двухкомпонентная система накопления твердых коммунальных отходов имеет следующие преимущества:

- уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;
- снижение затрат на обустройство контейнерной площадки;
- снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;
- снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения количества транспортных средств и логистических маршрутов для накопления отходов.

Согласно Правилам обустройства мест накопления ТКО (постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра") определено, что обязанность по созданию площадок для накопления отходов лежит на органах местного самоуправления, исключая случаи, когда за это ответственны другие лица. Реестры мест (площадок) накопления ТКО, создаваемых в муниципальных образованиях, должны быть размещены в открытом доступе на официальных сайтах муниципалитетов. Вместе с тем необходимо приведение всех контейнерных площадок в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.».

Контейнерные площадки должны быть организованы в соответствии с единым стилем.

С мест накопления отходы из разных контейнеров должны вывозиться отдельным транспортом. Не допускается вывоз смешанных и отдельно накопленных "сухих" отходов одним мусоровозом. В целях наглядного понимания системы раздельного сбора отходов вводится единое оформление в том числе транспорта.

Машина с "сухими" отходами направляется на одну из сортировочных станций, расположенных на территории Республики Коми, где сортируется по видам. Смешанные отходы другой машиной направляются на автоматизированные комплексы по переработке отходов для сортировки, компостирования и обезвреживания.

Порядок раздельного накопления на территории Республики Коми должен определяться Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Коми в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Внедрение раздельного сбора отходов целесообразно начинать с относительно больших городов (Сыктывкар, Ухта), рядом с которыми планируется строительство мусоросортировочных комплексов, которые будут использоваться прежде всего для сортировки отходов из отходов, предназначенными для вторичного использования. При этом отходы из "синих" контейнеров должны транспортироваться на площадки сортировки для отбора полезных фракций и отделения "хвостов".

Организацией транспортирования "сухих" отходов, контроль их сортировки и размещения "хвостов" в рамках реализации пилотов осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО.

Вместе с тем, раздельный сбор отходов может осуществляться региональными операторами и в других населенных пунктах. На первый год проведения пилотного проекта по раздельному сбору целевые показатели по отбору полезных фракций при сортировке устанавливаются на уровне 8% от объема отходообразования на пилотных местах накопления, после указанного периода и на основании данных по реализации пилотного проекта целевые показатели будут скорректированы.

По итогам реализации пилотного проекта по раздельному сбору в течение первого года, а также экономически обоснованных расчетов будет принято решение о внедрении раздельного сбора по всей территории Республики Коми.

Кроме того, в целях создания эффективной системы раздельного накопления отходов возникает необходимость в организации пунктов приема вторичных ресурсов (в том числе в удаленных населенных пунктах), фандоматов с привлечением крупных торговых сетей.

Согласно Приказу Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 31 марта 2017 года № 277, сельское поселение «Якша» относится к труднодоступным и/или малочисленным, и/или отдаленным сельским населенным пунктам на территории Республики Коми. Перспективные мероприятия в сфере обращения с ТКО предусматривают в 2022 году ввод в эксплуатацию 4 установок термической деструкции для отдельных удаленных территорий республики, с которыми отсутствует круглогодичное транспортное сообщение (левобережная часть р. Печора, п. Сивая Маска, п. Елецкий, с. Усть-Цильма). После 2022 года предусматривается оснащение всех удаленных и труднодоступных территорий республики объектами (установками) термической деструкции ТКО, с наличием на всех объектах мусоросортировочных линий. Включение в проект территориальной схемы обращения с отходами объектов термической деструкции в труднодоступных территориях обусловлено экономической целесообразностью удаления образующихся отходов; реализацией государственной политики в области обращения с отходами, согласно которой определяется приоритетность обработки и утилизации отходов над размещением; сокращением количества отходов, направляемых на захоронение.

В Республике Коми эксплуатируются 9 (таблица № 3.2.14) из 12 объектов размещения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов.

*Таблица 3.2.12 – Эксплуатируемые объекты размещения ТКО, включенные в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО)*

№ п/п	Наименования объекта размещения отходов, включенные в ГРОО	Учетный № объекта размещения отходов
-------	--	--------------------------------------



1	Городской полигон твердых бытовых отходов МО ГО "Воркута"	11-00023-Х-00164-27022015
2	Полигон твердых бытовых отходов (с. Айкино)	11-00020-3-00870-311214
3	Полигон твердых бытовых отходов в м. Дырнос г. Сыктывкара	11-00025-3-00377-300415
4	Полигон твердых бытовых отходов в г. Усинск	11-00024-3-00377-300415
5	Ухтинский городской полигон ТБО	11-00016-3-00870-311214
6	Полигон твердых бытовых и промышленных отходов КС-3 в г. Вуктыл	11-00015-3-00870-311214
7	Полигон твердых бытовых отходов г. Инты	11-00070-3-00460-270717
8	Полигон твердых бытовых отходов п. Усогорск	11-00071-3-00006-090118
9	Полигон хранения отходов в г. Печоре	11-00072-3-00006-090118

Согласно Схеме, распределение потока ТКО в сельском поселении «Якша» осуществляется следующим образом: от источника образование ТКО (сельское поселение «Якша») отходы направляются на площадку накопления ТКО с целью перегрузки и сортировки, расположенную в п. Троицко-Печорск. Далее после процессов перегрузки и сортировки отходы направляются на объект, включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов. В данном случае – Ухтинский городской полигон ТБО, находящийся на расстоянии 182 км от п. Троицко-Печорск.

В таблице 3.2.15 приведен перечень площадок накопления ТКО.

Таблица 3.2.13 – Реестр площадок накопления ТБО, расположенных на территории сельского поселения «Якша»

№ п/п	Местоположение	Технические характеристики площадок накопления ТКО		Собственник места накопления ТКО	Источники образования ТКО
1	2	3	4	5	
1	ул. Школьная, район дома № 18	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
2	ул. Школьная, район дома № 20	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
3	ул. Школьная, район дома № 29	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
4	ул. Строительная, район дома № 2	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
5	ул. Строительная, район дома № 11	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
6	ул. Кировская, район дома № 2	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
7	ул. Кировская, район дома № 10	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
8	ул. Максимо-вича, район дома № 8	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	
9	ул. им. Ланиной, район дома № 4	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	

№ п/п	Местоположение	Технические характеристики площадок накопления ТКО		Собственник места накопления ТКО	Источники образования ТКО
10	ул. им. Ланиной, район дома № 15	бетонная плита/ S=3 м2/ 2 контейнера (0,75)	Администрация муниципального района "Троицко-Печорский"	прилегающая территория накопления ТКО от физических лиц	

### Медицинские отходы

В соответствии с ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы класса Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта. Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

### Захоронение биологических отходов

На территории сельского поселения «Якша» нет скотомогильников.

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при

переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Необходимо приобретение установок по обезвреживанию биологических отходов (крематоров) для государственных ветеринарных учреждений, содействие в обустройстве мест для размещения крематоров, приобретения материалов и оснастки, проведение мониторинга использования средств на реализацию мероприятий по обеспечению экологической безопасности при обращении с биологическими отходами на территории Республики Коми.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

### 3.2.10 Размещение кладбищ

На территории сельского поселения «Якша» расположено одно кладбище, характеристики приведены в таблице 3.2.16.

Таблица 3.2.14 – Территории ритуального назначения в сельском поселении «Якша»

№ п/п	Местоположение	Площадь территории, га	Процент заполнения	Состояние (действующее, закрытое)	Санитарно-защитная зона, м/класс вредности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	на юг от пст. Якша	2,0	Нет данных	Действующее	50/V

### 3.2.11 Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения «Якша» расположен Печоро-Илычский государственный биосферный заповедник федерального значения.

30 мая 1931 года – Постановлением СНК РСФСР № 826 «О границах заповедников общегосударственного значения» утверждены границы заповедника, и в официальных документах он стал именоваться Печоро-Илычским.

14 мая 1932 года – года принято Постановление СНК РСФСР № 510 «О включении Печоро-Илычского заповедника в список научно-исследовательских учреждений РСФСР».

10 февраля 1935 года – Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР «Об утверждении сети полных заповедников общегосударственного значения» Печоро-Илычский заповедник утвержден как полный, имеющий государственное значение.

15 февраля 1985 года – на заседании Бюро МКС МАБ принято решение о придании Печоро-Илычскому заповеднику статуса биосферного резервата ЮНЕСКО.

15 декабря 1995 года – на заседании Бюро Комитета Всемирного Наследия принято решение о занесении в Список Всемирного Наследия ЮНЕСКО территории «Девственные леса Коми», включающей площади Печоро-Илычского заповедника и национального парка Югыд ва, а также их буферные и охранные зоны.

Общая площадь заповедной территории составляет 721322 га в том числе: Якшинский участок – 15800 га, Уральский участок – 705522 га.

