

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«НИЖНЯЯ ОМРА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКИЙ»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021 год

Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

Заказчик

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

Исполнитель

ООО «НижНовСтройПроект» (г. Нижний Новгород)

Генеральный директор _____ С.А. Рыжов

Главный архитектор проекта _____ А.А. Паничева

Главный инженер проекта _____ Н.С. Журавлева

В подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, с участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	6
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ	8
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
3.1. Комплексная оценка территории.....	10
3.1.1 Климат	10
3.1.2 Геоморфология	10
3.1.3 Гидрография и гидрология	11
3.1.4 Геологическое строение и гидрогеологические условия.....	12
3.1.5 Экзогенные геологические процессы	12
3.1.6 Объекты культурного наследия	12
3.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий	13
3.1.8 Санитарно-экологическое состояние территории	23
3.1.9 Жилищный фонд	23
3.1.10 Экономическая база	24
3.2 АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, РАЙОННОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	29
3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения	29
3.2.2 Образование	30
3.2.3 здравоохранение.....	30
3.2.4 Транспортная инфраструктура	30
3.2.5 Пассажирский транспорт.....	31
3.2.6 Инженерная инфраструктура	32
3.2.7 Связь, радиовещание, телевидение.....	34
3.2.8 Санитарная очистка территории	34
3.2.9 Размещение кладбищ	35
3.2.10 Особо охраняемые природные территории	35
3.2.11 Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
Выводы комплексного анализа территории	37
ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «НИЖНЯЯ ОМРА».....	39
4.1 Демографический прогноз.....	39
4.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ.....	40
4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения.....	40
4.2.2 Развитие экономической базы.....	45
4.2.3 Новое жилищное строительство	45
4.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры.....	45
4.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры	47
4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории	52
4.3 РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	54
ГЛАВА 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	55

ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «НИЖНЯЯ ОМРА»	59
ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	71
ГЛАВА 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	72

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Наименование документа	Масштаб
Проект генерального плана		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский». Положение о территориальном планировании.	-
<i>Карты</i>		
1	Карта 1. Карта функциональных зон поселения	1: 10 000 1: 5 000
2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1: 10 000
3	Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).	1: 10 000 1: 5 000
4	Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации.	1: 10 000 1: 5 000
Материалы по обоснованию генерального плана		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский».	-
<i>Карты</i>		
1	Карта 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» (опорный план)	1: 15 000 1: 5 000
2	Карта 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 10 000
3	Карта 3. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский»	1: 10 000

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

а/б – асфальтобетон;	наб. – набережная;
а/д – автомобильная дорога;	н/д – нет данных;
АЗС – автозаправочная станция;	неуд. – неудовлетворительное;
ВЛ – воздушные линии электропередачи;	ОАО – открытое акционерное общество;
г. – год;	ООО – общество с ограниченной ответственностью;
гг. – годы;	п. – сельский посёлок;
ГРП – газораспределительный пункт;	ПАО – публичное акционерное общество;
ГРС – газораспределительная станция;	ПГС – песчано-гравийная смесь;
д. – деревня;	ПС – электроподстанция;
ед. – единица;	привед. авт./сут – приведённых автомобилей в сутки;
ж/б – железобетон;	р. – река;
ЗАО – закрытое акционерное общество;	СЗЗ – санитарно-защитная зона;
ЗСО – зоны санитарной охраны источников водоснабжения;	СТО – станция технического обслуживания;
кв. – квадратный;	ТП – трансформаторная подстанция;
КОС – комплекс очистных сооружений;	ул. – улица;
КСК – культурно-спортивный комплекс;	ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
куб. – кубический;	ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение;
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;	чел. – человек
МОУ – муниципальное образовательное учреждение;	
МУ – муниципальное учреждение;	

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми. Основание для подготовки генерального плана – муниципальный контракт от 11.06.2021 г. № 0307300005321000059 «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский».

Границы сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми установлены в соответствии законом Республики Коми от 06.03.2006 г. № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

В соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми сокращённое наименование сельского поселения – МО СП «Нижняя Омра».

Графическая часть генерального плана разработана с использованием открытых сведений (комсоснимки) интернет портала <http://sasgis.ru> и данных кадастрового плана территории.

Территория МО СП «Нижняя Омра» расположена в северо-западной части МР «Троицко-Печорский», западнее районного центра пгт. Троицко-Печорск, на расстоянии 20 км от него.

Связь населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения, с областным и районным центром осуществляется по автомобильным дорогам регионального и местного значения, железнодорожным транспортом.

Территория МО СП «Нижняя Омра» расположена вокруг межселенной территории МР «Троицко-Печорский».

Площадь МО СП «Нижняя Омра» составляет 5447,1 га (по данным ЕГРН), что составляет 0,14 % площади МР «Троицко-Печорский». Численность населения сельского поселения на 01.01.2019 г. составила 825 человек или 7,8% от численности населения МР «Троицко-Печорский».

В состав МО СП «Нижняя Омра» по административно-территориальному делению Республики Коми входят 3 населенных пункта: пст. Нижняя Омра – административный центр сельского поселения; пст. Баддель, д.Гришестав.

Основная часть населения поселения сосредоточена в пст. Нижняя Омра - 717 человек или 87% всего населения сельского поселения.

Генеральный план МО СП «Нижняя Омра» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана сельского поселения.

Генеральный план МО СП «Нижняя Омра» соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Коми, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

В МО СП «Нижняя Омра» действуют следующие программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2017-2027 годы», утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 28.12.2017 года № 12/1379;

- «Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2019-2028 годы», утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 25.12.2018 года № 12/1232;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижняя Омра» на 2016-2034 годы», утвержденная постановлением главы сельского поселения «Нижняя Омра» от 29.09.2016 года № 09/84.

В соответствии с данными программами предусмотрено:

- Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с турбазой в д. Гришестав;
- Капитальный ремонт дорог, в т.ч. зимние;
- Ремонтные работы по сетям водоснабжения;
- Строительство системы водоотведения. Строительство КНС.

Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Утверждённые документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 15 января 2021 г. № 5 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми».

Утверждённые документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми, утвержденной решением совета МО муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми от 17.12.2012 г. № 42/368.

В сфере обслуживания населения:

– Капитальный ремонт здания клуба пст. Нижняя Омра.

В сфере транспортного обслуживания:

– Строительство объектов придорожного комплекса.

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации сельского поселения, а также эксплуатирующими организациями.

3.1. Комплексная оценка территории

3.1.1 Климат

По схематической карте климатического районирования МР «Троицко-Печорский» относится к району I, подрайону IV. Температура самой холодной пятидневки -41°C , наиболее холодных суток -46°C . Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.	min	max
-18	-16	-9.8	-0.3	5.7	12.8	15.9	13.0	7.0	-1	-9.0	-15.5	-1.2	-51	35

Средняя температура наиболее холодного периода равна -25°C .

Продолжительность отопительного периода равна 254 суткам при средне-суточной температуре $-7,4^{\circ}\text{C}$.

Снежный покров

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 26 октября и продолжается до 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму незащищенных участков – 74 см, максимальная – 116 см, минимальная – 38 см.

Осадки

МО СП «Нижняя Омра» находится в зоне достаточного увлажнения.

Количество осадков:

за ноябрь - март 202 мм;

за апрель – октябрь 432 мм.

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности дан в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (ГПА)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Упругость водяного пара(ГПА)	1,6	1,8	2,7	4,3	6,1	9,5	12,6	11,8	8,6	5,3	3,3	2,2	5,8

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале.

Ветер

В приземном слое в течение года преобладают юго-западные, южные и северо-западные ветры. Среднемесячная и годовая скорость ветра составляет 3,9 м/сек.

3.1.2 Геоморфология

В геоморфологическом отношении Троицко-Печорский район представляет собой холмистую равнину, разделенную речной сетью. Отдельные всхолмления имеют, как правило, мягкие, плавные очертания и широкие овалы вершины с пологими склонами.

Существенную роль в формировании современного рельефа играли неравномерная аккумуляция и размыв талыми и атмосферными водами.

Район расположен в орографических областях Печорской равнины и Урала. Рельеф района контрастный, с горным, предгорным и равнинным типами, которым соответствуют крупные орографические элементы: западный склон Северного Урала, окаймляющие его предгорные увалы и южная часть Печорской низменности. Западный склон Северного Урала характеризуется низкогорным плосковершинным подтипом с участками среднегорного плосковершинного рельефа. Предгорный увалистый тип рельефа представлен останцовыми денудационными возвышенностями (Высокая Парма, Ыджыдпарма) и разделяющими их пониженными участками. Переходная к равнине зона является повышенной денудационно-аккумулятивной равниной, приуроченной к области развития дислоцированных палеозойских пород.

Равнинная часть района представлена водно-ледниковыми, озерно-ледниковыми, реже моренными, местами сильно заболоченными равнинами с характерным пологоволнистым, слегка всхолмленным рельефом. Юго-западная часть района (отроги Южного Тимана) представляет собой возвышенную денудационную равнину.

Значительная часть территории МО имеет возвышенный рельеф. Широкие долины рек и в предгорьях часто бывают заболочены, а при выходе рек в их нижнее течение, заболоченность проявляется в очень значительной степени, особенно в междуречьях (болото Когельнюр).

3.1.3 Гидрография и гидрология

Территория МО МР «Троицко-Печорский» расположена в верхней части бассейна реки Печора, в зоне избыточного увлажнения. Гидрологический режим рек данного МО характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Максимальные уровни на р. Печора наблюдаются во второй декаде мая, на р. Илыч – в конце мая, на р. Сойва – в первой декаде мая. Летняя межень формируется со второй декады июня до конца октября. Наименьшие уровни зимой наблюдаются на р. Печора с начала декабря, на р. Илыч – со второй декады января, на р. Сойва – с начала ноября и до конца апреля. Появление ледяных образований на реках сельского поселения приходится на вторую декаду октября. Ледостав устанавливается в первой декаде ноября. Максимальная толщина льда (65-80 см) наблюдается в середине апреля. Вскрытие рек МО происходит в первой декаде мая. Период открытого русла длится около 6 месяцев. Температура воды достигает своего максимума (20-22,8°С) в третьей декаде июля. Длина р. Сойва — 154 км, площадь бассейна — 1790 км.

Перечень водоёмов приведен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.7 - Перечень водоёмов

п/п	Место расположения	Наименование (озеро, пруд, пож. водоём)	Пло- щадь, м	Состояние
1	пст. Нижняя Омра	5 пожарн. водоём	-	удовл.
2	пст. Нижняя Омра	12 пожарн. водоём	-	хор.

Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

3.1.4 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В структурном отношении площадка сельского поселения приурочена к Предуральскому краевому прогибу, ограниченному с запада и юго-запада Тиманским кряжем, с востока – Уральским хребтом.

Наиболее древними породами, вскрытыми в прогибе, являются отложения верхнего, среднего и нижнего отделов каменноугольной системы. Общая мощность отложений измеряется сотнями метров.

Выше залегают нижнепермские отложения сакмарского и артинского ярусов. Представлены они известняками и доломитами мощностью до 140 метров и более. Породы слабодислоцированы и нарушены местными тектоническими движениями и позднейшими размытиями.

Породы сакмарского и артинского ярусов располагаются почти меридиональной полосой.

