

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района-пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
Договор от 30.04.2019 г. № Н3587

Директор
ООО «Межа Плюс»



Е.Ю. Костюкевич
Е.Ю. Костюкевич

М.П.

г. Сыктывкар
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
	Введение	3
	Характеристика проектируемого объекта	3
	Зоны с особыми условиями использования территории	9
	Ведомость образуемых частей земельных участков	10
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	13
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	16
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17
	Чертеж межевания территории	18
	Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	20
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	21
	Схема расположения элементов планировочной структуры, границы существующих земельных участков, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы зон с особыми условиями использования территорий	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть.

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Межа Плюс» на основании договора от 30.04.2019 г. № Н3587 с ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадьель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м.

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ООО «Межа Плюс».
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Генеральный план муниципального образования гп «Войвож» муниципального образования муниципального района «Сосногорск», муниципального образования сп «Нижняя Омра» МО МР «Троицко-Печорский» Республики Коми;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадьель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м», разработан с целью формирования границ частей существующих земельных участков с кадастровым номером 11:19:0000000:50 и 11:11:0000000:24 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В настоящее время объект: Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м, располагается на землях лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Войвожское участковое лесничество, квартал 159, 188 и ГУ «Троицко-Печорское лесничество Нижнеомринское участковое лесничество, квартал 66, 110, 150.

ГУ «Сосногорское лесничество», Войвожское участковое лесничество

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Войвожское участковое лесничество входит в состав Сосногорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Сосногорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Квартал 159 (выдел 29,34,36,37) и квартал 188 (выдел 2) Войвожского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие (газопровод)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0007	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0007	0,0007

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения ¹	По результатам натурного обследования	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Войвожское	Защитные леса (защитные полосы вдоль авт.)								
	159	29	газопровод	Газопровод	0,0001/-	-	-	-	-
		34	газопровод	Газопровод	0,0001/-	-	-	-	-
		37	газопровод	Газопровод	0,0003/-	-	-	-	-
		36	газопровод	Газопровод	0,0001/-	-	-	-	-
	188	2	газопровод	Газопровод	0,0001/-	-	-	-	-
ВСЕГО:					0,0007/-	-	-	-	-

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка– Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м.				
Защитные	-	0,0007	-	-

Лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества в квартале 159 и 188 Войвожского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра в квартале 159 (часть выдела 29,34,36,37) и квартал 188 (часть выдела 2) Войвожского участкового лесничества ГУ «Сосногорского лесничества» **обременений не имеет.**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сосногорского лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Проект межевания территории

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Войвожское	159	29,34, 36,37	0,0006	Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми. назначение: иные сооружения производственного назначения. протяженность 52 565 м.
		188	2	0,0001	

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Войвожское	159	29	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0001
		159	37	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0003
		188	2	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0001

**ГУ «Троицко-Печорское лесничество», Нижнеомринское участковое
лесничество**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Нижнеомринское участковое лесничество входит в состав Троицко-Печорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Троицко-Печорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Троицко-Печорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Квартал 66 (выдел 8), квартал 110 (выдел 15.16), квартал 150 (выдел 4) Нижнеомринского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Троицкого-Печорского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие (газопр овод)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0005	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0005	0.0005

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения ²	По результатам натурного обследования	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Нижнеомринское	Защитные леса (защитные полосы вдоль авт.)								
	66	8	8Б2Е	Газопровод	0,0001/-	-	-	-	-
	110	15	6Б1Ос3Е+С	Газопровод	0,0001/-				
	110	16	6Б1Ос3Е	Газопровод	0,0002/-				
	150	4	6Б2Ос2Е+С	Газопровод	0,0001/-				
ВСЕГО:					0,0005/-	-	-	-	-

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка– Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м.				
Защитные	-	0,0005	-	-