Согласно Федеральному закону от 15 февраля 1995 года (с изменениям на 11 июня 2021 года) «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Статус государственных природных биосферных заповедников имеют государственные природные заповедники, которые входят в международную сеть биосферных резерватов.

Конкретный режим особой охраны территорий биосферного полигона устанавливается положением о государственном природном биосферном заповеднике, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся государственные природные биосферные заповедники.

Согласно Положению о Печоро-Илычском государственном природном биосферном заповеднике, утвержденному Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 июня 2017 года № 302, на заповедник возлагаются следующие задачи:

- 1) осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;
- 2) организация и проведение научных исследований, включая ведение летописи природы;
- 3) осуществление экологического мониторинга;
- 4) экологическое просвещение и развитие познавательного туризма;
- 5) содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей среды.

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- 1) промысловая, любительская и спортивная охота;
- 2) промышленное рыболовство;
- 3) любительское и спортивное рыболовство, кроме случаев, установленных настоящим Положением;
- 4) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории заповедника уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;
- 5) разведка и добыча полезных ископаемых;

- б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и выходов минералов, геологических обнажений и горных пород;
- 7) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель;
- 8) заготовка живицы;
- 9) проведение сплошных рубок лесных насаждений;
- 10) заготовка древесины, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 11) заготовка недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 12) транзитный прогон и выпас домашних животных, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 13) распашка земель, за исключением мер противопожарного обустройства лесов;
- 14) сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности и случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 15) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием заповедника;
- 16) взрывные работы;
- 17) пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с тушением лесных пожаров;
- 18) сплав древесины по водотокам и водоемам;
- 19) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 20) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;
- 21) применение ядохимикатов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 23) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования (кроме случаев, связанных с функционированием заповедника);
- 24) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности заповедника, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- 25) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак;
- 26) пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над территорией заповедника без согласования с Учреждением или Минприроды России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;
- 27) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории заповедника, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах и обнажениях горных пород;
- 28) действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями.

На территории заповедника допускается осуществление мероприятий и деятельности, направленных на:

- 1) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- 2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

- 3) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;
- 4) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 5) выполнение научно-исследовательских задач;
- 6) ведение эколого-просветительской работы и познавательного туризма;
- 7) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории:

- 1) заготовка дров и деловой древесины (в порядке проведения санитарно-оздоровительных и иных мероприятий в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов);
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений работниками Учреждения для личного потребления и без права продажи;
- 3) сенокошение работниками Учреждения и гражданами, постоянно проживающими на территории центральной усадьбы заповедника;
- 4) прогон скота по автомобильным дорогам и выпас домашних животных, принадлежащих работникам Учреждения и гражданам, постоянно проживающим на территории центральной усадьбы заповедника;
- 5) любительское рыболовство, осуществляемое сотрудниками Учреждения для личного потребления (без права продажи);
- 6) предоставление работникам Учреждения служебных земельных наделов (пахотной земли и сенокосов);
- 7) организация и устройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- 8) размещение музеев, информационно-просветительских центров для посетителей Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- 9) размещение объектов инфраструктуры (служебных зданий со вспомогательными сооружениями) Учреждения.

### **3.2.12 Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пожарную безопасность на территории сельского поселения «Якша» поселения обеспечивает пожарное депо, характеристики которого указаны в таблице 3.2.17.

*Таблица 3.2.15 – Характеристики пожарных депо*

<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Форма собственности</b>	<b>Кол-во машин и спецтехники</b>
Государственное казенное учреждение Республики Коми Управление противопожарной службы и гражданской защиты, отделение отдельного поста № 2 пожарной части № 161	пст. Якша, ул. Дорожная, дом 2	федеральная	2
Добровольная пожарная охрана (ДПО – звено ОУ ПО «ДПК РК» п. Якша)	пст Якша	местная	1 мотопомпа

Расположение пожарного депо удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – не более 20 минут. Дополнительными объектами пожаротушения являются добровольные пожарные дружины оснащенные мотопомпами. Создание дополнительных пожарных депо не требуется, расширение парка спецмашин не требуется.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории Сельского поселения «Якша» относятся:

- пожарные гидранты на территории сельсовета;
- водные объекты (естественные и искусственные водоёмы), используемые для целей пожаротушения.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12·12 метров.

### **Выводы комплексного анализа территории**

Анализ состояния территории муниципального образования, проблем и направлений её комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнен с целью определения потенциала территории для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

Проанализированы следующие факторы:

- экономико-географическое положение;
- природные условия и ресурсы;
- современное использование территории, земельный фонд;
- объекты культурного наследия
- зоны с особыми условиями использования территории;
- состояние окружающей среды;
- социально-экономическая ситуация;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

### **Социально-экономическая ситуация**

▪ В настоящее время на территории сельского поселения «Якша» имеются основные виды объектов социального обслуживания (школа, детский сад, дом культуры, ФАП, магазины). Отсутствуют объекты спорта. Мощностю многих объектов является достаточной.

### **Транспортная инфраструктура**

▪ Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным транспортом. Транспортное сообщение не затруднено, местами отсутствует качественное дорожное покрытие.

▪ Пст. Якша разделен на две части рекой Печора, отсутствует организованная переправа с одного берега на другой.

▪ Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить межмуниципальные транспортные связи.

▪ Уровень обслуживания населения общественным пассажирским транспортом не соответствует нормативным требованиям.

▪ Улицы и проезды в населённых пунктах поселения имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей.

### **Инженерная инфраструктура**

▪ В пст. Якша имеется централизованное водоснабжение и водоотведение.

▪ Централизованное теплоснабжение от котельной осуществляется для жилых, производственных и социальных объектов.

▪ Сельское поселение «Якша» не газифицировано.

#### **Природные условия и ресурсы**

▪ Климатические условия на территории поселения не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке проектируемой территории.

▪ Сельское поселение обладает значительным природным потенциалом.

▪ Экологическая ситуация муниципального образования благоприятная.

▪ Большая часть муниципального образования по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются низкие температуры зимой, заболачивание, близкое залегание грунтовых вод. Строительству должны предшествовать мероприятия по организации поверхностного стока с заболоченных участков.

#### **3.2.13 Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения**

Объекты социального обслуживания и их характеристики представлены в таблице 3.2.15.

*Таблица 3.2.165 - Организации и учреждения управления и кредитно-финансовые учреждения и предприятия*

<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
Администрация сельского поселения «Якша»	пст. Якша, ул. Школьная, д. 25
Отделения почты	
АО «Почта России» отделение почтовой связи Якша 169436 Сосногорского почтамта УФПС Республики Коми	пст. Якша, ул. Строительная, д. 20
Отделение банка	
Центр комплексной поддержки Коми отделения № 8617 ПАО Сбербанк, офис 8617/0110	пст. Якша, ул. Строительная, д. 20



## ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША»

### 4.1 Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В проекте рассмотрены два варианта изменения численности населения, которые отражены ниже.

#### Вариант 1. Инерционный

Характеризуется инерционным изменением численности населения - уменьшение проживающих в Новоусадском сельсовета к расчетному сроку на 6 %.

Предполагая, что средний абсолютный прирост будет неизменным на будущий период можно определить перспективную численность населения по формуле:

$$N_t = N_0 + \Delta_{\text{ср}} \cdot t$$

$N_t$  – перспективная численность населения через  $t$  лет,

$\Delta_{\text{ср}}$  – среднегодовой абсолютный прирост численности населения за предыдущие годы

Перспективная численность населения по первому варианту представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Численность населения (1 вариант)

	2011	2021	2026	2031	2036	2041
Численность населения, чел.	766	747	734	724	713	703

#### Вариант 2.

Метод расчета перспективной численности населения производится с учетом механического и естественного прироста. Он основан на естественном движении населения, которое связано с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитывается по следующей формуле:

$$N_t = N_0 \left(1 + \frac{p + v}{100}\right)^t, \text{ где}$$

$N_0$  – существующая численность населения, чел.;

$p$  – естественный прирост населения (%);

$v$  – механический прирост населения (%);

$t$  – прогнозный период, лет.

Таблица 4.1.2 - Перспективная численность населения (2 вариант)

	2011	2021	2026	2031	2036	2041
Численность населения, чел.	1122	747	777	815	852	890

Несмотря на уменьшение численности населения в целом по Республике Коми, в расчёте на дальнейшее успешное осуществление мероприятий демографической политики вероятно реализация второго варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчётов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры в целях реализации Указа Президента России от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Численность постоянного населения на 2041 г. принимается в размере 890 человек.