Нижнепермские породы перекрыты четвертичными отложениями основной морены, озерноледниковыми, флювиогляциальными и современными аллювиальными образованиями.

Отложения основной морены распространены почти повсеместно по лево-бережью реки Печоры, залегая преимущественно вторыми от поверхности на известняках нижней перми. Морена представлена валунными суглинками со спорадически развитыми прослоями и линзами песков и супесей мощностью до 3,0 метров.

Общая мощность отложений изменяется от 24 до 76 метров.

Водноледниковые отложения (озерноледниковые) распространены вдоль левого берега Печоры, заполняя пониженные участки рельефа.

Пойма реки Печоры с поверхности подвержена заболачиванию с образованием торфяников.

3.1.5 Экзогенные геологические процессы

Основными экзогенными геологическими процессами, развитыми на рассматриваемой территории, являются: речная эрозия и абразия.

В соответствии с СТП Республики Коми сельское поселение располагается на территории потенциального развития карста при нарушении режима многолетней мерзлоты.

Рисунок 1 – Карстовые процессы на территории МО СП «Нижняя Омра»



3.1.6 Объекты культурного наследия

На территории МО СП «Нижняя Омра» объекты культурного наследия отсутствуют.

В пст. Нижняя Омра и д. Гришестав имеются памятники местного значения – памятные знаки в честь земляков – воинов, погибших в Великую отечественную войну.

3.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий

Характеристика зон с особыми условиями использования рассматриваемой территории представлена в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 - Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Ширина, м
1	Водоохранная зона р. Сойва	200
	руч. Бадъ-Ёль	100
	р. Щука-Тэняэль	100
	р. Ниж. Омра	100
	руч. Подэр-Ёль, ручьи, озера	50
2	Прибрежная защитная полоса	30-50
3	Санитарно-защитные зоны:	
3.1	Действующее кладбище (V класс)	50
4	Зоны санитарной охраны:	
4.1	ЗСО источников водоснабжения (I пояс)	30-50
4.2	ЗСО источников водоснабжения (II пояс)	по проекту ЗСО
4.3	ЗСО источников водоснабжения (III пояс)	по проекту ЗСО
5	Охранные зоны:	
5.1	ВЛ, напряжением 110 кВ	20
5.2	ВЛ, напряжением 35 кВ	15
5.3	ВЛ, напряжением 6 кВ	10
5.4	Распределительный газопровод	2-3
6	Придорожные полосы:	
6.1	Автомобильная дорога пятой категории	25
6.2	Автомобильная дорога третьей и четвертой категорий	50

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохраных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, Лесным кодексом РФ, ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским Кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, указами президента РФ и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона

Режим содержания, охраны и защиты территорий в границах санитарно-защитных зон объектов, указанных в таблице 2 и санитарных разрывов автомобильных дорог регламентируются СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» территория санитарно-защитных зон предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, арте-

зианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории МО СП «Нижняя Омра» зоны санитарной охраны для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не установлены. Размер зон определен по СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» определяет мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Режим хозяйственного использования территорий ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Режим хозяйственного использования территорий ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

- Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий дей-

ствующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

- Применение удобрений и ядохимикатов.

- Рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

- Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

- Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

- Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зона распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны электрических сетей

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» регламентирует режим содержания, охраны и защиты территорий в пределах охранных зон электрических сетей.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

- устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом от поверхности дороги более 4,5 м;

- производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Придорожная полоса, полоса отвода

Федеральный закон от 08.11.2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» определяет порядок установления и режим содержания полос отвода автомобильных дорог.

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия владельца автомобильной дороги в письменной форме.

Сведения об обременениях прав земельных участков, связанных с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводят при следующих условиях:

- соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

- разработки в составе проектной документации на проведение изыскательских, строительных, мелиоративных и иных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

- получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия заключение историко-культурной экспертизы и предоставления его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

2. На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия строительные и иные работы, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. На земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до

начала

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

3.1. Обеспечить проведение и финансирование историко — культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.2. Представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную по результатам археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также заключение государственной историко- культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

1. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

1.3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных, мелиоративных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия решения региональным органом охраны объектов культурного наследия о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Ограничения по видам целевого назначения лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 17, 27, 102-108 Лесного кодекса Российской Федерации, Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях и Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов (таблица 3.1.9).

Таблица 3.1.9 - Ограничения по видам целевого назначения лесов

Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Ограничения использования лесов при проведении рубок лесных насаждений		Дополнительные ограничения использования лесов
	Сплошные рубки	Выборочные рубки	
I Защитные леса, в том числе:			

Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Ограничения использования лесов при проведении рубок лесных насаждений		Дополнительные ограничения использования лесов
	Сплошные рубки	Выборочные рубки	
1. Леса, расположенные в водоохраных зонах	Сплошные рубки запрещены (ст. 104 ЛК)	Выборочные рубки запрещены (п. 5 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»)	Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. Не допускается создание лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций. В соответствии с Водным кодексом РФ запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Ограничения использования лесов в прибрежных защитных полосах установлены п. 11 приказа МПР РФ от 22.01.2008 № 13.
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций
2.1. Защитные поло-	Сплошные рубки	Выборочные рубки про-	-«-

Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Ограничения использования лесов при проведении рубок лесных насаждений		Дополнительные ограничения использования лесов
	Сплошные рубки	Выборочные рубки	
сы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	запрещены, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17 Лесного кодекса. Разрешена рубка погибших лесных насаждений – сплошная санитарная рубка (ч. 2 ст. 105 ЛК, п. 29 Правил санитарной безопасности в лесах)	водятся только в целях вырубки поврежденных лесных насаждений (ч. 2 ст. 105 ЛК, п. 29 Правил санитарной безопасности в лесах) в порядке проведения рубок ухода, выборочных санрубок и прочих рубок (п. 5 приказа МПР РФ от 22.01.2008 № 13).	
2.2. Зеленые зоны, лесопарки	-<<-	В зеленых зонах выборочные рубки лесных насаждений допускаются в порядке, предусмотренным Правительством Российской Федерации (ч. 2.1 статьи 105 ЛК).	Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение охотничьего и сельского хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений. (ч. 3 статьи 105 ЛК).
3. Ценные леса			Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Ограничения использования лесов при проведении рубок лесных насаждений		Дополнительные ограничения использования лесов
	Сплошные рубки	Выборочные рубки	
3.1. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Сплошные рубки запрещены, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17 ЛК (ст. 106 ЛК)	Выборочные рубки разрешены (п. 26 Приказа МПР РФ от 22.01.2008 N 13)	-«-
3.2. Нерестоохранные полосы	-«-	-«-	-«-
II. Эксплуатационные леса	Сплошные рубки разрешены (ст. 12, 108 ЛК; пункт 4 Правил заготовки древесины)	Выборочные рубки разрешены (ст. 12, 108 ЛК; п. п. 4, 31 Правил заготовки древесины)	

3.1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

3.1.9 Жилищный фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения сельского поселения;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия сельского поселения;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Основной вид застройки на территории поселения – индивидуальные и многоквартирные жилые дома.

Структура существующего жилого фонда представлена в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 – Структура существующего жилого фонда

№ п/п	Наименование населенных пунктов входящих в сельсовет	Всего жилого фонда (тыс.м ²)	Индивидуальный жилой фонд		Многоквартирный жилой фонд	
			Количество домов	Общая площадь тыс. м ²	Количество домов	Общая площадь тыс.м ²
1	пст. Нижняя Омра	22,8	132	12,5	23	10,3
2	пст. Бадьель	4,2	33	4,2	-	-
3	д.Гришестав	0,8	13	0,8	-	-
	ВСЕГО	27,8	178	17,5	23	10,3

3.1.10 Экономическая база

Земельный фонд

Границы сельского поселения «Нижняя Омра» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми установлены в соответствии законом Республики Коми от 06.03.2006 г. № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

Территория сельского поселения представлена четырьмя категориями земель. Данные по каждой категории земель приведены в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11 - Баланс территории поселения по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	% от общей площади территории поселения
1	Земли сельскохозяйственного назначения	27,7	0,5
2	Земли населенных пунктов	353,6*	6,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	78,3	1,4
5	Земли лесного фонда	4965*	91,1
6	Земли водного фонда	37,7	0,5
	Итого:	5462,3	-

Примечание:* - площадь сельского поселения составляет 5447,2 га, что не соответствует общей площади земель по категориям:
1. данное расхождение образовалось в связи с пересечением границы сельского поселения, зарегистрированной в ЕГРН с границами населенных пунктов, пст. Нижняя Омра выходит за границы сельского поселения на 1,9 га, пст. Бадьель на 0,8 га;
2. наличие двойного учета земель лесного фонда и земель населенного пункта зарегистрированных в ЕГРН (пст. Нижняя Омра и пст. Бадьель), площадью 12,4 га.

Баланс территорий МО СП «Нижняя Омра» по функциональным зонам представлен в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 - Баланс территории в существующих границах населенных пунктов поселения

Функциональные зоны населенных пунктов территории МО СП «Нижняя Омра»					
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт			ИТОГО
		пст. Нижняя Омра	пст. Бадьель	д.Гришестав	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,1	13,7	4,8	73,6
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16,8	-	-	16,8
	Общественно-деловая зона	7,0	-	-	7,0
	Зона специализированной общественной застройки	2,2	-	-	2,2

Функциональные зоны населенных пунктов территории МО СП «Нижняя Омра»					
	Зона транспортной инфраструктуры	7,9	3,6	1,0	12,5
	Зона сельскохозяйственного использования	22,0	-	22,7	44,7
	Иные зоны (зона природных территорий)	125,2	47,5	7,6	180,3
	Производственная зона	10,4	-	-	10,4
	Коммунально-складская зона	0,6	0,5	-	1,1
	Научно-производственная зона	0,2	-	-	0,2
	Зона кладбищ	3,6	0,6	0,4	4,6
	Зона отдыха	-	-	0,2	0,2
Функциональные зоны на территории МО СП «Нижняя Омра»					
1	Зона транспортной инфраструктуры	45,0			
2	Иные зоны (зона природных территорий)	28,5			
3	Зона леса	4947,5			
4	Зона акваторий	37,7			

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Троицко-Печорского района представлены углеводородами, торфом, цветными и благородными металлами, каменными и калийно-магниевыми солями, минеральными строительными материалами, подземными водами.

Ведущее положение в минерально-сырьевом комплексе района занимают месторождения углеводородов (нефтяные, нефтегазовые и газовые). Наиболее крупные нефтегазовые месторождения находятся в разработке длительное время и в значительной степени выработаны.

На юге района находится месторождение калийных и калийно-магниевых солей, являющееся частью крупного Верхне-Камского соленосного бассейна. Проявления благородных (золото) и цветных (свинец, цинк) металлов промышленной ценности не имеют как по своим мелким масштабам, так и по их нахождению в природоохранных зонах. Имеются предпосылки выявления титановых руд, рудного золота, алмазов.

Значительным потенциалом характеризуются месторождения и проявления минеральных строительных материалов: строительный камень, строительные пески, песчано-гравийный материал. Разведано месторождение пресных подземных вод, имеются перспективы выявления месторождений минеральных и промышленных подземных вод.

