

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«НИЖНЯЯ ОМРА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКИЙ»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
ГЛАВА 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	17
ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	18

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми. Основание для подготовки генерального плана – муниципальный контракт от 11.06.2021 г. № 0307300005321000059 «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский».

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлены следующие период - расчетный срок - 2041 год.

Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока 775 человек.

Карты в составе генерального плана муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми выполнены в масштабе 1:15 000 1:10 000 и 1:5 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий на территорию всего муниципального образования.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
Объекты связи							
1	Объекты связи	Для обеспечения связи с населенными пунктами	Базовая станция	объект	1	пст. Бадель (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Устанавливается проектом
Объекты водоснабжения							
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	3,6	пст. Нижняя Омра	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты водоотведения							
1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения	км	6,6	пст. Нижняя Омра	Охранная зона, не менее 5 м
2	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Очистные сооружения	объект/ мощность	1/250 куб. м/сут	пст. Нижняя Омра	Санитарно-защитная зона, 150 м
3	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационная насосная станция	объект	1	пст. Нижняя Омра	санитарно-защитная зона, 15 м
Объекты социальной инфраструктуры							
1	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Сельский дом культуры с библиотекой (реконструкция)	объект/ мощность	1/40 мест	пст. Нижняя Омра	Не устанавливаются

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 3.1 – Функциональные зоны сельского поселения

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земель-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	ным участкам, зданиям, сооружениям.
Зона специализированной общественной застройки	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов социального и культурно-бытового назначения; 2. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 3. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил; 4. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.
Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 3. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.
Иные зоны (зона природных территорий)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, го-	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
родские леса)	<p>общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p> <p>6. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p>
Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.</p>
Зона отдыха	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками:</p> <p>1. Созданием правовых, административных и экономических условий для создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения;</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;</p> <p>7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p> <p>8. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>
Зона сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p>

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона инженерной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p>
Производственная зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов промышленного производства V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны не более 50 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.
Коммунально-складская зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры; 2. Преимущественного размещения объектов, не имеющих класса вредности, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источни-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	ки водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).
Научно-производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры; 2. Преимущественного размещения объектов науки и научного обслуживания; 3. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.
Зона водных объектов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом РФ.
Зона лесов (земли лесного фонда)	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом РФ.

Таблица 3.2 – Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения объектах

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	3	65,0	пст. Нижняя Омра	-	-
			14,8	пст. Бадбель	Базовая станция	местное
			4,8	д.Гришестав	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	40	4	14,8	пст. Нижняя Омра	-	-
Общественно-деловая зона	80	5	4,2	пст. Нижняя Омра	-	-
Зона специализированной	60	3	10,0	пст. Нижняя		

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
общественной застройки				Омра		
Иные зоны (зона природных территорий)	не устанавливается		116,2	пст. Нижняя Омра	Очистные сооружения, канализационная насосная станция	местное
			40,5	пст. Бадбель	-	-
			1,7	д.Гришестав	-	-
			66,7	МО СП «Нижняя Омра»	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			2,9	пст. Нижняя Омра	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	не устанавливается		4,8	пст. Нижняя Омра	-	-
			0,9	пст. Бадбель	-	-
			2,5	д.Гришестав	-	-
Зона отдыха	30	3	0,5	д.Гришестав	-	-
Зона сельскохозяйственного использования		не устанавливается	25,8	д.Гришестав	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	60	3	7,9	пст. Нижняя Омра	-	-
			3,6	пст. Бадбель	-	-
			1,0	д.Гришестав	-	-
			45	МО СП «Нижняя Омра»	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	60	3	0,7	пст. Нижняя Омра	-	-
Производственная зона	80	3	3,8	пст. Нижняя Омра	-	-
Коммунально-складская зона	80	3	6,1	пст. Нижняя Омра	-	-
			0,5	пст. Бадбель	-	-

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Научно-производственная зона	60	3	0,2	пст. Нижняя Омра	-	-
Зона кладбищ	не устанавливается		3,6	пст. Нижняя Омра	-	-
			0,6	пст. Бадбель	-	-
			0,4	д.Гришестав	-	-
Зона водных объектов	не устанавливается		37,7	МО СП «Нижняя Омра»	-	-
Зона лесов (земли лесного фонда)	не устанавливается		4960,7	МО СП «Нижняя Омра»	-	-

ГЛАВА 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

Кладбище – 50 м.