Лесохозяйственным регламентом Троицко-Печорского лесничества в квартале 66,110,150 Нижнеомринского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра в кварталах 66 (часть выдела 8), 110(часть выдела 15,16), 150 (часть выдела 4) Нижнеомринского участкового лесничества ГУ «Троицко-Печорского лесничества» **обременений не имеет.**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Троицко-Печорского лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеомринское	66	8	0,0001	Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения. протяженность 52 565 м.
		110	15,16	0,0003	
		150	4	0,0001	

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеомринское	66	8	ОЗУ:	0,0001
		110	15	ОЗУ:	0,0001
		110	16	ОЗУ:	0,0002

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах частей земельного участка расположены охранные зоны:

- охранный зона газораспределительной сети Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 12 кв. м (0,0012 га), в т.ч.

ГУ «Сосногорское лесничество Войвожское уч. лесничество – 7 кв.м (0,0007 га).

ГУ «Троицко-Печорское лесничество Нижнеомринское уч. лесничество – 5 кв.м (0,0005 га).

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
Земли лесного фонда :50/чзу1(1)					
1	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.159	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :50/чзу1(2)					
2	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.159	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :50/чзу1(3)					
3	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.159	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :50/чзу1(4)					

Проект межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
4	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорске лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.159	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :50/чзу1(5)					
5	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорске лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.159	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :50/чзу1(6)					
6	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорске лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.188	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :50/чзу2					
7	11:19:0000000:50	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорске лесничество» Войвожское участковое лесничество, кв.159	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :24/чзу1					
8	11:11:0000000:24	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Троицко- Печорский», ГУ «Троицко- Печорское лесничество» Нижнеомринское участковое лесничество, кв.66	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :24/чзу2					
9	11:11:0000000:24	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Троицко- Печорский», ГУ «Троицко- Печорское лесничество» Нижнеомринское участковое лесничество, кв.110	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1

Проект межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площа дь кв.м.
Земли лесного фонда :24/чзу3					
10	11:11:0000000:24	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Троицко- Печорский», ГУ «Троицко- Печорское лесничество» Нижнеомринское участковое лесничество, кв.110	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :24/чзу4					
11	11:11:0000000:24	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Троицко- Печорский», ГУ «Троицко- Печорское лесничество» Нижнеомринское участковое лесничество, кв.110	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Земли лесного фонда :24/чзу5					
12	11:11:0000000:24	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Троицко- Печорский», ГУ «Троицко- Печорское лесничество» Нижнеомринское участковое лесничество, кв.150	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
Итого					12

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков ГУ «Сосногорское лесничество»**

Система координат СК 63 Q5:

:50/чзyI (1) 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y (восток)	Румб	Длина(м)
1	6966820,09	5350172,31		
			СВ:85°59,1'	1,00
2	6966820,16	5350173,31		
			ЮВ:4°0,9'	1,00
3	6966819,16	5350173,38		
			ЮЗ:85°59,1'	1,00
4	6966819,09	5350172,38		
			СЗ:4°0,9'	1,00
1	6966820,09	5350172,31		

50/чзyI (2) 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина(м)
5	6966663,56	5350524,84		
			СВ:61°45,9'	1,00
6	6966664,03	5350525,72		
			ЮВ:28°14,1'	1,00
7	6966663,15	5350526,19		
			ЮЗ:61°45,9'	1,00
8	6966662,67	5350525,31		
			СЗ:28°14,1'	1,00
5	6966663,56	5350524,84		

50/чзyI (3) 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина(м)
9	6966741,09	5350647,80		
			СВ:61°45,9'	1,00
10	6966741,56	5350648,68		
			ЮВ:28°14,1'	1,00
11	6966740,68	5350649,16		
			ЮЗ:61°45,9'	1,00
12	6966740,21	5350648,27		
			СЗ:28°14,1'	1,00
9	6966741,09	5350647,80		

50/чзy1 (4) 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина(м)
13	6966738,46	5350649,13		
			СВ:61°45,9'	1,00
14	6966738,93	5350650,01		
			ЮВ:28°14,1'	1,00
15	6966738,05	5350650,48		
			ЮЗ:61°45,9'	1,00
16	6966737,58	5350649,60		
			СЗ:28°14,1'	1,00
13	6966738,46	5350649,13		

50/чзy1 (5) 1,00 кв.м.