В то же время по наличию природных ресурсов район можно отнести к категории перспективных. Минерально-сырьевые ресурсы района представлены топливно-энергетическим сырьем (нефть, газ, газовый конденсат, торф), черными и цветными металлами, строительными материалами, пресными минеральными, промышленными подземными водами.

Наиболее крупными являются Нижнеомринское и Верхнеомринское нефтегазовые месторождения.

Промышленность

На территории сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

Сельское хозяйство

На территории сельского поселения предприятия сельского хозяйства отсутствуют.

Население

По данным на 01.01.2021 в МО СП «Нижняя Омра» проживает 825 человек.

В пст. Нижняя Омра сосредоточена основная часть населения поселения, а именно около 87% населения от общего числа проживающих на территории сельского поселения. Вторым по численности населения населённым пунктом является пст. Бадель, где проживает 96 чел. (11,6 % общего числа населения поселения).

Динамика численности населения в МО СП «Нижняя Омра» представлена в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13 - Динамика численности населения в МО СП «Нижняя Омра» (чел.)

Годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население	1118	1043	1010	985	952	920	881	852	825

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения.

За период 2013-2021 гг. численность населения уменьшилась на 293 человека.

Численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.14.

Таблица 3.1.14– Численность населения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения (человек)
	Всего
пст. Нижняя Омра	717
пст. Бадель	96
д.Гришестав	12
ИТОГО	825

Лесные ресурсы

Лесные массивы на территории сельского поселения входят в состав Нижне-Омринского участкового лесничества ГУ РК «Троицко-Печорское лесничество». По лесохозяйственному районированию относятся к западно-Уральскому таежному району, лесорастительная зона - таежная.

Лесами и кустарниками занято большая часть территории района (87%). Преобладают хвойные леса: ель, сосна, лиственница в меньшей степени пихта, редко кедр. Лиственные леса занимают менее 10% лесопокрытой площади.

Туризм

Спортивно-оздоровительный туризм.

В условиях современного стрессового образа жизни спортивно-оздоровительный туризм позволяет компенсировать недостатки городской среды обитания, подготовить организму запас прочности для дальнейшего функционирования. Данный вид туризма предполагает активное и интенсивное использование природных ресурсов.

Экологический туризм

Данный вид туризма предусматривает посещение мест с относительно нетронутой природой. Несмотря на заболоченность на этих территориях могут быть организованы пешие и вело походы, наблюдения за птицами, кино- и фото-туры с проживанием в палаточных городках, рыбалкой, ботаническими экскурсиями.

Экотуризм – это экологически устойчивая форма природного туризма, ориентированная прежде всего на жизнь в дикой природе и познание ее, организуемая в соответствии с этическими нормами таким образом, чтобы свести к минимуму воздействие на окружающую среду, потребление и затраты, и ориентированная на местный уровень (с точки зрения контроля, преимуществ и масштабов). Обычно такая форма туризма развивается на охраняемых территориях и призвана вносить вклад в сохранение этих территорий.

Экотуризм включает в себя три ключевых критерия: основные привлекающие туристов достопримечательности являются природными (например, флора, фауна, геологические особенности), при этом следующим по значимости компонентом являются особенности культурной среды; акцент делается на изучении и понимании ресурсов как таковых, и деятельность туристов и других участников оказывает мягкое воздействие на физическую и культурную среду в посещаемом регионе. Экотуризм должен быть взаимосвязанным с понятием устойчивого туризма, не превышая рекреационную емкость посещаемых территорий, будучи приемлемым, для местных сообществ и поддерживая их».

Отличительные особенности экотуризма заключаются в том, что он стимулирует и удовлетворяет желание общаться с природой, предотвращает негативное воздействие на природу и культуру и побуждает туроператоров и туристов содействовать охране природы и социально-экономическому развитию. Таким образом, экотуризм является важным компонентом устойчивого развития природных территорий.

Устойчивость же в туризме подразумевает положительный общий баланс экологических, социально-культурных, и экономических воздействий туризма, а также положительное воздействие посетителей друг на друга. Концепцию экотуризма можно представить в виде следующих базовых принципов:

- путешествие в природу для знакомства с ней, а также с местными обычаями и культурой;
- сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды;
- содействие охране природы и местной социально-культурной среде;
- экологическое образование и просвещение;
- участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы;
- экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов.

Туризм является экологическим, если соблюдаются принципы приведенные в таблице 3.1.15.

Таблица 3.1.15 - Экологический туризм

Принципы	Отличительные особенности экотуризма
Сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды	Не превышаются предельно допустимые рекреационные нагрузки
	Развитие туризма тщательно планируется, контролируется и управляется
	Соблюдаются правила поведения, разработанные для посещаемых природных территорий
	Экологичен транспорт, используемый туристами
	Мусор не выбрасывается на общую помойку или свалку, но собирается специальным образом, удаляется с территории и поступает затем на экотехнологическую переработку;
	Привалы, бивуаки и костры устраиваются только в специально оборудованных местах;
	Не допускается покупка сувениров, сделанных из объектов живой природы;
	Грибы, ягоды, цветы, лекарственные растения, любые природные сувениры собираются только тогда и там, где это разрешено;
	Отели, кемпинги, кордоны, хижины, в которых останавливаются туристы, расположены так, что не нарушают нормальное, экологически устойчивое развитие окрестного ландшафта и не обезображивают его облик;
	Эти отели и кемпинги построены из экологически безвредных материалов, их обитатели не расходуют чрезмерно энергию и воду, при этом стоки и выбросы очищаются, иные отходы утилизируются. В идеале, используются «замкнутые» экотехнологии;
Пища туристов экологически чиста и полезна, при этом в рационе присутствуют местные продукты	
Содействие охране природы и местной социально-культурной среды	Туристическая деятельность обеспечивает источники дополнительного финансирования охраняемых территорий или природоохранных мероприятий;
	Участники туров принимают посильное участие в природоохранной деятельности (волонтеры, детские эколагеря и др.);
	Туристы с уважением относятся к местным культурным традициям, обычаям, укладу жизни, стремятся изучить и понять их;
	Развитие туризма способствует налаживанию сотрудничества ООПТ с местным населением, повышению общественного престижа ООПТ, расширению международных контактов ООПТ

Принципы	Отличительные особенности экотуризма
Экологическое образование и просвещение	Туристы заранее, еще до начала путешествия, получают информацию о природе и правилах поведения в месте проведения тура
	Туристы четко осознают свою ответственность за сохранение природы, следуют правилам поведения на ООПТ
	Туры и экскурсии обязательно предусматривают эколого-познавательный компонент
	Туры проводят квалифицированные гиды-экологи
	Объектами посещения являются интересные и экологически благоприятные природные и культурные ландшафты
	В программу включается посещение учебных экологических троп, музеев природы и краеведческих музеев, экотехнологичных хозяйств и др.
	Туристы знакомятся с местными экологическими проблемами и путями их решения, выполняемыми природоохранными проектами
	Туристы доступными им способами участвуют в решении местных экологических проблем
Участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы	Преимущественно используется местная продукция и рабочая сила
	Местные жители вовлекаются в туристический бизнес и получают возможность развивать свои традиционные формы хозяйства
	Доходы от экотуристической деятельности получают различные социальные слои и группы (принцип расширения воздействия), при этом сохранение природной среды становится экономически выгодным для местного населения
Экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов	Комплексный подход к развитию туристической деятельности
	Тщательное планирование, мониторинг и управление
	Интеграция экотуризма в местные планы регионального развития
	Тесное сотрудничество организаций различного профиля
	Доходы от туризма не изымаются целиком из местного бюджета, но способствуют его наполнению, поддержке местной экономики.

Ранее экотуризм традиционно противопоставляли массовому туризму и определяли как лимитированный и, в некотором роде, эксклюзивный природный туризм. Однако, исходя из современной концепции экотуризма, это не всегда оправдано. Если ограничиться таким узким определением, экономическое и природоохранное воздействие туризма во многих случаях оказывается несущественным. Так, например, участники туров по наблюдению за птицами, могут руководствоваться самыми благими природоохранными намерениями. Но, если за сезон их приезжают считанные единицы, это не обеспечит серьезной экономической альтернативы рубкам лесов, экспансии сельхозугодий и поселений. В то же время в более «массовых» видах природного туризма, при условии их продуманной и «грамотной» организации, таится немалый потенциал.

Таким образом, для охраны природы реально значимы не масштабы туризма или мотивация путешественников, а воздействие, которое оказывает их путешествие. А это в первую очередь определяется тем, как организовано путешествие. Десять посетителей могут нанести больше вреда, чем сто, если их маршрут не надлежащим образом спланирован и организован. В то же время, во многих национальных парках тысячи туристов, которые приезжают на несколько дней, платят взносы за посещение специально оборудованных визит-центров и экотроп, не наносят существенного вреда и обеспечивают доходы для охраняемых территорий и местных жителей. Поэтому, они могут считаться экотуристами в той же степени, что и маленькие группы посетителей, совершающие сложные многодневные походы в дикой природе с рюкзаком и ночлегом в палатках.

Проведение экологического арт-фестиваль «Сено», проводимый на базе палаточного молодежного лагеря в д. Гришестав. Фестиваль включен в реестр событийных мероприятий Республики Коми.

3.2 Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения поселения

3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения

Торговля и общественное питание

Объекты торговли МО СП «Нижняя Омра» и их характеристики представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Объекты торговли

Наименование	Местоположение	Вид (продовольственные товары / непродовольственные товары / смешанный ассортимент)	Площадь общая / торговая (м ²)
Магазин «Копеечка»	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, 61	Смешанный ассортимент	25,0 /25,0
Магазин «Галина»	пст. Нижняя Омра, ул. Школьная, 18	Смешанный ассортимент	20,0/15,0
ИТОГО:			45,0/40,0

Общественное питание

Объекты общественного питания на территории сельского поселения отсутствуют.

Культура

Объекты культуры и их характеристики представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Характеристика учреждений культуры

Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту, кол-во мест	Площадь пола, м ²	Фактическая посещаемость	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое)
Сельский дом культуры с библиотекой	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, 19	40	-	15	удовл.
Библиотека	пст. Бадель	-	-	-	удов.

Спорт

Объекты физкультуры и спорта представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 – Характеристика объектов физкультуры и спорта

Наименование объекта	Местоположение	Мощность		Форма собственности	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое)
		Спорт. Зал, площадка, кв.м	Бассейн, зеркало воды, кв.м		
Физкультурный зал при школе	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, д.38	-	-	Муниц.	удовл.
ИТОГО:		-	-		

Социальные объекты и объекты коммунально-бытового обслуживания населения

Объекты социальной инфраструктуры представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Характеристика учреждений социальной инфраструктуры и объектов коммунально-бытового назначения

Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту, кол-во мест	Площадь пола, м2	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое)
Администрация сельского поселения	пст. Нижняя Омра, ул. Школьная, д.1в	-	-	приспособленное
ГБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Троицко-Печорского района»	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, д.38/1	15		удов.
Филиал ОАО «Сбербанк России» Коми отделение № 8617/0111	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, д.23 пом 2	-	-	приспособленное
Нижне-Омринское отделение связи -РУПС	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, д.23, пом 1	-	-	приспособленное
Администрация Нижне - Омринского участкового лесничества Троицко-Печорского лесничества	пст. Нижняя Омра, ул. Овражная, д.15	-	-	удов.