## 4.2 Проектные предложения по развитию территорий

### 4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов социальной инфраструктуры и обслуживания.

Для расчёта основных показателей использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми 30 июня 2020 года № 268-ОД, местные нормативы градостроительного проектирования МОМР "Троицко-Печорский", утвержденные решением Совета МОМР "Троицко-Печорский" от 24 ноября 2017 года № 24/343, местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми, утверждённые решением Совета МОМР «Троицко-Печорский» от 24 ноября 2017 года № 24/344.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в административных центрах муниципального района и республики – пгт. Троицко-Печорск и г. Сыктывкар.

Таблица 4.2.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
<b>Учреждения образования</b>		
Детские дошкольные учреждения	62 места в сельской местности на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Общеобразовательные школы	123 на 1000 человек, но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности на 201 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Внешкольные учреждения	80 % от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тысяч человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Троицко-Печорский»
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещения в смену на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Стационары для взрослых и детей	14 коек на 1000 человек	
Фельдшерско-акушерский пункт	По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт на 500-1200 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Скорая медицинская помощь	не менее 2 автомобилей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми
Аптечный пункт	1 пункт при фельдшерско-акушерском пункте	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>		

<b>Наименование</b>	<b>Рекомендуемая обеспеченность</b>	<b>Источник</b>
Спортивные залы	350 кв. м на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. м на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
<b>Учреждения культуры и искусства</b>		
Клубы и организации клубного типа	200 мест на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Библиотеки	1 объект на 3000 жителей (взрослые), 1 объект на населённый пункт с населением до 50 тысяч человек. Предусматриваются в городских округах и городских поселениях.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми
<b>Предприятия торгово-бытового обслуживания</b>		
Магазины продовольственных товаров	80 кв. м торговой площади на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Магазины непродовольственных товаров	180 кв. м торговой площади на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Предприятия общественного питания	35 мест на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Предприятие бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
Почта/отделение связи	1 объект	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
<b>Объекты в области рекреации</b>		
Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы)	5 кв. м на человека	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
<b>Объекты специального назначения</b>		
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,26 га на 1000 человек, но не менее 0,16 га на объект	Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП МР «Троицко-Печорский»
<b>Объекты пожарной охраны</b>		
Пожарное депо	1 депо на 2 автомобиля	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2- Результаты расчета социально-значимых объектов

Сущ. численность **747 чел.**Численность на 1 очередь **888 чел.**Численность на расч. срок **890 чел.**

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на расчетный срок, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Детские дошкольные учреждения	мест	62	56	50	30	167	90	55	55	30	1655
Общеобразовательные школы	мест	201	180	180	135	133	100	178	179	50	8945
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15	16	30	-	-	-	16	16	1000 на 100 посещений в смену, но не менее 5000	5000
Стационары для взрослых и детей	койка	14	13	5	-	-	-	12	12	300	3738
Станции скорой помощи	машин	2	2	-	-	-	-	2	2	не менее 2000 на объект	2000
ФАП	объект	1	1	16 посещений в смену	16 посещений в смену	100	-	1	1	2000	2000

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на расчетный срок, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Аптечный пункт	объект	1	1	-	-	100	100	1	1	по заданию на проектирование	
Спортивные залы	м <sup>2</sup>	350	314	-	-	-	-	311	312	10 кв. м на 1 кв. м площади пола	3120
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	1950	1749	-	-	-	-	1732	1736	по заданию на проектирование	
Клубы и организации клубного типа	мест	200	179	52	52	100	29	178	178	по заданию на проектирование	
Библиотеки	объект	1	1	1	1	100	100	1	1	по заданию на проектирование	
Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	80	72	302,75	302,75	100	422	71	71	1000-2000	1000-2000
Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	180	161	188,55	188,55	100	117	160	160	1000-2000	1000-2000
Предприятия общественного питания	мест	35	31	25	25	100	80	31	31	по заданию на проектирование	
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	7	6	-	-	-	-	6	6	по заданию на проектирование	

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на расчетный срок, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Пожарное депо	машина	2	2	2	2	100	100	2	2	5500	5500
Кладбище традиционного захоронения	га	0,26	0,23	2	2	100	858	0,23	0,23	0,26	0,26

### **Здравоохранение и социальная защита населения**

Мощность фельдшерско-акушерского пункта соответствует нормативной, наличие одного аптечного пункта на территории пст. Якша также соответствует нормативу.

Мощность фельдшерско-акушерского пункта соответствует нормативной. В связи с высокой степенью износа здания ФАП СТП Республики Коми предусмотрено строительство нового здания ФАП.

### **Образование**

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, вместимость общеобразовательной школы соответствует нормативной потребности на расчётный срок. Вместимость детских дошкольных учреждений не соответствует нормативной потребности на расчётный срок в соответствии с таблицей 4.2.2, однако фактическая посещаемость на 66 % ниже, чем требуется по нормам на 2021 год. Численность населения на расчётный срок предполагается ниже, чем в настоящее время, соответственно, расширение мощности детского сада не требуется.

Учреждения дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Троицко-Печорский», организации дополнительного образования размещаются в населённых пунктах с числом жителей более 3 тысяч человек.

### **Культура и искусство**

Мощность сельского дома культуры, расположенного в пст. Якша, не соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

### **Физкультура и спорт**

В сельском поселении «Якша» отсутствуют объекты спорта. Схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» предлагается строительство футбольного поля с искусственным покрытием в пст. Якша.

### **Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание**

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, площадь объектов торговли соответствуют нормативной потребности на расчётный срок, размещение новых объектов не планируется. Предприятие общественного питания требует увеличения мощности посадочных мест. Предприятие бытового обслуживания в сельском поселении «Якша» отсутствует. Схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» предлагается открытие пункта бытового обслуживания населения с количеством до 10 человек.

Развитие малого предпринимательства позволяет повысить уровень предоставляемых услуг, служит важным фактором организации занятости местного населения. На территории поселения возможно размещение дополнительных объектов общественного питания или расширение существующего.

### **Объекты пожарной охраны**

Количество пожарных машин соответствует нормативной потребности на расчётный срок, расширение существующей пожарной части не планируется. Увеличение автопарка пожарной части не требуется.

### **Объекты специального назначения**

Площадь территории кладбища сельского поселения «Якша» соответствует нормативной потребности на расчетный срок. Увеличение не требуется.

Генеральным планом на территории сельского поселения «Якша» предлагается:

- Реконструкция с расширением сельского клуба в пст. Якша;
- Капитальный ремонт помещения библиотеки в пст. Якша;



- Открытие пункта бытового обслуживания населения с количеством до 10 рабочих мест в п. Якша;
- Строительство футбольного поля с искусственным покрытием в пст. Якша;
- Для внесения в схему территориального планирования Республики Коми предлагается размещение станции скорой помощи в пст. Якша.

#### 4.2.2 Развитие экономической базы

##### Прогноз экономического развития

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории.

Основными направлениями развития экономики следует принять лесозаготовку, деревообработку, сбор дикоросов. Также у сельского поселения «Якша» большой туристический потенциал. Схемой территориального планирования предлагается строительство турбазы и кемпинга в пст. Якша.

В области развития сельского хозяйства схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» планируется строительство свиноводческой фермы на 100 голов в пст. Якша.

#### 4.2.3 Новое жилищное строительство

Расчёт потребности объёмов нового жилищного строительства осуществлён с учётом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2041 года в размере 33 кв. м/чел. Новое жилищное строительство в основном будет представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,25 га.

Уровень обеспеченности жилищным фондом составляет 25 кв. м, что ниже минимально допустимого 33 кв. м на 1 чел. на 2021 год. К расчётному сроку (2041 год) численность населения уменьшится на 7 человек. Новое жилищное строительство и реконструкция с расширением существующего жилого фонда предусматривается для приведения жилищной обеспеченности к нормативному показателю.

Сводные расчётные показатели по расчёту потребности нового жилищного строительства на расчётный срок и площадки нового жилищного строительства представлены в таблицах 4.2.3 и 4.2.3.

*Таблица 4.2.3- Расчёт объёмов нового жилищного строительства на территории сельского поселения «Якша» на расчётный срок*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2041 год
1	Проектная численность населения	чел.	890
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	33
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	29,37
4	Объём нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	6,77
	в том числе:		
4.1	Индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м общей площади	6,77
5	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	17

*Таблица 4.2.4 - Площадки нового жилищного строительства*

№	Тип застройки	Населённый пункт	Площадь, га	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м
1	Индивидуальные жилые дома	пст. Якша	17	6,77
<b>ИТОГО по поселению</b>			<b>17</b>	<b>6,77</b>

#### 4.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными задачами генерального плана сельского поселения «Якша» в части развития транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;
- развитие сети внешних автомобильных дорог;
- повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом;
- совершенствование улично-дорожной сети в границах населённых пунктов;
- решение проблем обслуживания индивидуального автотранспорта.