17	6966729,98	5350654,40		
			СВ:61°45,9'	1,00
18	6966730,45	5350655,28		
			ЮВ:28°14,1'	1,00
19	6966729,57	5350655,75		
			ЮЗ:61°45,9'	1,00
20	6966729,10	5350654,87		
			СЗ:28°14,1'	1,00
17	6966729,98	5350654,40		

50/чзy1 (6) 1,00 кв.м.

25	6961144,02	5358195,02		
			СВ:44°56,3'	1,00
26	6961144,73	5358195,73		
			ЮВ:45°10,3'	1,00
27	6961144,02	5358196,43		
			ЮЗ:44°57,3'	1,00
28	6961143,32	5358195,73		
			СЗ:45°10,3'	1,00
25	6961144,02	5358195,02		

50/чзy2 1,00 кв.м.

21	6966858,03	5350708,37		
			СВ:85°54,2'	1,00
22	6966858,10	5350709,37		
			ЮВ:4°5,8'	1,00
23	6966857,11	5350709,44		
			ЮЗ:85°54,2'	1,00
24	6966857,03	5350708,45		
			СЗ:4°5,8'	1,00
21	6966858,03	5350708,37		

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков ГУ «Троицко-Печорское лесничество»**

Система координат СК 63 D7

24/чзу1 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина(м)
1	6953279,40	7190582,85		
			СВ:25°34,6'	1,00
2	6953280,30	7190583,28		
			ЮВ:64°25,4'	1,00
3	6953279,87	7190584,18		
			ЮЗ:25°34,6'	1,00
4	6953278,97	7190583,75		
			СЗ:64°25,4'	1,00
1	6953279,40	7190582,85		

24/чзу2 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина(м)
5	6949986,80	7200091,93		
			СВ:18°29,5'	1,00
6	6949987,75	7200092,25		
			ЮВ:72°27,3'	1,00
7	6949987,44	7200093,20		
			ЮЗ:18°29,5'	1,00
8	6949986,50	7200092,88		
			СЗ:72°27,8'	1,00
5	6949986,80	7200091,93		

24/чзу3 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина(м)
9	6949863,37	7200150,11		
			СВ:79°24,1'	1,00
10	6949863,56	7200151,10		
			ЮВ:11°15,8'	1,00
11	6949862,58	7200151,29		
			ЮЗ:79°24,1'	1,00
12	6949862,39	7200150,31		
			СЗ:11°16,0'	1,00
9	6949863,37	7200150,11		

24/чзу4 1,00 кв.м.

№ точки	X	Y	Румб	Длина (м)
13	6949838,83	7200144,15		
			СВ:79°24,1'	1,00
14	6949839,01	7200145,14		
			ЮВ:11°15,8'	1,00
15	6949838,03	7200145,33		
			ЮЗ:79°24,1'	1,00
16	6949837,85	7200144,35		
			СЗ:11°16,0'	1,00
13	6949838,83	7200144,15		

24/чзу5 1,00 кв.м.