3.2.2 Образование

Объекты образования и их характеристики представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Объекты образования

Наименование	Адрес	Мощность проектная, мест	Фактическая посещаемость, мест	Характеристика состояния сооружения
Общая образовательная школа-сад	пст. Нижняя Омра, ул. Советская, д.38	520	62	удов.

Учреждения дополнительного образования детей на территории поселения отсутствуют.

3.2.3 Здравоохранение

Объекты здравоохранения и их характеристики представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Объекты здравоохранения

Наименование	Адрес	Фактическая посещаемость, посещ/смену	Количество работающих, чел.	Характеристика состояния сооружения
ФАП	пст. Нижняя Омра, ул. Школьная, 14	30	3	удов.
ФАП	пст. Бадель, ул. Школьная, 4	20	2	удов.

3.2.4 Транспортная инфраструктура

МО СП «Нижняя Омра» обслуживается автомобильным видом транспорта.

Дорожная сеть федерального значения

На территории сельского поселения объекты федерального значения отсутствуют.

Дорожная сеть регионального и межмуниципального значения

Внешние транспортные связи МО СП «Нижняя Омра» осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связи с областным и районным центром, а также с другими поселениями.

Основные характеристики автомобильных дорог межмуниципального значения указаны в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 – Характеристики автомобильных дорог

	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность по сельскому поселению, км	Категория	Придорожная полоса, м
1	Ухта – Троицко-Печерск	87 ОП РЗ 87К - 002	14,196	IV	50
	Итого		14,196		

Дорожная сеть местного значения муниципального района «Троицко-Печорский»

Основные характеристики автомобильных дорог местного значения указаны в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 – Характеристики автомобильных дорог

	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность по сельскому поселению, км	Категория	Придорожная полоса, м
1	Подъезд к д.Гришестав	87 236 ОП МР 005	4,177	V	25
2	По пст. Нижняя Омра, в том числе	87 236 ОП МР 013	1,910	V	25
2.1	км 0 – км 1,44		1,436	V	25
2.2	км 1,44 – км 1,941		0,474	V	25
3	Подъезд к детскому саду пст.Нижняя Омра	87 236 ОП МР 014	0,673	V	25
	Итого		8,67		

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Постоянное хранение автотранспортных средств на территории поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах, на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки, на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

В границах поселения автозаправочные станции отсутствуют.

Станции технического обслуживания автотранспорта в границах поселения отсутствуют.

Трубопроводный транспорт федерального значения

Трубопроводный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

3.2.5 Пассажирский транспорт

Федерального значения (железнодорожный пассажирский транспорт)

По территории МО СП «Нижняя Омра» проходит железная дорога «Сосногорск–Троицко-Печорск». Железнодорожная станция в МО СП «Нижняя Омра» отсутствует, железнодорожный вокзал находится в пгт.Троицко-Печорск в 20,0 км от пст. Нижняя Омра.

Регионального значения (междугородний автобусный пассажирский транспорт, пригородный пассажирский железнодорожный транспорт, воздушный транспорт)

Воздушные перевозки осуществляются аэропортом международного класса города Сыктывкар, расположенного в 478 км от МО СП «Нижняя Омра», а также из аэропорта «Троицко-Печорск», расположен в 20 км.

Районного значения (пригородный пассажирский транспорт)

Общественный пассажирский транспорт представлен автобусами. Пассажирские перевозки осуществляются автобусными маршрутами «Троицко-Печорск – Нижняя Омра» с периодичностью один раз в день, «Троицко-Печорск – Бадьель» (два раза в неделю) и ежедневными транзитными «Ухта – Троицко-Печорск».

Основные параметры пассажирского транспорта местного значения указаны в табл. 3.2.10.

Таблица 3.2.10 - Основные параметры пассажирского транспорта районного значения

Наименование маршрута, проходящего через муниципальное образование	№	Название остановки	Протяженность (км)	Количество ед. подвижного состава на линии	Средний интервал (мин)
Троицко-Печорск - Бадьель	102	Троицко-Печорск	-	-	-
		Нижняя Омра	20		
		Бадьель	10		

Местного значения (городской пассажирский транспорт)

Пассажирский транспорт районного значения в сельском поселении отсутствует.

3.2.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время в МО СП «Нижняя Омра» частично централизованное водоснабжение имеется только в пст. Нижняя Омра.

Вода подается по существующим водопроводным сетям от артезианской скважины, к существующим объектам жилого и общественного назначения. Водоснабжение остальных объектов пст. Нижняя Омра – от водоразборных колонок.

Население пст. Бадьель обеспечивается привозной водой. В д. Гришестав население обеспечивается водой из реки Сойвы.

Наружное пожаротушение в пст. Нижняя Омра обеспечивается от пожарных водоемов в количестве 17 штук. Пожарные водоемы в достаточном количестве.

Местные водоисточники для пожаротушения в пст. Бадьель и д. Гришестав – ручей Бадь-Ёль и река Сойва.

Общее количество скважин – 3 шт (таблица 3.2.11).

Таблица 3.2.11 – Перечень артезианских скважин и их характеристики

№ п/п	Наименование	Фактический адрес/Место расположения, (ул, дом)	Кол-во и мощность, м ³ /сут	Резервная мощность, м ³ /сут	Возможность модернизации *
1	Скважина № 1814-Э	п. Бадьель, объект № 0005	-	145,081	да
2	сважина №3	пст. Нижняя Омра, ул. Школьная объект № 0004	-	255,675	да
3	сважина №2	пст. Нижняя Омра, ул. Школьная объект № 0003	-	456,196	да

Водоотведение

В МО СП «Нижняя Омра» централизованная система канализации отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от объектов общественной застройки и жилого сектора поступают в выгребные ямы, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

Ливневые стоки по открытым лоткам и канавам сбрасываются в ручьи.

Теплоснабжение

В МО СП «Нижняя Омра» функционирует одна котельная, расположенная в пст. Нижняя Омра по ул. Дизельная, 2. Котельная, находящаяся на балансе Троицко-Печорского филиала ОАО «Коми тепловая компания», оборудована двумя паровыми котлами марки «АВА-4»; фактический расход топлива составляет 801 куб. м в год; время работы котельной 6384 час./год; проектная мощность 4.4 Ккал/час; вид топлива – газ. Котельная снабжает теплом среднюю школу, ГБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Троицко-Печорского района», почту и сберкассу.

Протяженность тепловой сети 0,9 км.

Отопление других общественных зданий и жилых домов в пст. Нижняя Омра – автономное, от газовых котлов.

Теплоснабжение общественных и жилых зданий в пст. Бадьель также автономное, от газовых котлов.

Отопление жилых домов в д. Гришестав – печное на дровах.

Таблица 3.2.12 – Перечень котельных и их характеристики

№ п/п	Наименование	Фактический адрес/Место расположения, (ул, дом)	Кол-во и мощность, Гкал/ч	Резервная мощность, Гкал/ч	Возможность модернизации *
1		Котельная пст. Нижняя Омра, ул. Дизельная, д. 2	-	0,284	да

Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение имеется в пст. Нижняя Омра и Бадьель. Газораспределительные пункты располагается:

- пст. Нижняя Омра, ул. Транспортная, 1а;
- пст. Нижняя Омра, ул. Дизельная;
- пст. Нижняя Омра, ул. Лермонтова;
- пст. Бадьель, ул. Транспортная
- пст. Бадьель, ул. Почтовая.

Электроснабжение (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Центром питания СП «Нижняя Омра» является ПС - 35/10 кВ, которая подключается по ВЛ-35 кВ от ПС 110/35,10 кВ «Троицк». Понижающая подстанция расположена в пст. Нижняя Омра, в районе пересечения улиц Транспортная – Дизельная.

Таблица 3.2.13 – Перечень подстанций и их характеристики

№ п/п	Наименование	Фактический адрес/Место расположения, (ул, дом)	Кол-во и мощность, Гкал/ч	Резервная мощность, МВА	Возможность модернизации *
1	ПС - 900	пст. Нижняя Омра	-	3,284	да
2	ПС - 200	пст. Бадьель	-	0,983	
3		д. Гришестав	-	-	-

Распределение электрической энергии на территории сельского поселения осуществляет **Троицко-Печорский производственный участок ОАО «МРСК Северо-Запада» «Коми-энерго».**

Общее количество ТП – 6 шт. Разводка к ТП выполнена воздушными линиями на ж/б опорах.

Протяженность воздушных линий электропередачи 6 кВ по территории МО СП «Нижняя Омра» составляет 2,6 км, ВЛ 35 кВ – 14,5 км.

По территории сельского поселения проходят транзитом ВЛ-110 кВ «В.Омра - Троицко-Печорск протяженностью 13,5 км.

Электроснабжение посёлков достаточно надёжное, соответствующее II и III категориям электроснабжения потребителей по ПУЭ.

3.2.7 Связь, радиовещание, телевидение

На территории СП «Нижняя Омра» имеется АТС, башня сотовой связи «Теле2», расположенная на территории промзоны в пст. Нижняя Омра.

По территории сельского поселения проложена волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) протяженностью: пст. Нижняя Омра – 3.0 км, пст. Бадьель – 2.4 км.

3.2.8 Санитарная очистка территории

Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми должно проводиться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Республике Коми, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2020 г. № 2286 (далее Схема).

Основу территориальной схемы обращения с отходами составляет схема потоков отходов, определяющая их движение от места образования до места их конечной утилизации или размещения на конкретном объекте.

Кроме того, постановлением Правительства Республики Коми от 16 февраля 2018 г. N 95 была утверждена региональная программа Республики Коми в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2018 - 2028 годы. Региональная программа включает мероприятия по созданию объектов обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и обеспечению раздельного накопления ТКО, их транспортирования до объектов размещения отходов.

Данные документы предполагают сбор отходов в контейнеры с дальнейшей транспортировкой на полигон накопления, расположенный в пгт. Троицко-Печорск, а за тем перемещение на полигон размещения отходов – Ухтинский городской полигон (ОРО - объект размещения отходов).

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами с 1 января 2016 года относятся организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, и регулирование деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).

Деятельность регионального оператора в области обращения с ТКО определяется в соответствии с действующим федеральным законодательством, определяется зона его деятельности.

Статус регионального оператора присваивается юридическому лицу на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в соответствии со Схемой и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На регионального оператора возлагаются технологическая и инвестиционная функции по управлению отходами в зоне его деятельности.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками отходов. По договору на оказание услуг

по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в местах, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Собственники твердых коммунальных отходов заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора.

Контейнеры для твердых коммунальных отходов предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором. Контейнеры для твердых коммунальных отходов по соглашению сторон могут быть предоставлены лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, органами государственной власти и местного самоуправления, иными лицами.

Время вывоза твердых коммунальных отходов определяется региональным оператором, который обязан проинформировать о графике вывоза твердых коммунальных отходов их собственника.

Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по заявкам потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, направляемых региональному оператору. Крупногабаритные отходы могут быть самостоятельно доставлены потребителем указанной услуги непосредственно на площадку для сбора крупногабаритных отходов. Эксплуатация таких площадок и вывоз поступивших на них крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором или уполномоченным им лицом.