#### Внешний транспорт

Проектные предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта базируются на анализе её современного состояния и учитывают положения следующих документов:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р);
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р);
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596);
- Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми» в редакции постановления Правительства Республики Коми от 15 января 2021 года № 5;
- Схема территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский», утверждённой Решением Совета муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» от 17 декабря 2012 года № 42/368;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Якша» на 2019-2028 годы», утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 25 декабря 2018 года.

В соответствии с вышеуказанными документами предусмотрены мероприятия:

- Строительство объектов придорожного комплекса (АЗС, СТО, пункт питания, площадки отдыха, мотелей) п. Якша;
- Организация речных переправ через р. Печора\*;
- Обустройство пристани (причала) на р. Печора\*;
- Строительство автопавильона;
- Устройство тротуаров с твердым покрытием;
- Обустройство велосипедных дорожек.

\* Проведение данных мероприятий допустимо при условии их согласования с администрациями бассейнов внутренних водных путей в силу п.1 ст.9 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ.

#### **Автомобильные дороги и автотранспорт**

Основной задачей по развитию автодорожной сети на территории муниципального образования является приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог, что позволит улучшить связность населённых пунктов между собой и с районным и областным центрами.

Для улучшения связи населённых пунктов с основной дорожной сетью муниципального района и области необходимо провести капитальный ремонт автомобильных дорог, находящихся в настоящее время в неудовлетворительном состоянии.

Генеральным планом предлагается строительство дороги местного значения до вертолетной площадки.

#### **Улично-дорожная сеть и транспорт**

На территории населенных пунктов сохраняется существующая сеть улиц и дорог. Главной задачей сельского поселения «Якша» в рамках полномочий является благоустройство и поддержание существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов. Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий. На планируемых для индивидуального жилищного строительства территориях развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет инвесторов-застройщиков.

Так как территории под планируемую застройку присоединяются к уже существующим населенным пунктам, движение общественного транспорта необходимо корректировать с учетом новых жилых районов.

#### **Сооружения транспортного обслуживания (гаражи, автостоянки, предприятия по обслуживанию автомобилей)**

Гаражи для хранения личных автомобилей жителей индивидуальных домов размещаются на приусадебных участках, а также в гаражных кооперативах.

#### **Направления развития транспортного обслуживания**

Размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной и усадебной застройки предусматривается на индивидуальных приусадебных участках.

### **4.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

Генеральным планом муниципального образования «Якша» предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки в пст. Якша.

Хозяйственно-питьевые расходы воды для населённых пунктов с централизованным водоснабжением определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,1.

Расходы воды на поливку улиц и зелёных насаждений определены по норме 50 л/сут/чел.

Неучтённые расходы приняты в размере 5 % от расхода воды на нужды населения.

Количество воды на нужды промышленности приняты в размере 20 % от расхода воды на нужды населения.

*Таблица 4.2.5 – Расходы воды питьевого качества*

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм., л/сут	Кол-во на расч. срок	Водопотребление на расч. срок		
					Сред. сут, м³/сут	Сред. год., тыс. м³/год	Макс. сут., м³/сут
<b>пст. Якша</b>							
2	Застройка зданий, оборудованными местными водонагревателями	чел.	270	890	240,30	87,71	264,33
3	Неучтенные расходы	%	10		12,02	4,39	13,22
4	Полив	чел.	50	890	44,50	16,24	48,95
	<b>Итого:</b>			<b>890</b>	<b>296,82</b>	<b>108,34</b>	<b>326,50</b>

#### Расход воды на наружное пожаротушение.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населённых пунктов муниципального образования принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020.

Расход воды 10 л/сек. на наружное пожаротушение принят в сельском поселении «Якша». Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Проектом предлагается в сельском поселении «Якша» для обеспечения подачи воды на пожаротушение закольцевать планируемые участки водопроводных сетей с существующими сетями и установить колодцы с гидрантами в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предусматривается в действующих пожарных водоемах и резервуарах. Действующий напор в сетях водопровода должен быть обеспечен не менее 10 м.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы  $\varnothing 200$  мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды.

Схемой водоснабжения сельского поселения «Якша» предлагается сохранить существующую и развивать планируемую централизованную систему водоснабжения. Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от водозабора, состав которого предполагает наличие артскважины, станции водоподготовки, резервуара чистой воды (при необходимости), насосной станции второго подъема (при необходимости).

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения в пст. Якша. Планируемые кварталы жилой застройки проектом предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома. Существующие сети водопровода по мере износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- тампонирующее не используемой артезианской скважины специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

### **Противопожарное водоснабжение**

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 30 л/с, для коммунально-производственных объектов – 40 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров в поселении – 3. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 810 м<sup>3</sup>/сут.

### Водоотведение

Генеральным планом сельского поселения «Якша» предусматривается развитие централизованной системы водоотведения в пст. Якша. Для владельцев индивидуальных жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов на приусадебных участках с вывозом стоков на очистные сооружения.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленных предприятий проектом предусматривается отводить на очистные сооружения, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях с целью доведения концентрации вредных веществ до нормативных показателей для сброса сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки при 100 % централизованной системе канализации (таблица 4.2.7).

При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтённые расходы стоков предусмотрены в размере 5 %.

Таблица 4.2.6 – Расходы хозяйственно-бытовых стоков сельского поселения «Якша»

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм., л/сут	Кол-во на расч. срок	Водопотребление на расч. срок		
					Сред. сут, м <sup>3</sup> /сут	Сред. год., тыс. м <sup>3</sup> /год	Макс. сут., м <sup>3</sup> /сут
<b>пст. Якша</b>							
2	Застройка зданий, оборудованными местными водонагревателями	чел.	270	890	240,30	87,71	264,33
3	Неучтенные расходы	%	5		12,02	4,39	13,22
4	Полив	чел.	50	890	44,50	16,24	48,95
	<b>Итого:</b>			<b>890</b>	<b>296,82</b>	<b>108,34</b>	<b>326,50</b>

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения на территории сельского поселения «Якша» предлагается учитывать развитие поселения, его первоочередную и перспективную застройки исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки. Для поселения принята централизованная система водоотведения с учетом рельефа местности, обуславливающая наличие одного приемного бассейна канализования и системы очистки.

На территории поселения на третьем этапе предлагается строительство централизованного водоотведения и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка во всех бассейнах канализования, а также строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки.

Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования. Площадки планируемых объектов водоотведения, располагаемые рядом, следует объединять в единые системы хозяйственно-бытовой канализации. Территория существующей и планируемой застройки может быть подключена к существующим сетям.

В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Якша» на 2016-2043 годы», предусмотрено:

- Строительство новых самотечных коллекторов системы водоотведения;
- Строительство канализационной насосной станции;
- Строительство очистных сооружений полной биологической очистки;

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» предусмотрено:

- Реконструкция водозаборных сооружений в пст. Якша;
- Реконструкция очистных сооружений в пст. Якша;
- Реконструкция канализационных сетей в пст. Якша.

#### **Дождевая канализация**

Для пст. Якша отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам с последующей подачей в систему закрытой канализации.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий индивидуальной застройки предусматривается путем устройства сети открытых лотков (кюветов). В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6 м.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

#### **Теплоснабжение**

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99\*).

Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Якша», существующие и планируемые к подключению на период до 2028 года тепловые нагрузки системы теплоснабжения пст. Якша находятся в зоне действия существующих источников теплоснабжения, в связи с чем строительство новых источников тепловой энергии не требуется. Радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения «Якша» достаточен для покрытия планируемых к подключению и подключенных объектов, потребителей тепловой энергии.

Тепловая нагрузка объектов, запланированных к подключению к тепловым сетям поселка сельского типа обеспечивается существующим резервом нагрузок существующей котельной сельского поселения «Якша».

На источниках централизованного теплоснабжения, необходимо осуществить мероприятия, направленные на улучшение параметров отпускаемой тепловой энергии. Данные мероприятия включают в себя выполнение следующих работ:

- замену физически устаревшего оборудования котельных;
- создание стабильного гидравлического режима, обеспечивающего давление в тепловой сети, достаточное для создания в теплопотребляющих установках расходов сетевой воды в соответствии с заданной тепловой нагрузкой;
- корректировку заданного температурного графика;
- замену или ввод в эксплуатацию новых установок водоподготовки;
- внедрение систем учета отпуска тепловой энергии.

### **Газоснабжение**

Согласно Генеральной схеме газоснабжения Республики Коми, на территории сельского поселения «Якша» развитие газоснабжения не планируется.

### **Электроснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

### **Направления развития системы электроснабжения**

Основные мероприятия развития электроснабжения:

- повышение надежности энергоснабжения;
- применение новейших технологий, унификация оборудования, модульные поставки;
- развитие малой энергетики на базе местных топливных источников энергии;
- качественно новое развитие систем теплоснабжения в крупных населенных пунктах на основе когенерации.