Санитарно-защитная полоса сетей водоотведения:

Сети водоотведения – не менее 5 м.

Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения:

Водопроводные сети – не менее 2 м.

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

Водозабор – 30-50 м.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения

Газопровод высокого давления II категории – не менее 2 м;

Пункт редуцирования газа – не менее 10 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

Трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ – 5 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;

Линия электропередачи 6 кВ – 5 м по обе стороны линии.

ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 8.1 – Техничко-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
I. Территория			
1. Общая площадь земель в границе сельского поселения	га	5447,2	5447,2
в том числе:			
Общая площадь земель населённых пунктов	га	353,6	337,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	27,7	32,8
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	78,3	78,3
Земли лесного фонда	га	4965	4960,7
Земли водного фонда	га	37,7	37,7
II. Функциональное зонирование территории			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	73,6	84,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	16,8	14,8
Общественно-деловая зона	га	7,0	4,2
Зона специализированной общественной застройки	га	2,2	10,0
Зона транспортной инфраструктуры	га	57,5	57,5
Зона сельскохозяйственного использования	га	44,7	25,8
Иные зоны (зона природных территорий)	га	208,8	225,1
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	2,9
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	8,2
Производственная зона	га	10,4	3,8
Коммунально-складская зона	га	1,1	6,6
Научно-производственная зона	га	0,2	0,2
Зона кладбищ	га	4,6	4,6
Зона отдыха	га	0,2	0,5
Зона леса	га	4947,5	4960,7
Зона акваторий	га	37,7	37,7
III. Население			
Общая численность населения	чел.	825	775
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего		27,8	27,8
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	17,5	17,5
- многоквартирный жилой фонд		10,3	10,3
Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м	-	-
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м	33	35,8
V. Социально-бытовые объекты обслуживания населения			
Дошкольные образовательные организации	мест	520	520

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
Общеобразовательные организации	мест		
Амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	50	50
Спортивные залы	кв. м площади пола	при школе	при школе
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	мест	40	40
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	40	40
Предприятия общественного питания	мест	-	-
Пожарный пост	машин	2	2
VI. Транспортная инфраструктура			
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего	км	22,866	22,866
в том числе:			
- регионального значения	км	14,196	14,196
- местного значения	км	8,67	8,67
VII. Инженерное оборудование и благоустройство			
Электроснабжение:			
Суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	581,41
Кол-во ТП	Ед.	6	6
Кол-во ПС	Ед.	3	3
Протяжённость линий электропередачи, в т.ч.:		30,6	30,6
ЛЭП 6 кВ	км	2,6	2,6
ЛЭП 35 кВ	км	14,5	14,5
ЛЭП 110 кВ	км	13,5	13,5
Теплоснабжение:			
Расход тепловой энергии	МВт	0,3	0,3
Количество котельных	Ед.	1	1
Протяжённость тепловых сетей	км	0,9	0,9
Газоснабжение:			
Потребление сетевого газа всего	тыс. куб. м/год	-	201,61
Источники подачи газа	комплекс	ГРС	ГРС
Количество пунктов редуцирования газа	Ед.	6	6
Протяжённость магистральных газопроводов	км	-	-
Протяжённость распределительных газопроводов	км	21,0	21,0
Водоснабжение:			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	куб. м/сут	-	260,17
Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	857,0	857,0
Протяжённость водопроводных сетей	км	3,6	3,6
Протяжённость магистральных водопроводных сетей	км	-	3,30
Используемые источники водоснабжения	-	подземные	подземные
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Ед.	17	17
Водоотведение:			
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб. м/сут	-	233,75
Производительность очистных сооружений	куб. м/сут	-	250
Протяжённость канализационных сетей	км	-	6,6