Для объектов нового строительства проектирование площадок для контейнеров необходимо производить согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Твердые коммунальные отходы, образующиеся в процессе эксплуатации жилых домов, будут собираться в контейнеры, установленные на специально огороженных площадках, с последующим вывозом на полигон ТКО пгт. Троицко-Печорск.

Медицинские отходы, перерабатываются в составе отходов ГБУЗ РК «Троицко-Печорская ЦРБ» (количество таких отходов невелико и образуются они нерегулярно).

3.2.9 Размещение кладбищ

На территории сельского поселения расположены 3 кладбища. Санитарно-защитная зона для действующих сельских кладбищ, равная 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), соблюдается, в СЗЗ жилые дома не попадают.

3.2.10 Особо охраняемые природные территории

Государственный природный заказник регионального значения «Сойвинский» объявлен постановлением Совета министров Коми АССР № 90 от 29.03.1984 г. «О ходе выполнения постановлений Совета Министров Коми АССР по вопросам охраны редких растений и животных и о дополнительном объявлении заказников и памятников природы».

Текущий статус: действующий;

Категория: государственный природный заказник;

Значение ООПТ: региональное;

Дата создания: 29.03.1984;

Местоположение ООПТ: Троицко-Печорский район. Долина реки Сойвы на участке протяженностью 20 км от устья р. Омры вверх по течению. Ширина полосы по 1 км в обе стороны реки;

Общая площадь ООПТ: 2350,0 га.

Назначение ООПТ: ботанический.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ, ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ:

Территория района сложена коренными породами карбонового, пермского, юрского геологических периодов, покрытыми мощными четвертичными моренными суглинками. Рельеф окружающего р. Сойва водораздельного пространства возвышенный, отметки абсолютных высот более 200 м н. у. м. В долине реки, пересекающей отроги древнего Тиманского кряжа, имеются многочисленные крутые скальные обнажения. На многочисленных известняковых обнажениях произрастают тундровые, горнотундровые, южнобореальные и лесостепные виды. Флору заказника составляют 315 видов сосудистых растений, 96 видов листостебельных мхов, 100 видов лишайников, 56 видов грибов. Зарегистрировано 219 видов насекомых.

Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы:

На территории памятника природы запрещаются:

- проведение сплошных вырубок;
- проведение выборочных рубок (за исключением выборочных санитарных рубок и рубок ухода;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений для собственных нужд граждан);
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- Хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и растений, в том числе в научных целях;
- размещение и загрязнение территории;
- засорение и загрязнение территории;
- поисковые, геодезические работы, инженерно-геологические изыскания; кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушение почвенного покрова и повреждения растительности;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство;
- предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн, кроме использования традиционных мест выпаса;
- сенокосение с использованием механических транспортных средств;
- распашка земель, за исключением существующих сельскохозяйственных угодий;
- мелиоративные и гидротехнические работы;
- повреждение почвенного покрова и растительности;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе палы;
- сплав древесины;
- сброс сточных вод в водные объекты;
- проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;
- мойка транспортных и других технических средств;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;
- добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

- добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;
- разорение гнезд и нор;
- устройство привалов, бавуаков и разведение костров вне оборудованных для этих целей мест;
- уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

3.2.11 Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время пожарную безопасность на территории МО СП «Нижняя Омра» обеспечивает пожарное депо, характеристики которого указаны в таблице 3.2.14.

Таблица 3.2.14 – Характеристики пожарных депо

Наименование	Местоположение	Форма собственности	Кол-во машин и спецтехники
Пожарный пост	пст. Нижняя Омра, ул. Дизельная, д.19	региональная	2

Все населенные пункты сельского поселения находятся на приемлемом удалении от места постоянной дислокации сил пожаротушения и удовлетворяют нормативному времени прибытия подразделений к месту возникновения ЧС. Создание дополнительных пожарных депо не требуется, однако требуется расширение парка спецмашин.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории МО СП «Нижняя Омра» относятся:

- водные объекты (естественные и искусственные водоёмы), используемые для целей пожаротушения.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

Выводы комплексного анализа территории

Анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений её комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнен с целью определения потенциала территории для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

Проанализированы следующие факторы:

- экономико-географическое положение;
- природные условия и ресурсы;
- современное использование территории, земельный фонд;
- объекты культурного наследия
- зоны с особыми условиями использования территории;

- состояние окружающей среды;
- социально-экономическая ситуация;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Социально-экономическая ситуация

– В настоящее время на территории сельского поселения имеются основные виды объектов социального обслуживания (школа, детские сады, дом культуры, врачебная амбулатория, магазины), мощность большинства объектов является достаточной, необходимость расширения мощностей отсутствует.

Транспортная инфраструктура

– Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным транспортом. Транспортное сообщение между населёнными пунктами не затруднено, местами отсутствует качественное дорожное покрытие.

– Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи.

– Уровень обслуживания населения общественным пассажирским транспортом не в полной мере соответствует нормативным требованиям. Часть территории населённых пунктов располагается за пределами зон пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

– Улицы и проезды в населённых пунктах поселения имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей.

Природные условия и ресурсы

– Климатические условия на территории поселения не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке проектируемой территории.

– Сельское поселение обладает значительным природным потенциалом: водными и лесными ресурсами.

– Экологическая ситуация сельского поселения хорошая.

– Территория сельского поселения по инженерно-строительным условиям является благоприятной для градостроительного освоения.

– Централизованная система водоснабжения, сети теплоснабжения имеются только в пст. Нижняя Омра.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «НИЖНЯЯ ОМРА»

4.1 Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в МО СП «Нижняя Омра», несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Республике Коми в целом. Численность населения сельского поселения имеет тенденцию к уменьшению за счёт миграционных процессов.

В проекте рассмотрены два варианта изменения численности населения, которые отражены ниже.

Вариант 1. Инерционный

Характеризуется инерционным изменением численности населения - уменьшение проживающих в МО СП «Нижняя Омра» к расчетному сроку на 48%.

Предполагая, что средний абсолютный прирост будет неизменным на будущий период можно определить перспективную численность населения по формуле:

$$N_t = N_0 + \Delta_{\text{ср}} * t$$

N_t – перспективная численность населения через t лет,

$\Delta_{\text{ср}}$ – среднегодовой абсолютный прирост численности населения за предыдущие годы

Перспективная численность населения по первому варианту представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Перспективная численность населения (1 вариант)

	2021	2026	2031	2036	2041
Численность населения, чел.	825	675	570	483	395

Вариант 2.

Метод расчета перспективной численности населения производится с учетом механического и естественного прироста. Он основан на естественном движении населения, которое связано с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитывается по следующей формуле:

$$N_t = N_0 \left(1 + \frac{p+v}{100}\right)^t$$

, где

N_0 – существующая численность населения, чел.;

p – естественный прирост населения (%);

v – механический прирост населения (%);

t – прогнозный период, лет.

Таблица 4.1.2 - Перспективная численность населения (2 вариант)

	2021	2026	2031	2036	2041
Численность населения, чел.	825	725	650	705	775

Несмотря на уменьшение численности населения в целом по Республике Коми, в расчёте на дальнейшее успешное осуществление мероприятий демографической политики и с

учётом привлекательности территории сельского поселения для проживания вероятно реализация второго варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчётов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 2041 г. принимается в размере 775 человека.

Перспективная численность населения в разрезе населенных пунктов на 2041 год представлена в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3 - Перспективная численность населения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения (человек)
	Всего
пст. Нижняя Омра	690
пст. Бадьель	78
д.Гришестав	7
ИТОГО	775

4.2 Проектные предложения по развитию территорий

4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов социальной инфраструктуры и обслуживания.

Для расчёта основных показателей использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утверждённые Приказом Минстроя Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД, Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Троицко-Печорский» Республики Коми, утверждённые решением Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 24.11.2017 № 24/343, Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми, утверждённые постановлением администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 15.03.2021 № 3/232, СП 42.13330.2016.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в административном центре муниципального района – пгт. Троицко-Печерск.

Таблица 4.2.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения	66 мест на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Троицко-Печорский» Республики Коми
Общеобразовательные школы	123 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Троицко-Печорский» Республики Коми
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций. Организации дополнительного образова-	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
	ния размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек	образования «Троицко-Печорский» Республики Коми
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещения в смену на 1000 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми
Стационары для взрослых и детей	14 коек на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Троицко-Печорский» Республики Коми
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на 500 - 1200 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми
Скорая медицинская помощь	1 пункт (не менее 2 автомобилей) на 5 - 10 тыс. человек сельского населения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы	350 кв. м на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми
Плавательные бассейны	75 кв. м зеркала воды на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми
Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. м на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми
Учреждения культуры и искусства		
Клубы и организации клубного типа	300 мест на 1000 чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми
Сельские массовые	1 объект на 3 тыс. человек	Местные нормативы градостроительного проекти-

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
библиотеки		рования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,26 га на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	Населенный пункт с численностью жителей до 5 тыс. человек -1 депо на 2 автомобиля;	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Сущ. численность

825 чел.

Численность на расчетный срок

775 чел.

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м ²	Размер земельного участка на расчетный срок, м ²
Детские дошкольные учреждения	мест	66	54	520	62	839	335	51	40	2040
Общеобразовательные школы	мест	123	101					95	50	4750
Внешкольные учреждения	место	12	10	-	-	-	-	9	по заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15	15	-	-	-	-	14	1000	1400
Стационары для взрослых и детей	койка	14	12	-	-	-	-	11	160	1760
Станции скорой помощи	машин	0,1	0	-	-	-	-	-	-	-
Спортивные залы	м ²	350	289	-	-	-	-	-	по заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	кв. м.	1900	1568	-	-	-	-	-		
Бассейны	кв. м зеркала воды	75	62	-	-	-	-	-		
Клубы и организации клубного типа	мест	300	248	40	15	267	16	233	по заданию на проектирование	
Сельские массовые библиотеки	объект	1	1	2	2	100	100	2	по заданию на проектирование	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	260	215	45	-	100	100	202	по заданию на проектирование	
Предприятия общественного питания	мест	35	29	-	-	-	-	27	10	270
Пожарное депо	машина	2	2	2	2	100	100	2	5500	5500
Кладбище традиционного захоронения	га	0,26	0,21	4,4	4,4	100	2095	0,2	0,26	0,2

Здравоохранение и социальная защита населения

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов в надлежащем виде.

На территории МО СП «Нижняя Омра» отсутствует подстанция скорой помощи. Обслуживание населения предусматривается от пгт. Троицко-Печорск.

Образование

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, вместимость учреждений образования соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

Дополнительное внешкольное образование проектом предлагается размещать на базе школы, а также в доме культуры в пст. Нижняя Омра.

Культура и искусство

Вместимость учреждений культуры не соответствует нормативной потребности на расчётный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2., но в связи с низкой посещаемостью проектом генерального плана новых объектов не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми, планируется организация капитального ремонта клуба в пст. Нижняя Омра.

Физкультура и спорт

Учреждения физкультуры и спорта располагаются на базе образовательных учреждений, и не соответствует нормативной потребности на расчётный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2017-2027 годы предусматривается строительство спортивно-оздоровительного комплекса с турбазой в д. Гришестав.

Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

Площадь объектов торговли и количество мест предприятий общественного питания не соответствуют нормативной потребности на расчётный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2. Размещение дополнительных торговых объектов предусматривается в пст. Баддель.