Перспективные электрические нагрузки потребителей сельского поселения «Якша» подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года таблица 2.4.3.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях, и индивидуальной застройке принято от индивидуальных отопительных установок. Расчетную электрическую нагрузку на отопление, а также резерв мощности принимаем в размере 10% и 10% соответственно от общей расчетной коммунально-бытовой нагрузки каждого населенного пункта.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.1<sup>1</sup> (дополнительная) РД 34.20.185-94.

Мелкопромышленные потребители, питающие по городским распределительным сетям, учтены коэффициентом 1,3, согласно табл. 2.4.3. примечания п.5.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы сельского поселения «Якша» выполнен ниже (см. табл. 4.2.7).

*Таблица 4.2.7 – Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей муниципального образования*

Потребители	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед	Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка×K1×K2×K3, кВт
<b>пст. Якша</b>				
Коммунально-бытовая нагрузка	чел.	0,62	890	734,45
<b>Итого:</b>				<b>734,45</b>
Примечание: K1 =1,1 - коэффициент использования электричества на теплоснабжение, K2 = 1,1 - резерв, K3 = 1,1 - коэффициент, учитывающий мелкопромышленных потребителей (табл. 2.4.3 РД 34.20.185-94)				

Суммарной расчетной нагрузки существующих коммунально-бытовых потребителей, общественных зданий и промышленных предприятий пст. Якша достаточно для обеспечения электроэнергией территории сельского поселения «Якша» на расчетный срок.

### Связь

Необходимо предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения. Выделить в местах с неразвитой системой связи и на планируемые кварталы жилой застройки телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как Интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

С учетом перспективного развития в целях развития телекоммуникационной сети проектом предлагаются новые системные решения. Особое место в реформах занимает переход на цифровые АТС, что позволит значительно повысить качество связи.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Схема территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» предлагает на территории сельского поселения «Якша» строительство линейно-кабельных сооружений линий связи с целью улучшения качества связи МСС Комсомольск-на-Печоре – Знаменка – Якша – Курья.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса муниципального образования сельского поселения «Якша» должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 4G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

### Радиофикация

Для подключения радиоточек проектом Генерального плана предлагается радиофикацию новых площадок строительства в населённых пунктах осуществить с применением трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания с питанием от электросети.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы».



Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

### **Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологическое районирование территории и сравнительная оценка районов по степени благоприятности для градостроительного освоения осуществляется с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов.

Намечается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- осушение заболоченных участков;
- организация отвода поверхностных вод;
- противооползневые мероприятия;
- вертикальная планировка.

#### **Осушение заболоченных участков**

В пределах территорий жилой зоны имеются участки с избыточным увлажнением и заболоченностью. Они расположены по днищам оврагов, в понижениях рельефа и в местах с развитым растительным слоем и уклонами поверхности от 2% до 1%. Поверхность таких участков обычно имеет торфяной покров толщиной от 0,1 до 1 м ниже которого залегают покровные делювиальные супеси и суглинки и озерно-аллювиальные отложения, относящиеся к пылеватым разностям. При замачивании такие грунты теряют несущую способность, а при промерзании имеют склонность к пучению.

Пойма реки Печоры подвержена заболачиванию с образованием торфяников. Причиной заболачивания являются: аккумуляция атмосферных осадков и местами грунтовые воды типа верховодки.

Для осушения заболоченных участков в местечке Якша<sup>2</sup> предусматривается устройство временной сети открытых лотков и канав, по которым воды сбрасываются за пределы поселковой территорий. Далее производится выторфовка участков под строительство зданий и сооружений, а также под дороги и тротуары с заменой его минеральным грунтом.

#### **Организация отвода поверхностных вод с территории.**

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации поселковых территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектом планируется строительство сети ливневой канализации в комплексе с очистными сооружениями поверхностных сточных вод. Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства смешанной системы водоотведения, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах многоквартирной жилой застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий индивидуальной застройки предусматривается путем устройства сети открытых лотков (кюветов). В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециевидного сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дренажа. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

### **Противооползневые мероприятия.**

Противооползневые мероприятия на оползневых территориях в северо-восточной части поселка проводятся с целью: защиты зданий и сооружений в зоне воздействия оползней; стабилизации склонов, примыкающих к руслу ручья; защиты автомобильной дороги; обеспечения безопасности населения.

Комплекс противооползневых мероприятий включает в себя:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода;
- полный или частичный отвод грунтовых вод системой дренажей;
- агролесомелиорация.

Системы поверхностного водоотвода неотъемлемая часть комплекса противооползневых мероприятий и должны полностью исключать возможность проникновения воды в тело оползня, накопления в ямах, впадинах.

При полном или частичном отводе грунтовых вод системой дренажей применяют горизонтальные дренажи – траншейные с трубами и без труб дренажные прорези и галереи.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой. Для этого следует предусматривать посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав.

### **Вертикальная планировка.**

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначаются из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На жилых территориях поселка вертикальная планировка предусматривает высполаживание отдельных небольших участков оврагов и лощин с небольшими уклонами, до уклонов 30-60% с глубиной вреза в нагорную часть склона до 1,5-2 метров. Эти мероприятия обеспечат удобный переход улиц через овраги и сделают пригодными участки под застройку.

Основная площадка для новых застраиваемых территорий частично ровная, частично имеет небольшие уклоны от 5 до 50% в сторону ручья. Вертикальную планировку таких участков выполнять с минимальными объемами земляных работ только для обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений и по проезжей части улиц. Для обеспечения требуемых нормативам продольных уклонов в этих местах предусматривается засыпка минеральным грунтом.

#### **4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории муниципального образования связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом, несанкционированными навалами мусора. Также существует проблема подачи населению качественной

питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией).

## **Охрана атмосферного воздуха**

### **Оценка состояния атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных, наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Основная масса выбросов приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д.

Фоновый мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории МО МР «Троицко-Печорский» не проводится. Контроль загрязнения атмосферного воздуха и химического состава атмосферных осадков осуществляется на метеорологической станции Троицко-Печорск (ГУ «Коми ЦГМС»). Результаты анализов химического состава атмосферных осадков показали, что среднегодовая величина минерализации (сумма ионов) в 2007 г. на ст. Троицко-Печорск составляла 45,37 мг/л. Максимальная величина минерализации наблюдалась в декабре – 156,27 мг/л.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
св. 1000 до 3000 м .....	40
св. 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 4.2.9).

Таблица 4.2.8 - Санитарный разрыв от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м
III	100, расстояния от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 до садово-дачной застройки

### Проектные предложения по охране атмосферы

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон всех предприятий, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения, и организация контроля над качеством теплоносителей;
- организация системы контроля над выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог;
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС.

При несоблюдении санитарного разрыва рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

На расчетный срок планируется увеличение числа промышленных предприятий сельского поселения. Новые промышленные производства предполагается размещать на территориях не действующих предприятий.

## **Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

По данным наблюдений вода в пст. Якша оценивается как умеренно-загрязненная. В верховьях в р. Печора невысокий уровень минерализации. Значение суммы ионов, характеризующих минерализацию, даже в меженные периоды не превышает 200 мг/л. Вода в течение всего года мягкая, в период половодья очень мягкая. Значения жесткости в течение года варьируют в пределах от 0,25 до 1,7 мг•эquiv./л.

Как и во всей р. Печора, в пунктах у пст. Якша повышено содержание соединений меди, железа, трудноокисляемых органических веществ по ХПК, что в большей степени для рек республики определяется природными факторами.

Среднегодовое содержание соединений железа в створах выше и ниже пст. Якша значительно не отличается и находится в концентрациях 3-6 ПДК, максимальные значения в большинстве случаев ниже 10 ПДК, в единичных пробах превышают 10 ПДК.

Содержание соединений меди по среднегодовым значениям находится в пределах от концентраций ниже нормы (в большинстве случаев) до 2,5 ПДК, среднего-довые концентрации соединений цинка в районе п. Якша ниже нормы, средние за год концентрации трудноокисляемых органических веществ по ХПК варьируют от концентраций около 1 ПДК до 2 ПДК, по БПК5 – 0,5-1,3 ПДК, максимальные по ХПК – на уровне 2-4 ПДК, по БПК5 – 1,5-2,5 ПДК.

Концентрации лигносульфонатов в большинстве случаев ниже нормы, максимальные – на уровне 1,5-3 ПДК.

Загрязнение нефтепродуктами, азотом аммонийным в большинстве случаев ниже нормы, максимальные концентрации в единичных случаях незначительно выше нормы.

