

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По рассмотрению проекта планировки и межевания территории жилого квартала в пгт.
Троицко-Печорск, квартал Южный (1,6 га)

Дата проведения: 11 декабря 2019 года.

Начало проведения: 17.00

Место проведения: Администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

Присутствует 8 человек

Председатель – Волкова Ольга Николаевна (И.о. руководителя городского поселения «Троицко-Печорск»);

Секретарь – Чечкова Надежда Владимировна, (главный специалист администрации городского поселения «Троицко-Печорск»).

Повестка:

О рассмотрении проекта планировки и межевания территории жилого квартала в пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный (1,6 га).

Новикова Н.М. – архитектор администрации муниципального района «Троицко-Печорский»

Сегодня мы проводим публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и межевания территории жилого квартала в пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный (1,6 га). Данный проект был разработан ООО «ЦУН «Ростнедвижимость» на основании Муниципального контракта от 15.07.2019 г. с Администрацией муниципального района «Троицко-Печорский». Данный объект расположен на территории городского поселения «Троицко-Печорск». Территория участка занимает земли населенного пункта, расположена в кадастровом квартале 11:11:3501004: в существующей жилой застройке пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, в зоне многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажей) Ж-3 (между индивидуальной жилой застройкой по ул. Зеленая и многоквартирным жилым домом № 6 кв. Южный). Площадь земельного участка под объектом 16 407,50 кв.м. (1,64 га) это предварительные данные.

В настоящее время проектируемая территория не застроена. Рельеф местности спокойный. Земельный участок под объектом проектирования территории покрыт лесом смешанных пород и кустарником естественного происхождения. На данном участке обременений нет. Сети не проходят. Капитальных строений нет. На участке имеются места отсыпки ПГС, а также свайное поле. Часть участка заболочена, по участку протекает ручей без названия. Имеется связь с существующей застройкой квартала Южный. На проектируемую территорию существует въезд со стороны улицы Зеленая. Данный объект привязан к социальной инфраструктуре (школа, сад, объекты торговли).

Будут проведены вторым этапом инженерные изыскания.

В соответствии с ПЗЗ городского поселения «Троицко-Печорск», проектируемый земельный участок расположен в зоне многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажей) Ж-3. Земельный участок планируется застроить многоквартирными жилыми домами, высотой 3-5 этажей.

Данные объекты будут строиться по программе переселения из ветхого жилья.

Бакаева О.Л.:

– сколько выделено денег из бюджета муниципального района?

- сколько планируется строить домов?

Новикова Н.М.:

– по расчетам было 148 тысяч рублей, а выиграли по торгам 98 тысяч рублей. Дорогостоящие работы по проведению топографической съемки.

- Планируется строится 36 квартирные 3 этажные дома. Как они будут расположены на земельных участках с учетом инсоляции будет видно из проекта застройки.

Будаев С.О. – При строительстве домов необходимо согласование размещения коммунальных сетей. Чтобы был подвод к домам.

Новикова Н.М. – Конечно. В обязательном порядке.

Вопросов и замечаний не поступило.

Подведение итогов голосования:

За согласование проекта планировки и межевания территории жилого квартала в пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный (1,6 га) единогласно.

По результатам публичных слушаний
РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить проект планировки и межевания территории жилого квартала в пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный (1,6 га).
3. Направить протокол и заключение по публичным слушаниям Главе городского поселения «Троицко-Печорск» для принятия решения в соответствии с законодательством.
4. Проект разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Председатель

Волкова



Волкова О.Н.

Секретарь

Чечкова

Чечкова Н.В.