Развитие малого предпринимательства позволяет повысить уровень предоставляемых услуг, служит важным фактором организации занятости местного населения. На территории поселения возможно размещение дополнительных объектов торговли и общественного питания, в том числе сезонного характера.

Объекты пожарной охраны

Количество пожарных машин соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

Объекты туристическо-рекреационной инфраструктуры

Объекты туризма на территории отсутствуют.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2017-2027 годы предусматривается строительство спортивно-оздоровительного комплекса с турбазой в д. Гришестав.

Объекты специального назначения

Объекты специального назначения (кладбища) соответствуют нормативной потребности на расчётный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2.

Генеральным планом предусмотрено размещение на территории МО СП «Нижняя Омра» следующих объектов обслуживания населения:

- капитальный ремонт в пст. Нижняя Омра;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса с турбазой в д. Гришестав.

4.2.2 Развитие экономической базы

Прогноз экономического развития

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории.

Развитие промышленности

Для эффективного развития промышленности необходимо:

- развитие пилорам, деревообработка;
- приемно-заготовительные пункты дикоросов повсеместно.

4.2.3 Новое жилищное строительство

В настоящее время на территории МО СП «Нижняя Омра» в границах населенных пунктов имеются резервные территории для размещения жилой застройки, а также ввиду существенных резервов мощности действующих социально-бытовых объектов (таблица 4.2.2.), наличия развитой инженерной и транспортной инфраструктуры и расчетного увеличения численности населения, Генеральным планом предлагается сохранение границ населенных пунктов.

Расчёт потребности объёмов нового жилищного строительства осуществлён с учётом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2041 г. в размере 33 кв. м/чел. Новое жилищное строительство в основном будет представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,15 га.

Минимально допустимый уровень обеспеченности соответствует норме и составляет 33,7 кв. м на 1 чел. на 2021 год.

Сводные расчётные показатели по расчёту потребности нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблицах 4.2.3.

Таблица 4.2.3 - Расчёт объёмов нового жилищного строительства на территории МО СП «Нижняя Омра» на расчётный срок

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2041 год
1	Проектная численность населения	чел.	775
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	33
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	25,58
7	Объём нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	-
	в том числе:		
7.1	Индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м общей площади	-
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	-

4.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными задачами генерального плана МО СП «Нижняя Омра» в части развития транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;
- развитие сети внешних автомобильных дорог;
- повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом;
- совершенствование улично-дорожной сети в границах населённых пунктов;

- решение проблем обслуживания индивидуального автотранспорта.

Внешний транспорт

Проектные предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта базируются на анализе её современного состояния и учитывают положения следующих документов:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р);
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р);
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596);
- Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 15 января 2021 г. № 5 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми»;
- Схема территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми, утверждённой решением совета МО муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми от 17.12.2012 г. № 42/368.

Мероприятия по развитию отдельных видов транспорта приведены ниже.

Автомобильные дороги и автотранспорт

Основной задачей по развитию автодорожной сети на территории сельского поселения является реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог, что позволит улучшить связность населённых пунктов между собой и с районным и областным центрами.

Для улучшения связи населённых пунктов с основной дорожной сетью муниципального района и области необходимо провести реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, находящихся в настоящее время в неудовлетворительном состоянии.

Согласно планам развития автомобильных дорог ГКУ РК «УАДРК» планируется строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми.

Генеральным планом строительство автомобильных дорог местного значения не предусматривается.

Улично-дорожная сеть и транспорт

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети населённых пунктов:

- благоустройство существующих поселковых дорог, главных улиц, улиц в жилой застройке и проездов в границах населённых пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твёрдое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);
- приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового хозяйства, к объектам промышленного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям;
- строительство объектов придорожного комплекса в пст. Нижняя Омра;
- устройство тротуаров с твердым покрытием;
- обустройство велосипедных дорожек.

На расчётный срок общая протяжённость улично-дорожной сети в границах населённых пунктов составит **13,8** км.

4.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды для населённых пунктов с централизованным водоснабжением определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,1.

Расходы воды на поливку улиц и зелёных насаждений определены по норме 50 л/сут/чел.

Неучтённые расходы приняты в размере 5 % от расхода воды на нужды населения.

Таблица 4.2.4.1 – Расходы воды питьевого качества

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во на расч. срок	Водопотребление на расч. срок		
					Сред. сут., м ³ /сут	Сред. год., тыс. м ³ /год	Макс. сут., м ³ /сут
пст. Нижняя Омра							
1	Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	чел.	250	690	172,5	69,26	189,75
2	Неучтенные расходы	%	5		8,6	3,5	9,5
3	Полив	чел.	50	690	34,5	12,6	34,5
	Итого:			690	215,6	85,36	233,75
пст. Бадель							
4	Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	чел.	250	78	19,5	7,12	21,45
5	Неучтенные расходы	%	5		1,0	0,36	1,07
6	Полив	чел.	50	78	3,9	1,42	3,9
	Итого:			78	24,4	8,9	26,42
	ИТОГО ПО ТАБЛИЦЕ:			768	240,0	94,26	260,17

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населённых пунктов сельского поселения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расход воды 10 л/сек. на наружное пожаротушение принят в пст. Нижняя Омра.

В остальных населённых пунктах расход воды на пожаротушение составит 5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Проектом предлагается в пст. Нижняя Омра для обеспечения подачи воды на пожаротушение закольцевать планируемые участки водопроводных сетей с существующими сетями и установить колодцы с гидрантами в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предусматривается в действующих пожарных водоемах и резервуарах. Действующий напор в сетях водопровода должен быть обеспечен не менее 10 м.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы $\varnothing 200$ мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды.

Система и схема водоснабжения

Генеральным планом МО СП «Нижняя Омра» предусматривается развитие объединенной централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения.

Изношенные водопроводные сети подлежат замене.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для планируемых артезианских скважин поселения;

- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Строительство водозабора для д. Гришестав не целесообразно, так как жители пользуются индивидуальными источниками водоснабжения, а так же использование воды р. Сойва.

Таблица 4.2.4.2 – Мероприятия по развитию системы водоснабжения, в т.ч. противопожарного водоснабжения МО СП «Нижняя Омра»

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика
1	Реконструкция водопроводных сетей в пст. Нижняя Омра	Протяженность 3,6 км
Примечание: - состав сооружений и мощности водозабора, а также протяженности водопроводных сетей, уточняются на дальнейших стадиях проектирования.		

Водоотведение

Генеральным планом сельского поселения предусматривается развитие системы водоотведения существующей застройки пст. Нижняя Омра.

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки при 100 % централизованной системе канализации.

При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтённые расходы стоков предусмотрены в размере 5 %.

Таблица 4.2.4.3 – Расходы хозяйственно-бытовых стоков МО СП «Нижняя Омра»

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во на расч. срок	Водопотребление на расч. срок		
					Сред. сут, м ³ /сут	Сред. год., тыс. м ³ /год	Макс. сут., м ³ /сут
пст. Нижняя Омра							
1	Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	чел.	250	690	172,5	69,26	189,75
2	Неучтенные расходы	%	5		8,6	3,5	9,5
	Итого:			690	215,6	85,36	233,75

▪ В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижняя Омра» на 2016-2034 годы» предусмотрено:

– строительство системы водоотведения. Строительство КНС.

Генеральным планом МО СП «Нижняя Омра» предусматривается строительство централизованной системы водоотведения в пст. Нижняя Омра с очисткой сточных вод на планируемых очистных сооружениях.

В остальных населенных пунктах для владельцев индивидуальных жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов на приусадебных участках с выводом стоков на планируемые очистные сооружения канализации у пст. Нижняя Омра, по-

сколькx строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного Кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Таблица 4.2.4.4– Мероприятия по развитию системы водоотведения МО СП «Нижняя Омра»

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика
1	Строительство магистральных канализационных сетей в пст. Нижняя Омра	Протяженность 6,6 км
2	Строительство канализационной насосной станции в пст. Нижняя Омра	Мощность 60 куб.м/сут
3	Строительство канализационных очистных сооружений пст. Нижняя Омра	Мощность 250 куб.м/сут

Примечание: - состав сооружений и мощности КОС, КНС, а также протяженности сетей, уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Дождевая канализация

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации поселковых территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектом планируется строительство сети ливневой канализации в комплексе с локальными очистными сооружениями поверхностных сточных вод. Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства смешанной системы водоотведения, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах многоквартирной жилой застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий индивидуальной застройки предусматривается путем устройства сети открытых лотков (кюветов). В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климато-

логия» (актуализированная версия СНиП 23-01-99*).

Теплоснабжение вновь проектируемых индивидуальных жилых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников.

Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учётом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Расчет потребления газа произведен по нормам СП 62.13330.2011* (п.19 табл. 1.1) и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм. Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям и приведен в таблице 4.2.4.6.

Таблица 4.2.4.6 – Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, тыс.куб.м/год	Расход на предприятия обслуживания, тыс.куб.м/год
1	пст. Нижняя Омра	690	172,5	8,63
2	пст. Баддель	78	19,5	0,98
	Итого	768	192,00	9,61

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчётный срок составит 0,21 млн. куб. м/год.

Строительство новых объектов газоснабжения не планируется.

Электроснабжение

Перспективные электрические нагрузки потребителей МО СП «Нижняя Омра» подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях, и индивидуальной застройке принято от индивидуальных отопительных установок. Расчетную электрическую нагрузку на отопление, а также резерв мощности принимаем в размере 10% и 10% соответственно от общей расчетной коммунально-бытовой нагрузки каждого населенного пункта.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.1¹ (дополнительная) РД 34.20.185-94.

Мелкопромышленные потребители, питающие по городским распределительным сетям, учтены коэффициентом 1,4 согласно табл. 2.4.3. примечания п.5.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведенные к шинам 10 кВ ЦП (РП):

- для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м² производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м² производственной площади;

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы МО СП «Нижняя Омра» выполнен ниже (см. табл. 4.2.4.7).

Таблица 4.2.4.7 – Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей сельского поселения

Потребители	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед	Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка×K1×K2×K3, кВт
пст. Нижняя Омра				
Коммунально-бытовая нагрузка	чел.	0,62	690	517,64
Итого:				517,64
пст. Бадель				
Коммунально-бытовая нагрузка	чел.	0,62	78	58,52
Итого:				58,52
д.Гришестав				
Коммунально-бытовая нагрузка	чел.	0,62	7	5,25
Итого:				5,25
Всего по поселению:			775	581,41
Примечание: K1 = 1,1 - коэффициент использования электричества на теплоснабжение, K2 = 1,1 - резерв, K3 = 1,1 - коэффициент, учитывающий мелкопромышленных потребителей (табл. 2.4.3 РД 34.20.185-94)				

Проектируемое электроснабжение

Генеральным планом планируемое электроснабжение не предусматривается.

Связь

В целях развития телекоммуникационной сети проектом предлагаются новые системные решения. Особое место в реформах занимает переход на цифровые АТС, что позволит значительно повысить качество связи. Замена и переоснащение действующих АТСК 50/200 с минимальными затратами на основе SI2000 MSAH на МСК «Кварц», которое обеспечивает передачу речи и данных по витой паре на базе технологии xDSL. Для модернизации сетей достаточно заменить 2 платы – плату аналоговых абонентских линий и коммутатор Интернет.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации, МО СП «Нижняя Омра», предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельского поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 4G;

– развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Радиофикация

Для подключения радиоточек проектом Генерального плана предлагается радиофикацию новых площадок строительства в населённых пунктах осуществить с применением трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания с питанием от электросети.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации Концепции федеральной целевой программы.

Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиозула, а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории сельского поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом, несанкционированными навалами мусора. Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией).

Охрана атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы на территории определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории сельского поселения являются автотранспортный комплекс, объекты промышленности. Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон предлагаются следующие основные мероприятия:

- разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путём создания зелёных защитных полос из пыле- и газоустойчивых зелёных насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от автомобильных дорог, благоустройство автодорожной сети.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории населённых пунктов сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- соблюдение режимов использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- развитие систем канализации населённых пунктов, реконструкция инженерных сетей.

Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

Почвенный покров залесённых территорий вблизи населённых пунктов может подвергаться деградации, преимущественно, за счёт переуплотнения при интенсивной рекреационной нагрузке. Для предотвращения деградации рекомендуется формирование дорожно-тропиночной сети на прилегающих к населённым пунктам природных территориях, а также прокладка пешеходных дорожек по наиболее популярным маршрутам.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Для создания системы обращения с отходами производства и потребления выделяются два уровня мероприятий, проводимых параллельно: первый связан с ликвидацией несанкционированных свалок и мест скопления мусора, обустройством и приведением существующих мест сбора ТКО к природоохранным нормативам. Второй уровень мероприятий связан с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора с удалённых территорий.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;

- организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза ТКО на полигон.

4.3 Развитие планировочной структуры

Данный раздел включает проектные предложения по развитию планировочной структуры, функциональному зонированию территории, развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения производилось на основе комплексного анализа территории сельского поселения, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения её развития, предложений администрации сельского поселения, предложений физических и юридических лиц.

Размещение объектов произведено в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости учёта в документе территориального планирования (генерального плана поселения) сведений об объектах федерального, регионального значения, утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, планами и программами комплексного социально-экономического развития.

В качестве вариантов территориального планирования в проекте рассматривалась возможность сохранения существующей планировочной структуры, без развития жилых зон и соответствующей улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Также рассматривался вариант частичного развития функциональных зон общественно-деловой и жилой застройки, с развитием коммунальной и транспортной инфраструктуры в населённых пунктах МО СП «Нижняя Омра».

В качестве базового принят третий вариант развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения.

Базовый планировочный сценарий проекта генерального плана МО СП «Нижняя Омра» формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учёт особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории.
2. Комплексное освоение и благоустройство территории сельского поселения, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории.
3. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

Развитие планировочной структуры

Пространственная организация МО СП «Нижняя Омра» основана на сложившейся планировочной структуре поселения, направлениях развития, определённых документами

территориального планирования, документами градостроительного зонирования, учтёнными при разработке проекта генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон МО СП «Нижняя Омра» и населённых пунктов, входящих в его состав. При подготовке проекта генерального плана были определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Изменение категорий земель

Генеральным планом предлагается перевод из земель лесного фонда в земли населённых пунктов с целью исключения пересечения земель населённых пунктов зарегистрированных в ЕГРН с землями лесного фонда. На территории пст. Нижняя Омра земли лесного фонда частично затрагивают жилые территории – 12,6 га, а также в пст. Бадель кладбище – 1,5га и жилые территории – 0,1 га.

Генеральный план территории МО СП «Нижняя Омра» разрабатывался с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населённые пункты поселения.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений.

ГЛАВА 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального района, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на

картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы здравоохранения к сфере полномочий муниципального района не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населённых пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития сельского поселения.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

При строительстве линейных объектов на территории земель лесного фонда заинтересованным лицам в случае оформления прав пользования на лесные участки (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование) в целях проектирования и строительства объектов или линейных объектов необходимо обратиться в министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми. В случае невозможности оформления соответствующих прав необходимо предусмотреть перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о

видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения поселения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учётом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри сельского поселения, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития сельского поселения:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- улучшится транспортная доступность до центра района;
- повысится качество транспортного обслуживания населения общественным транспортом;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населённых пунктов.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов

транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчётные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведёт к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «НИЖНЯЯ ОМРА»

Чрезвычайная ситуация (ЧС), в соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с исходными данными и в соответствии с СП 165.1325800.2014 территория МО СП «Нижняя Омра» в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает.

Ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), в соответствии с СП 165.1325800.2014 - нет.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории МО СП «Нижняя Омра» выявлены участки, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. К ним относятся:

- опасные геологические процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

На территории МО СП «Нижняя Омра» к опасным природным явлениям относятся опасные метеорологические явления и процессы. Учитывая значительную залесенность территории МО и наличие заболоченных участков, большую опасность представляют лесные и торфяные пожары.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории поселения возможны опасные метеорологические явления следующего характера: сильный ветер, ураганы, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, продолжительный мороз. Особую опасность представляют собой ураганы и снежные заносы. В результате этих природных явлений разрушаются кровли домов, остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные дороги, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений.

В результате сильных морозов, доходящих до минус 40°C, практически останавливается работа всех производственных предприятий. На грани остановки работают предприятия энергетики. В результате большого износа теплосетей происходит размораживание труб и отопительных приборов центрального отопления в зданиях

Высокую опасность представляют грозы и гололедно-изморозевые явления.

Гололед наблюдается ежегодно в среднем 16 дней за сезон, при наибольшем числе – 31 и наименьшем – 1. Наиболее часто гололед возможен в ноябре – декабре и в марте.

В результате большого износа теплосетей происходит размораживание труб и батарей отопления в отдельных домах, зданиях социального обслуживания.

Геологические опасные явления

На основании СТП Республики Коми территория МО СП «Нижняя Омра» располагается в потенциальное развитие карст, активность которого предполагается при нарушении режима многолетней мезлоты.

Лесные пожары

Особую опасность на территории МО СП «Нижняя Омра» представляют лесные и торфяные пожары.

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади. Значительная часть рассматриваемой территории покрыта лесами.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются: неосторожное обращение с огнём туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костёр, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.), весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах), нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Опасность лесных пожаров, а именно, быстрое распространение огня при сильном ветре, сильное задымление, на территории сельского поселения проявляется в угрозе как непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении жилой застройки и предприятий, примыкающих к лесным массивам, так и в задымлении значительных территорий, что может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых на территории поселения направленных на защиту от лесных пожаров, включает:

- опашку территории населённых пунктов и объектов экономики;
- создание минерализованных полос;
- пропаганду и агитация среди населения;
- наземное патрулирование пожароопасных мест силами МВД и местного населения;
- проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
- ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

На случай экстренной эвакуации жителей населённых пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных насаждений, должны быть подготовлены пункты временного размещения - ПВР (в зданиях местных клубов и общеобразовательных школ).

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолёт, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров и пр.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга.

Наземные силы и средства обнаружения и тушения пожаров представлены сетью пожарно-наблюдательных вышек, наблюдательных пунктов на господствующих высотах и пожарно-химических станций со специализированной лесопожарной техникой и оборудованием (пожарные автоцистерны, лесопожарные агрегаты, пожарные вездеходы и машины, тракторы, бульдозеры, высоконапорные мотопомпы, огнетушители, ручные инструменты и т.д.).

Поскольку главной причиной пожаров является антропогенный фактор, то большое место уделяется противопожарной профилактике, проведению массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны.

На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород.

В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач.

Планировка хвойных лесов вблизи поселения производится путем создания вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек шириной 100-150 м, по границам опушек прокладываются минеральные полосы шириной не менее 2,5 м.

Система организации охраны лесов от пожаров действует на основе среднесрочных региональных программ и нормативных актов.

Администрациями муниципального образования должны ежегодно утверждаться оперативные планы мобилизационных мероприятий, в которых предусматривается использование на тушении пожаров техники, транспорта и рабочей силы.

Территориальные лесничества контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимаются противопожарной пропагандой, мониторингом противопожарной опасности.

Для поддержания территориальных лесничеств в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;
- установить указатели и слягбаумы;
- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения и т. д.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности.

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите жилых и производственных объектов и сооружений, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

- осуществление контроля над посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
- проведение противопожарного обустройства лесов, устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории сельского поселения являются:

- химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;
- пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющие и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Химически опасные объекты

К химически опасным объектам на территории относятся линейные объекты, на которых транспортируют опасные химические вещества.

Опасные происшествия на транспорте при транспортировке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов (транзитном), учитывая то обстоятельство, что по территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Некоторые из населённых пунктов сельского поселения расположены рядом с автодорогами, по которым производится транспортировка ГСМ.

Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрёстков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, газопроводами.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) АХОВ, которые возможны в случае транспортного происшествия.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения заражённого воздуха, количества (объёма) вылившегося АХОВ или ГСМ. Расчёт зон негативного влияния поражающих факторов при аварии на транспорте с участием наиболее часто транспортируемых аварийно-химически опасных веществ представлен в таблицах.

Принимается, что при транспортном происшествии ёмкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- | | |
|--|-----------------|
| - железнодорожная ёмкость с хлором | 1 т, 46 куб. м; |
| - железнодорожная ёмкость с аммиаком | 54 куб. м; |
| - автодорожная ёмкость с хлором | 1 т; |
| - автодорожная ёмкость с аммиаком | 8 куб. м; |
| - ёмкость на очистных сооружениях с хлором | 0,05 т; |

Толщина свободного разлива 0,05 м;

Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;

Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

Температура окружающего воздуха +20 °С;

Время от начала аварии

1 час.

Таблица 6.3 - Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на автотранспорте

Параметры	хлор		аммиак
	0,05 т	1 т	8 м ³
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0.0073	0.0073	0.00071
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,045	0,95	5,18
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,00002	0,171	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,013	0,522	0,150
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21
Глубина зоны заражения, км.			
Первичным облаком	0,001	1,581	0,079
Вторичным облаком	0,05	3,229	1,491
Полная	0,05	4,023	1,530
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,05	4,023	1,53
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,064	4,651	1,732
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²			
Возможная	0,0039	25,409	3,66
Фактическая	0,0002	1,34	0,19

Таблица 5.1.3 - Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на железнодорожном транспорте

Параметры	хлор		аммиак
	1 т	46 куб. м	54 куб. м
Степень заполнения цистерны,	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0.0073	0.0073	0.00071
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	67,87	34,94
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	12,22	0,014
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	37,27	1,016
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21
Глубина зоны заражения, км.			
Первичным облаком	1,581	21,496	0,43
Вторичным облаком	3,229	43,413	4,79
Полная	4,023	54,16	4,998

Параметры	хлор		аммиак
	1 т	46 куб. м	54 куб. м
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	5	4,998
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	64,27	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²			
Возможная	25,409	39,24	39,21
Фактическая	1,34	2,025	2,024

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;
- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Пожаровзрывоопасные объекты

К пожаровзрывоопасным объектам на территории сельского поселения относятся предприятия, в производстве которых используются имеющие высокую степень возгораемости вещества, это:

- автозаправочная станция;
- газопроводы, нефтепроводы.

Возможные пожары на пожаровзрывоопасных объектах могут создать пожароопасную зону радиусом не менее 15 м, взрывоопасную зону радиусом не менее 100 м.