В целом по бассейну р. Печора в сравнении с 2019 г.:

- увеличилась масса загрязняющих веществ по алюминию, кальцию, никелю, фосфатам. Увеличение произошло в основном за счет качественного состава попутно добытых вод и шахтного водоотлива;

- уменьшилось содержание по железу, кадмию, калию, кобальту, марганцу, меди, нефтепродуктам, нитритам, свинцу, сульфатам, сульфидам, фенолам, ХПК, хлоридам, цинку.

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории населённых пунктов сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;

- соблюдение режимов использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- развитие систем канализации населённых пунктов, реконструкция инженерных сетей.

### **Охрана почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

Почвенный покров залесённых территорий вблизи населённых пунктов может подвергаться деградации, преимущественно, за счёт переуплотнения при интенсивной рекреационной нагрузке. Для предотвращения деградации рекомендуется формирование дорожно-тропиночной сети на прилегающих к населённым пунктам природных территориях, а также прокладка пешеходных дорожек по наиболее популярным маршрутам.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

### **Санитарная очистка территории**

С 2022 года в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в республике Коми, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2020 года № 2286 (далее Схема) ТКО сельского поселения «Якша» будут направлять на перегрузочную станцию в пгт. Троицко-Печорск, строительство которой запланировано на 2022-2024 гг., а оттуда – на Ухтинский городской полигон ТКО (с предварительной сортировкой отходов на мусоросортировочном комплексе). Кроме того, запланировано строительство установки термодеструкционного (далее – УТД) обезвреживания отходов в муниципальном районе «Троицко-Печорский».

Положительный эффект при внедрении УТД:

- снижение нагрузки на объекты размещения отходов;
- возможность извлечения тепловой нагрузки;
- социальный эффект;
- экологический эффект;
- возможность обезвреживать медицинские, нефтепромышленные отходы, отработанные ГСМ и резинотехнические изделия.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды сельского поселения «Якша» проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории сельского поселения «Якша»;
- ликвидация мусора на территории сельского поселения «Якша», на берегах рек, в прилегающих лесных массивах;
- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать евроконтейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ от 8 августа 2001 года;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора и снега.

Расчет ориентировочных объемов образования отходов на территории сельского поселения «Якша» в соответствии с нормативами накопления ТКО – приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми «О внесении изменения в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 30 декабря 2016 года № 20/24-Т «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Коми» от 16 апреля 2019 года № 15/2-Т.

Таблица 4.2.9 – Расчет ориентировочных объемов образования ТКО на территории Сельского поселения «Якша»

№ п/п	Наименование категории	Расчётная единица	Кол-во единиц	Годовой норматив накопления, м <sup>3</sup> /год	Показатель ТКО на расчетный срок, м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6
<b>Домовладения</b>					
1	Индивидуальные и многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением	1 прожив.	63	1,33	82,46
2	Индивидуальные и многоквартирные жилые дома с печным отоплением	1 прожив.	827	0,58	480,24
<b>Административные здания, конторы</b>					
3	Банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	2	0,87	1,74
4	Отделения связи	1 сотрудник	2	0,87	1,74
5	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	3	0,87	2,61
<b>Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания:</b>					
6	Продовольственный магазин	1 кв.м общей площ.	71	0,28	19,88
7	Промтоварный магазин	1 кв.м общей площ.	160	0,28	44,80
8	Предприятие бытового обслуживания	1 место	6	0,19	1,14
9	Предприятие общественного питания	1 место	31	0,11	3,41
<b>Дошкольные и учебные заведения</b>					
10	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	55	0,49	26,95
11	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	179	0,26	46,54
<b>Культурно-развлекательные учреждения</b>					
12	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	178	0,11	19,58
<b>Предприятия в сфере похоронных услуг</b>					
13	Кладбища	1 кв.м общ. площ.	2000	0,002	4,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>735,09</b>

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
- организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза ТКО на полигон.

### Озеленение территории

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский», площадь объектов озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) должна составлять 5 м<sup>2</sup>/чел. В соответствии с этим, для сельского поселения «Якша» с численностью населения на расчетный срок 890 человек площадь озеленения должна составлять не менее 0,45 га.

*Таблица 4.2 10 – Расчет площади озеленения населенных пунктов Сельского поселения «Якша»*

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Требуемая площадь озеленения, га	Площадь озеленения по табл. 4.4.1, га
пст. Якша	890	0,45	0,45
<b>Всего</b>	<b>890</b>	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>

На озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе:

1) строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов спорта, гражданской обороны, религиозного назначения, вентиляционных шахт метрополитена, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, с учетом требований части 3 статьи 10 настоящего Закона и если иное не установлено законодательством;

2) предпринимательская деятельность, размещение торговых объектов, не направленные на функционирование озелененных территорий и не соответствующие требованиям, установленным настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории и проектами межевания территории;



3) использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, применение химических и комбинированных противогололедных материалов, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

4) складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

5) ремонт, слив отходов, мойка, использование и размещение на фактически озелененных территориях автотранспортных средств, включая квадроциклы и снегоходы, установка гаражей;

6) осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных иными нормативными правовыми актами.

4. Ограничение использования озелененных территорий общего пользования Нижегородской области, в том числе временное прекращение доступа на указанные территории, допускается только в целях охраны зеленых насаждений при проведении работ по их восстановлению, а также при проведении в установленном порядке работ по благоустройству и инженерному обеспечению данных территорий.

5. Озелененные территории общего пользования Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством относятся к земельным участкам общего пользования и приватизации не подлежат.

6. При проведении массовых мероприятий на озелененных территориях должны соблюдаться требования по охране озелененных территорий, установленные настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

7. На озелененных территориях не допускается складирование противогололедных материалов, а также размещение отходов.

### **4.3 Развитие планировочной структуры**

Данный раздел включает проектные предложения по развитию планировочной структуры, функциональному зонированию территории, развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения производилось на основе комплексного анализа территории муниципального образования, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения её развития, предложений администрации муниципального образования, предложений физических и юридических лиц.

Размещение объектов произведено в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости учёта в документе территориального планирования (генерального плана поселения) сведений об объектах федерального, регионального значения, утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, планами и программами комплексного социально-экономического развития.

Базовый планировочный сценарий проекта генерального плана Сельского поселения «Якша» формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учёт особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории.

2. Комплексное освоение и благоустройство территории муниципального образования, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории.

3. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

#### **Развитие планировочной структуры**

Пространственная организация территории сельского поселения «Якша» основана на сложившейся планировочной структуре поселения, направлениях развития, определённых документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования, учтёнными при разработке проекта генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон сельского поселения «Якша». При подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Якша» были определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

#### **4.4 Предложения по функциональному зонированию территории**

Распределение функциональных зон в границах населенных пунктов представлено в таблице 4.4.1.

*Таблица 4.4.1 – Функциональные зоны в границах населенных пунктов*

<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>пст. Якша</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57,38
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	14,65
Многофункциональная общественно-деловая зона	9,00
Иные зоны (зона природных территорий)	472,33
Зона озелененных территорий общего пользования	0,45
Иные рекреационные зоны	3,02
Зона транспортной инфраструктуры	5,97
Зона инженерной инфраструктуры	1,46
Зона кладбищ	3,00
Научно-производственная зона	2,60
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	2,58
Коммунально-складская зона	19,07
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,84
Зона акваторий	25,45
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,09

Распределение функциональных зон за границами населенных пунктов представлено в таблице 4.4.2.

*Таблица 4.4.2 – Функциональные зоны за границами населенных пунктов*

<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
Зона транспортной инфраструктуры	1,35
Зона промышленности	1,53
Зона акваторий	64,90
Зона лесов	1077,63
Научно-производственная зона	12,21
Иные зоны	503,02

## ГЛАВА 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы здравоохранения к сфере полномочий поселения не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населённых пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального образования – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

### **Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения поселения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учётом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- улучшится транспортная доступность до центра района;
- повысится качество транспортного обслуживания населения общественным транспортом;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населённых пунктов.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

**Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации**

Расчётные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведёт к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

## **ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША»**

Чрезвычайная ситуация (ЧС), в соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

**Зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»**

В соответствии с исходными данными и в соответствии с СП 165.1325800.2014 территория сельского поселения «Якша» в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает.

Ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), в соответствии с СП 165.1325800.2014 - нет.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории сельского поселения «Якша» выявлены участки, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. К ним относятся:

- опасные метеорологические явления и процессы;
- затопление паводковыми водами;
- подтопление грунтовыми водами;
- природные пожары;

На территории сельского поселения «Якша» к опасным природным явлениям относятся опасные метеорологические явления и процессы и опасные гидрологические процессы. К опасным гидрологическим процессам относятся затопление паводками и подтопление территории грунтовыми водами. Учитывая значительную залесённость территории сельского поселения «Якша» и наличие заболоченных участков, большую опасность представляют лесные и торфяные пожары.

