

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра».

Дата проведения: 20 декабря 2021 года.

Начало работы: 14.00

Место проведения: Администрация сельского поселения «Нижняя Омра».

Присутствует – 13 человек

Председатель - Листопадова Л.С. - глава сельского поселения «Нижняя Омра».

Секретарь – Левшакова О.Э. – специалист администрации «Нижняя Омра»

Листопадова Л.С

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком и решением Совета муниципального образования «Троицко-Печорский район» от 21.09.2005г. № 20/200 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний».

В связи с отсутствием свободных помещений в населенных пунктах, для жителей пст. **Бадель, д. Гришестав** публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Нижняя Омра».

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 10 ноября 2021г в разделе «Новости», обнародована на стенде официальной информации администрации сельского поселения «Нижняя Омра», пст. Бадель, д. Гришестав. Экспозиция проекта Генплана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мылва» проводилась в здании администрации СП «Нижняя Омра». За время объявления дня публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, общественных организация, юридических лиц по данному вопросу в адрес администрации не поступало.

Повестка:

Рассмотрение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра».

Листопадова Л.С.

Основанием для выполнения работ является Градостроительный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Правительства Республики Коми от 16.02.2017 № 80-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Республике Коми целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Проектная документация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» разработана в соответствии с муниципальным контрактом № 0307300005321000059 от 11.06.2021г, заключенным между администрацией МР «Троицко-Печорский» и обществом с ограниченной ответственностью «НижНовСтройПроект».

Материалы проекта размещены на сайте администрации МР «Троицко-Печорский» в разделе «Градостроительное зонирование» и в администрации сельского поселения «Нижняя Омра» на стенде официальной информации.

Вопросы и предложения по проекту -

Замечания по графической и текстовой части правил землепользования и застройки.

- 1) Вдоль улицы Дизельная в сторону улицы Транспортная располагается модульное здание газовой котельной (адрес: ул. Дизельная д.2) - оформить данную зону в соответствии с существующим объектом;
- 2) Квартал 01 (м/у ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Советская, пер. Почтовый) имеются многоквартирные двухэтажные дома (ул. Школьная д.16, ул. Первомайская д.1) - обозначить данные территории жилой зоной;
- 3) По ул. Советская, д.19 находится дом культуры, обозначить данную зону в соответствии с расположенным объектом;
- 4) По ул. Лермонтова - Советская, проходит дорога местного значения «по пст.Нижняя Омра» - обозначить данную зону в соответствии с объектом;
- 5) Графически на карте указать проходящие улицы (по всем населенным пунктам) имеются только письменные обозначения;
- 6) В части II «Карта градостроительного зонирования» в таблице по наименованию территориальных зон указаны не все зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования.
- 7). По текстовой части Генерального плана - название подстанций электроснабжения:
пст. Бадбель ПС 35/0,4 кВ №220, д. Гришестав ТП 6/0,4 д. кВ №930.

После рассмотрения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» и выявленных замечаний, поступило предложение о согласовании проекта с учетом устранения замечаний.

Подведение итогов голосования:

За согласование проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» с учетом устранения замечаний - единогласно.

По результатам публичных слушаний решили:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Одобрить проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» с учетом устранения

всех замечаний и положительных заключений министерств Республики Коми и Минэконом России.

3. Направить Главе муниципального района протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (в соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ) для принятия решения.
4. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский».

Председатель



Листопадова Л.С.

Секретарь



Левшакова О.Э.