В целях исключения несчастных случаев при повреждении трубопроводов, транспортирующих газ, устанавливаются охранные зоны. Параметры охранных зон устанавливаются в соответствии с нормами проектирования. Транспортировка газа должна осуществляться с соблюдением минимальных расстояний от селитебных зон в зависимости от диаметра и класса трубопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»):

1 класс диаметром от 300 до 1200мм расстояние от 100 до 350 м;

2 класс диаметром до 300 и выше мм расстояние от 75 до 125 м.

Транспортной коммуникацией, аварии на которой могут привести к образованию зон ЧС на территории МО СП «Нижняя Омра», является автомобильная дорога 87 ОП РЗ 87К-002 Ухта – Троицко-Печерск, по которой осуществляется перевозка ЛВЖ (бензин, дизельное топливо) на АЗС. Транспортировка пожаровзрывоопасных грузов должна производиться с соблюдением 100-метровой защитной зоны от селитебной застройки согласно СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основными причинами аварийных и чрезвычайных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- нарушение и невыполнение правил обращения с легковоспламеняющимися веществами, неосторожное обращение с огнем;
- отсутствие (недостаточность) автоматических систем пожаротушения, грубейшие нарушения техники безопасности, нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- неисправность производственного оборудования и нарушение технологического процесса производства;
- нарушение правил проведения огневых работ;

– снижение уровня поднадзорности некоторых объектов и производств, нарушение технологической дисциплины.

При авариях на пожаровзрывоопасных объектах наблюдаются следующие явления:

- неконтролируемое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);
- образование облаков топливно-воздушных смесей, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
- взрывы трубопроводов, сосудов с перегретой жидкостью (прежде всего, резервуаров со сжиженным газом) и образование осколочного поля;
- образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению аварий на пожаровзрывоопасных объектах включают:

- оснащение пожаровзрывоопасных объектов средствами взрывопожаропредупреждения;
- замена основных производственных фондов с высоким уровнем износа на более современные;
- проведение своевременного и качественного ремонта оборудования;
- разработку системы контроля, управления, автоматической противоаварийной защиты технологических процессов и дежурно-диспетчерской службы предприятий.

Для объектов, отнесенных в соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (с изменениями на 18 декабря 2006 года) в установленном порядке разрабатывается декларация безопасности.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

– Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса бензина $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

– Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61 м.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);	
ёмкость автомобильной цистерны с	- СУГ - 14,5 куб. м; - ГСМ - 20 куб. м;
ёмкость железнодорожной цистерны с	- СУГ - 73 куб. м; - ГСМ - 73 куб. м;
уровень заполнения при перевозке	- ГСМ 95 %; - СУГ 85 %;
толщина слоя разлива	- 0,05 м;
территория	- слабо загромождённая;
температура воздуха и почвы	- плюс 20°C;
скорость приземного ветра	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Таблица 6.4 - Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	20	14.5	73	73
Масса топлива в разливе, т	14,63	8,63	53,4	43,4
Эквивалентный радиус разлива, м	11	8,9	33,2	19,9
Площадь разлива, м ²	380	246,5	3468	1241

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039	1,068	30,405
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3	16,4	50,5
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3	40,9	126,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9	92,0	284,2
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4	235,2	726,2
Зона расстекления (50%), м	251,2	696,2	388,5	1199,7
Порог поражения 99% людей, м	18,5	51,3	28,6	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6	45,0	138,9
Параметры огневого шара				
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9	26,1	77,6
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2	4,6	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	35	58	43	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507	3004	14472
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	176	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Таблица 6.5 - Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий.
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проёмов

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте предусматривается:

- трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог и железнодорожных путей, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Объекты пожарной охраны

В настоящее время пожарную безопасность на территории МО СП «Нижняя Омра» обеспечивает пожарное депо, характеристики которого указаны в таблице 6.6.

Таблица 6.6 – Характеристики пожарных депо

Наименование	Местоположение	Форма собственности	Кол-во машин и спецтехники
Пожарный пост	пст. Нижняя Омра, ул. Дизельная, д.19	региональная	2

На территории сельского поселения расположено 1 пожарное депо, имеющие 2 единицы техники.

1. Исходя из расчетной скорости пожарной машины 40 км/ч и расстоянию от места размещения пожарного депо до наиболее удаленной точки населенного пункта по дорогам, ориентировочное время прибытия пожарной бригады составит не более 20 минут.

Исходя из вышеперечисленного, расположение пожарного депо удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – не более 20 минут.

Для оповещения населения Генеральным планом предусматривается установка сирен оповещения гражданского населения С-40 в населенных пунктах: пст. Нижняя Омра, пст. Бадзель, д. Гришестав.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории относятся пожарные водоемы в количестве 17 штук. Пожарные водоемы в достаточном количестве.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологического характера

Эпидемиологическая обстановка на территории МО СП «Нижняя Омра» в целом расценивается как удовлетворительная.

Среди населения регистрируются случаи заболевания: туберкулёзом, вирусным гепатитом, прочими кишечными инфекциями, дизентерией, сальмонеллёзом, скарлатиной, краснухой, ветряной оспой, венерическими заболеваниями, Covid-19, ОРВИ и гриппом. Могут возникнуть природно-очаговые инфекции: клещевой энцефалит, (отмечается рост регистрации укусов клещами), туляремия, бешенство.

Хотя специалистами санитарно-эпидемиологической службы удаётся контролировать ситуацию по указанным инфекционным заболеваниям, однако не следует недооценивать важность мониторинга среди населения.

Ухудшение санитарного состояния территории может быть следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

- лабораторная диагностика;
- санитарное просвещение;
- плановая иммунизация людей и животных;
- плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, предусматривают:

- ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
- ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;

- ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
- защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населённых пунктах;
- ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории – включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;
- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения – создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
- организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В рамках Генерального плана сельского поселения осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций предлагается по следующим основным направлениям:

1. Обеспечение пожарной безопасности территории населённых пунктов, а именно:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда (в том числе в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, с учётом требований пожарной безопасности.
- размещение пожарных депо, с учётом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчётов к месту пожара, что, при условии нормального состояния дорог и улично-дорожной сети населённых пунктов, соблюдается в настоящее время.
- сооружение водоёмов двойного назначения на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода.
- обеспечение водой «безводных» участков поселения (замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых с расстановкой пожарных гидрантов, оборудование подземными пожарными резервуарами (не менее двух, объёмом по 50 м³ каждый) территория населённого пункта должна быть обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;
- размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а так же в местах размещения противопожарных водоёмов на территории индивидуальной застройки.
- организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычай-

ных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения (разборка строений, загораживающих проезды, ликвидация временных пожароопасных построек).

- оборудование зданий, в соответствии с требованиями противопожарных норм, системами пожарной сигнализации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации систем.

- Обустройство тупиковых проездов площадками для разворота транспорта.

2. **Защита населения** сельского поселения включает основные мероприятия:

- оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований;

- в особых случаях, не терпящих отлагательства, проведение эвакуации и отселение населения, животных, из зоны чрезвычайной ситуации;

- спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, для чего проводятся мероприятия медицинской защиты.

- обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, энергоснабжения, создание резерва материальных и финансовых средств и др. специальные мероприятия).

- укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а так же в специальных защитных сооружениях (порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утверждён Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309).

ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта территорий имеющих двойной учет, таблица 7.1.

Таблица 7.1 – Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения, которые переводятся из одной категории в другую с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м	Категория земель	Использование	Планируемая категория	Планируемое использование
пст. Нижняя Омра					
11:11:2501001:*	54920	Земли населенных пунктов	Жилая зона	Земли лесного фонда	Зона леса
11:11:2501001:*	35380	Земли населенных пунктов	Не используется	Земли лесного фонда	Зона леса
пст. Бадбель					
11:11:0801001:*	32046	Земли населенных пунктов	Не используется	Земли лесного фонда	Зона леса

ГЛАВА 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
I. Территория			
1. Общая площадь земель в границе сельского поселения	га	5447,2	5447,2
в том числе:			
Общая площадь земель населённых пунктов	га	353,6	337,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	27,7	32,8
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	78,3	78,3
Земли лесного фонда	га	4965	4960,7
Земли водного фонда	га	37,7	37,7
II. Функциональное зонирование территории			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	73,6	84,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	16,8	14,8
Общественно-деловая зона	га	7,0	4,2
Зона специализированной общественной застройки	га	2,2	10,0
Зона транспортной инфраструктуры	га	57,5	57,5
Зона сельскохозяйственного использования	га	44,7	25,8
Иные зоны (зона природных территорий)	га	208,8	225,1
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	2,9
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	8,2
Производственная зона	га	10,4	3,8
Коммунально-складская зона	га	1,1	6,6
Научно-производственная зона	га	0,2	0,2
Зона кладбищ	га	4,6	4,6
Зона отдыха	га	0,2	0,5
Зона леса	га	4947,5	4960,7
Зона акваторий	га	37,7	37,7
III. Население			
Общая численность населения	чел.	825	775
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего		27,8	27,8
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	17,5	17,5
- многоквартирный жилой фонд		10,3	10,3
Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м	-	-
в том числе:	тыс. кв. м	-	-

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
- индивидуальная застройка с участками			
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м	33	35,8
V. Социально-бытовые объекты обслуживания населения			
Дошкольные образовательные организации	мест	520	520
Общеобразовательные организации	мест		
Амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	50	50
Спортивные залы	кв. м площади пола	при школе	при школе
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	мест	40	40
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	40	40
Предприятия общественного питания	мест	-	-
Пожарный пост	машин	2	2
VI. Транспортная инфраструктура			
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего	км	22,866	22,866
в том числе:			
- регионального значения	км	14,196	14,196
- местного значения	км	8,67	8,67
VII. Инженерное оборудование и благоустройство			
Электроснабжение:			
Суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	581,41
Кол-во ТП	Ед.	6	6
Кол-во ПС	Ед.	3	3
Протяжённость линий электропередачи, в т.ч.:		30,6	30,6
ЛЭП 6 кВ	км	2,6	2,6
ЛЭП 35 кВ	км	14,5	14,5
ЛЭП 110 кВ	км	13,5	13,5
Теплоснабжение:			
Расход тепловой энергии	МВт	0,3	0,3
Количество котельных	Ед.	1	1
Протяжённость тепловых сетей	км	0,9	0,9
Газоснабжение:			
Потребление сетевого газа всего	тыс. куб. м/год	-	201,61
Источники подачи газа	комплекс	ГРС	ГРС
Количество пунктов редуцирования газа	Ед.	6	6
Протяжённость магистральных газопроводов	км	-	-
Протяжённость распределительных газопроводов	км	21,0	21,0
Водоснабжение:			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	куб. м/сут	-	260,17
Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	857,0	857,0
Протяжённость водопроводных сетей	км	3,6	3,6
Протяжённость магистральных водопроводных сетей	км	-	3,30
Используемые источники водоснабжения	-	подземные	подземные
Источники наружного противопожарного	Ед.	17	17

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчётный срок, 2041 г.
водоснабжения			
Водоотведение:			
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб. м/сут	-	233,75
Производительность очистных сооружений	куб. м/сут	-	250
Протяженность канализационных сетей	км	-	6,6