### **Опасные метеорологические явления и процессы**

Наиболее опасными метеорологическими явлениями погоды, характерными для сельского поселения «Якша», являются:

- грозы;
- сильные морозы, достигающие до  $-45\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с толщиной отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 30 м/сек и более.

Прогнозированием опасных атмосферных процессов и явлений, т.е. определением вероятности возникновения и развития в определенном месте и в определенное время опасных метеорологических и агрометеорологических процессов и явлений, а также оценкой возможных

последствий их появления на территории сельского поселения «Якша» занимается метеостанция, расположенная на правом берегу р. Печора в пст. Якша.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает части зданий и сооружений (таблица 6.1). Следствием сильного ветра могут быть перебои в электроснабжении, из-за чего могут возникать пожары, повал деревьев и слабо укрепленных конструкций, нарушение работы транспорта, что может затруднить проведение аварийно-спасательных работ.

*Таблица 6.1 – Степени разрушения различных зданий и сооружений в зависимости от скорости ветра*

Тип зданий и сооружений	Скорость ветра. м/с, приводящая к разрушениям различной степени			
	Слабая	Средняя	Сильная	Полная
Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
Трансформаторные подстанции	35-40	45-70	70-100	>100
Трубопроводы наземные	35-40	45-60	60-80	>80
Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50

Сильные (продолжительные) дожди приводят к подъёму уровня воды в реках и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог;

Сильные морозы затрудняют жизнь и деятельность населения, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность техногенных аварий. При температурах до минус 45°С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций;

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в тёплое время года наносится значительный ущерб сельскому хозяйству;

Метели создают снеготанасы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия;

При грозе наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления не являются ограничением для планируемой застройки, но могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории поселения населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

В целях наблюдения за погодой и климатом в пст Якша установлена метеорологическая станция Якша..

#### Опасные гидрологические процессы и явления

По режиму уровней реки характеризуются четко выраженным высоким половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Подъем уровня весеннего половодья начинается обычно в середине апреля очень быстро и интенсивно, спад происходит менее интенсивно. Быстрое падение уровня воды наблюдается только в первые дни после пика, а затем интенсивность спада уменьшается. Обычно, весеннее половодье заканчивается в конце мая - середине июня.

Наиболее тяжелым последствием в период обильного весеннего половодья является возможное затопление фундаментов зданий и сооружений, расположенных непосредственно на берегах рек. Затопление будет носить местный характер, могут возникнуть транспортные неудобства, но в целом это не повлияет на функционирование сельского поселения «Якша».

Для защиты территории поселения от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

В комплексе технических мероприятий по защите от затоплений различают активные и пассивные методы защиты. К активным мероприятиям относятся:

- регулирование стока в русле рек;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосборах;
- заблаговременное разрушение ледяного покрова рек;
- основное направление борьбы с наводнениями состоит в уменьшении максимального расхода воды в реке путем перераспределения стока во времени. Для этого осуществляется перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна.

К пассивным мероприятиям относятся:

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла;
- повышение отметок защищаемой территории;
- агролесомелиорация.

Перечень мероприятий, направленных на защиту от подтопления:

- мониторинг уровня воды;
- создание резерва строительных материалов;
- контроль за подтопляемой территорией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.



Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

В целях наблюдения за паводком на реке Печора установлен пристанционный гидрологический пост I разряда.

#### Природные пожары

К природным пожарам, возникновение которых возможно на территории сельского поселения «Якша», относятся лесные пожары.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

#### Лесные пожары

Данный вид пожаров опасен для территории поселения, т. к. значительную часть территории поселения занимают леса.

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Леса на территории Троицко-Печорского района в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежит охране от пожаров. Охрана лесов включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов;

- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов.

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров.

Районы размещения и маршруты эвакуации из зон лесных пожаров не предусмотрены в связи с отсутствием населённых пунктов, попадающих в зону перехода лесных пожаров. Маршруты движения к водоемам проходят по лесным дорогам защищенных опашкой лесных массивов.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга.

Наземные силы и средства обнаружения и тушения пожаров представлены сетью пожарно-наблюдательных вышек, наблюдательных пунктов на господствующих высотах и пожарно-химических станций со специализированной лесопожарной техникой и оборудованием (пожарные автоцистерны, лесопожарные агрегаты, пожарные вездеходы и машины, тракторы, бульдозеры, высоконапорные мотопомпы, огнетушители, ручные инструменты и т. д. ).

Поскольку главной причиной пожаров является антропогенный фактор, то большое значение уделяется противопожарной профилактике, проведению массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и областных газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород.

В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы железных и автомобильных дорог, линии электропередач.

Планировка хвойных лесов вблизи поселков производится путем создания вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек шириной 100-150 м, по границам опушек прокладываются минеральные полосы шириной не менее 2,5 м.

Противопожарные расстояния от границ застройки населенного пункта, а также от хозяйственных и жилых строений на территории садового приусадебного участка до лесных массивов должно быть не менее 30-50 м. Данные расстояния определяются в соответствии с требованиями федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ (ред. от 13 июля 2015 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417, организует выполнение противопожарных мероприятий по охране и защите лесов. А также обеспечивает пожарную безопасность и охрану (в том числе тушение лесных пожаров) в отношении лесов, расположенных на землях лесного фонда и находящихся в федеральной собственности.

Система организации охраны лесов от пожаров действует на основе среднесрочных Областных Программ и нормативных актов.

Администрациями муниципальных образований ежегодно утверждаются оперативные планы мобилизационных мероприятий, в которых предусматривается использование на тушении пожаров техники, транспорта и рабочей силы.

Территориальные лесничества в районах контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимаются противопожарной пропагандой, мониторингом противопожарной опасности.

Для поддержания территории в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;
- установить указатели и шлагбаумы;
- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения и т. д.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности.

В поселении необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах, пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление контроля посещения лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
- проведение противопожарного обустройства лесов, устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов» к мерам противопожарного обустройства лесов помимо мер, указанных в части 2 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации, относятся:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Потенциально опасных объектов (химически опасные объекты (ХОО), пожароопасные объекты) на территории сельского поселения не имеется.

#### Аварии на транспорте

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходит автомобильные дороги регионального значения 87 ОП РЗ 87К-139 Троицко-Печорск – Комсомольск – Якша от автомобильной дороги Ухта – Троицко-Печорск.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По железной дороге и автодорогам перевозятся аварийно, -химически-опасные вещества (АХОВ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ), поэтому участки автомобильных и железных дорог, прилегающие к населенным пунктам считаются потенциально-опасными объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории населенного пункта.

#### Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор ( $Cl_2$ ) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Не горюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе  $\geq 45$  мг/м<sup>3</sup> хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации  $\geq 90$  мг/м<sup>3</sup> хлор вызывает кашель, концентрация хлора  $> 3000$  мг/м<sup>3</sup> смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м<sup>3</sup>. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м<sup>3</sup>, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м<sup>3</sup> и вдыхании в течение 5 минут.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52. 04. 253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23. 03. 90 г. ).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

<b>Наименование АХОВ</b>	<b>Количество АХОВ, на автотранспорте, т</b>
Аммиак	– 6
Хлор	– 0,9

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вари-

ант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта (таблица 6.2).

Таблица 6.2 - Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика	
Вид транспорта	Автомобильный	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	24,05	5,355
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	1,242	0,276

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6 т.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52. 04. 253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах сельского поселения «Якша» в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

#### Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах так же могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
  - разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин".
- Основные поражающие факторы при разливе СУГ:
- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
  - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, рассчитываем для следующих условий:

<b>Наименование пожароопасных веществ</b>	<b>Количество на автотранспорте, т</b>
СУГ	– 5
ЛВЖ	– 16

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М. , ВНИИ ГОЧС, 1994г. (таблица 6.3)

Таблица 6. 3 – Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

		<b>Автомобильный транспорт</b>	
<b>Тип топлива</b>		<b>ЛВЖ</b>	<b>СУГ</b>
<b>Масса, т</b>		<b>16</b>	<b>5</b>
<b>Режим взрывного превращения</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
Зоны разрушений, м	Слабых	600	520
		750	700
	Средних	205	200
		350	270
Сильных	95	115	
	140	125	
Полных	49	40	
	65	60	
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50
	90 % поражённых	103	60
	50 % поражённых	110	65
	10 % поражённых	115	75
	1 % поражённых	120	90
Зона расстекления		1000	900
Параметры огненного шара	Q, КВт	63	43,17
	M2		
Время существования	T, сек	9,22	6,8
Радиус	R, м	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или существующие объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени тяжести (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии.

#### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах, контроль над соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ поселения. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: высокий износ оборудования и объектов инфраструктуры, нарушение правил эксплуатации систем и оборудования.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения поселения в зимний период приведут к остановке работы основных котельных, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций в районе обусловлено пожарами в котельных, зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Уровень биолого-социальных опасностей определяется рядом явлений и характеризуется:

- вероятностью возникновения эпидемий и возможным ущербом от них;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду техногенных и природных процессов;
- наличием источников биологической опасности и степенью реализации превентивных мероприятий.

Анализ накопленной статистики по инфекционным и паразитарным заболеваниям показывает, что их возникновение в значительной мере неслучайно. Распределение их по времени меняется закономерно и циклично.

Наиболее вероятными опасными заболеваниями, способными вызывать большой материальный ущерб являются:

- грипп и ОРВИ, в том числе новая коронавирусная инфекция SARS-CoV-2 (COVID-19);
- новая коронавирусная инфекция SARS-CoV-2 (COVID-19);
- вирусные гепатиты;
- острые кишечные инфекции;
- зоонозные и природно-очаговые инфекции.

Ухудшение санитарного состояния территории может быть следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кор-

мов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

- лабораторная диагностика;
- санитарное просвещение;
- плановая иммунизация людей и животных;
- плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.
- Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, предусматривают:
  - ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
  - ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;
  - ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
  - защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населённых пунктах;
  - ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

#### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) муниципального района для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории района.

Медицинскую помощь специального профиля оказывают работники ГБУЗ РК «Троицко-Печорская ЦРБ».

Первую неотложную медицинскую помощь на территории поселения могут оказать в фельдшерском пункте, расположенных в пст. Якша.

Служба охраны общественного порядка осуществляется на базе ОМВД Троицко-Печорского муниципального района.

Противопожарная охрана населенных пунктов сельского поселения «Якша» осуществляется силами отдельного поста № 2, пожарной части № 161 государственной противопожарной службы РК, расположенного в пст Якша. Дополнительными объектами пожаротушения являются добровольные пожарные дружины оснащенные мотопомпами.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22. 07. 2008 года и СП 11. 13130. 2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. На территории сельского поселения «Якша» данное условие выполняется.

На территории сельского поселения противопожарные мероприятия выполнены в недостаточном объеме: противопожарные водоемы в населенных пунктах поселения не организованы согласно требованиям нормативных документов, не имеется сетей противопожарного водопровода с установленными на них пожарными гидрантами. Материально-техническая база подразделений пожарной охраны не в полной мере отвечает требованиям пожарной безопасности.

В целях обеспечения пожарной безопасности, на территории сельского поселения «Якша» на первую очередь необходимо предусмотреть приобретение переносных пожарных мотопомп, очистку и углубление пожарных водоемов и ремонт подъездных путей к ним, с установкой указателей подъезда к водоемам и организацией освещения около них. А также оборудование водоемов (водоисточников) площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12

м для установки пожарных автомобилей в любое время года в соответствии с положениями п. 9.4 СП 8.13130.2020.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны поселения является оснащение зданий общественного пользования первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Также проектом предусматривается размещение знаков пожарной безопасности. В соответствии с НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования» знаки пожарной безопасности следует размещать:

- на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг);
- в зоне селитебной застройки;
- в интерьерах средств транспорта и т. п.

На участках (в зонах), временно отнесенных к пожароопасным, следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении.

При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

- знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;
- знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;
- расстояние между одноименными знаками, указывающими местонахождение эвакуационного выхода или пожарно-технической продукции, не должно превышать 60 м;
- знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Руководителями организаций и объектов на базе существующих специализированных служб и подразделений (медицинской, ветеринарной, строительных и ремонтных организаций) следует создавать нештатные аварийно-спасательные формирования, предназначенные для выполнения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации муниципального района, администрациями сельских поселений, специально-уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

Задачи системы оповещения должны быть направлены на оповещение должностных лиц, органов управления и сил гражданской обороны местного, объектового уровней и их должностных лиц, а также населения, проживающего на территории поселения.

Реализация мероприятий пожарной безопасности позволит уменьшить количество ЧС и ущерб от них, своевременное оповещение об угрозе и возникновении ЧС позволит сохранить жизнь и здоровье людей.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Республике Коми.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности на территории района в оперативном порядке переводятся на рабочий режим защитные сооружения ГО – противорадиационные укрытия (ПРУ). На территории поселения нет ПРУ.

Главное управление ГО ЧС района располагается в пгт. Троицко-Печорск.



Для обеспечения экологической безопасности и безопасности жизнедеятельности на территории сельского поселения «Якша» требуется:

- создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на территории района;
- разработка реестров экологически опасных веществ, технологий, производств района;
- дополнительное оснащение средствами ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- проведение экологического аудита, сертификации и паспортизации экологически опасных технологий и производств;

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

#### Общие положения по содержанию территории

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водосточникам.

Противопожарное расстояние между зданиями строениями и сооружениями определяются в соответствии с требованиями федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (ред. от 13 июля 2015 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м<sup>2</sup>. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территории населенных пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами. На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

#### Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселения, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений.

Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 28 ноября 2011 года №71 «Об утверждении административного регламента министерства российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставление государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

**ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Для целей устойчивого социально-экономического развития поселения планируется перевод земельного участка в земли населенных пунктов.

Генеральным планом не планируется перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Перечень участков земель, планируемых к переводу в земли населенных пунктов, приведен в таблице 7.1.

*Таблица 7.1 – Перечень земельных участков, входящих в состав муниципального образования, которые переводятся из одной категории в другую с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования*

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Использование</b>	<b>Планируемая категория</b>	<b>Планируемое использование</b>
-	1,95	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
11:11:4001001:652	1,53	Земли населенных пунктов	Производственная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона

## ГЛАВА 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 8.1.

*Таблица 8.1 – Технико-экономические показатели*

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
<b>I. Территория</b>			
1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	2282,44	2282,44
в том числе:			
1.1. Общая площадь земель населённых пунктов – всего	га	621,38	621,80
пст. Якша	га	621,38	621,80
Земли сельскохозяйственного назначения	га	517,53	517,11
Земли лесного фонда	га	1077,63	1077,63
Земли водного фонда	га	64,90	64,90
<b>II. Функциональное зонирование территории</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	51,50	57,78
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	14,65	14,65
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	9,00	9,00
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,25	2,58
Иные зоны (зона природных территорий)	га	983,77	975,35
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	1077,63	1077,63
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,45	0,45
Иные рекреационные зоны	га	3,02	3,02
Зона отдыха		0	1,61
Зона транспортной инфраструктуры	га	7,32	7,32
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,46	1,46
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0,84
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,09	2,09
Производственная зона	га	1,53	1,53
Научно-производственная зона	га	14,81	14,81
Коммунально-складская зона	га	19,61	19,07
Зона кладбищ	га	3,00	3,00
Зона акваторий	га	90,35	90,35
<b>III. Население</b>			
Общая численность населения	чел.	747	890
<b>IV. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд – всего		22,60	29,37
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	1,60	8,37
- многоквартирный жилой фонд		21,00	21,00
Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м	-	6,77
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	-	6,77
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	25	33
<b>V. Муниципальные объекты обслуживания населения</b>			
Дошкольные образовательные организации	мест	50	55
Общеобразовательные организации	мест	180	179
Амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	30	16
Стационары для взрослых и детей	койка	5	12
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	312
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	1736
Клубы и организации клубного типа	кв. м площади пола	52	178
Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площ.	302,75	71
Магазины непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	188,55	160
Предприятия общественного питания	мест	25	31
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
Пожарное депо	машин	2	2
Кладбище	га	3	0,23
<b>VI. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего	км	160,29	160,29
в том числе:			
- регионального и межмуниципального значения	км	1,78	1,78
- местного значения	км	1,29	1,69
<b>VII. Инженерное оборудование и благоустройство</b>			
<b>Электроснабжение:</b>			
Суммарная электрическая нагрузка	кВт	700,00	734,45
Количество ТП	Ед.	10	10
Протяженность линий электропередачи, в т.ч.:	км		
ЛЭП 10 кВ	км	7,00	7,00
ЛЭП 35 кВ	км	0,74	0,74
<b>Теплоснабжение:</b>			
Расход тепловой энергии	МВт	4,42	4,42
Количество котельных	ед.	1	1
Протяженность тепловых сетей	км	2761,5	2761,5
<b>Водоснабжение:</b>			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	куб. м/сут	-	296,82
Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	968,9	968,9
Протяженность водопроводных сетей	км	3971,2	5781,02

<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние, 2021 г.</b>	<b>Расчётный срок, 2041 г.</b>
Используемые источники водоснабжения	-	подземные	подземные
Источники наружного противопожарного водоснабжения	ед.	11	11
<b>Водоотведение:</b>			
Протяженность водопроводных сетей	км	5,0	8200,53
Очистные сооружения, количество	ед.	1	2
Производительность очистных сооружений	куб. м/сут	400	400
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тысяч м <sup>3</sup> /сут	-	296,82