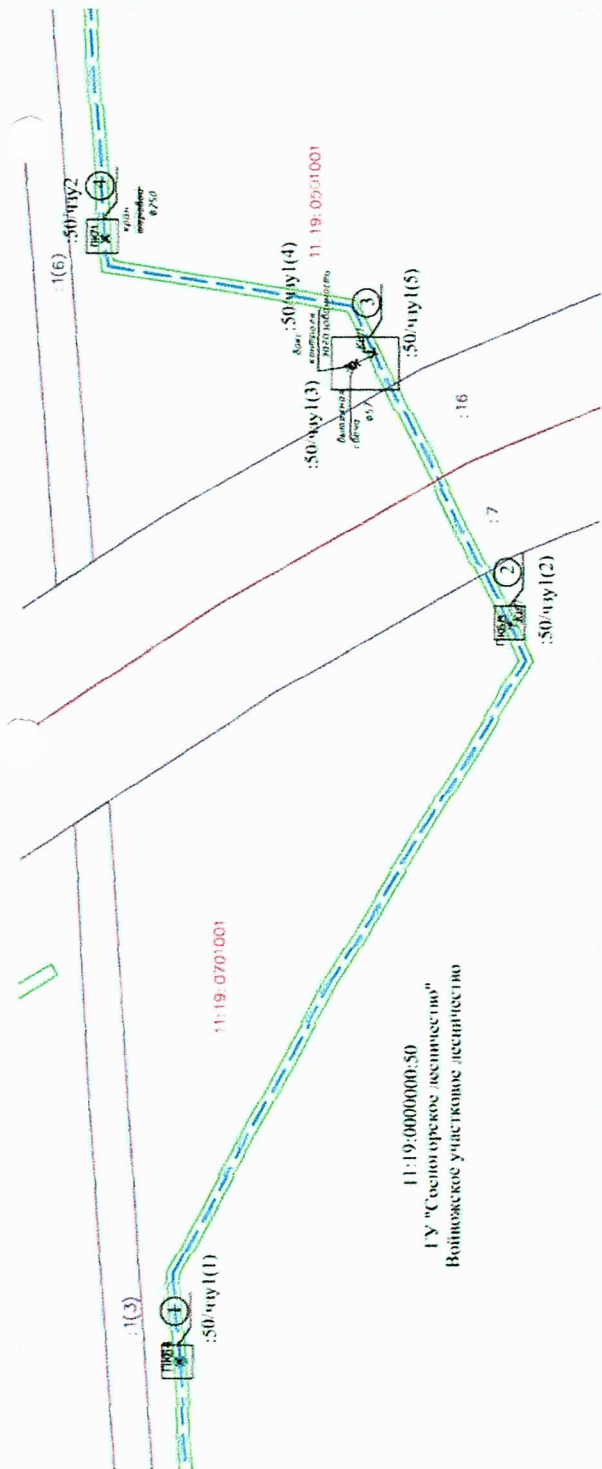
№ точки	X	Y	Румб	Длина (м)
17	6947198,22	7208954,76		
			СВ:8°4,9'	1,00
18	6947199,21	7208954,90		
			ЮВ:81°55,1'	1,00
19	6947199,07	7208955,89		
			ЮЗ:8°4,9'	1,00
20	6947198,08	7208955,75		
			СЗ:81°55,1'	1,00
17	6947198,22	7208954,76		

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

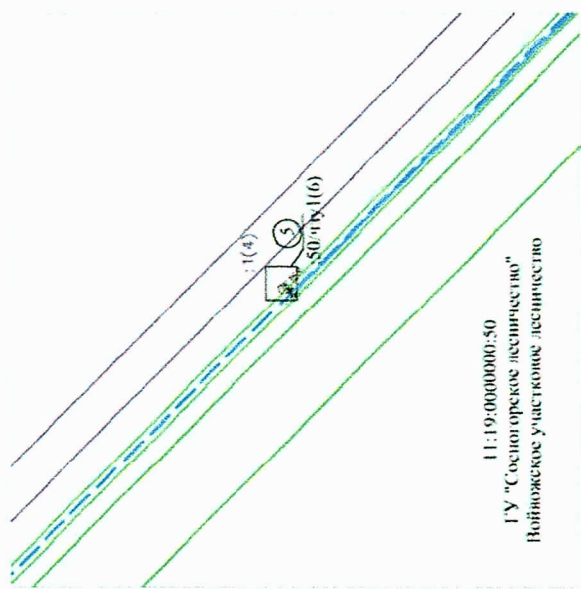
Проект межевания территории для размещения объекта: Газопровод межпоселковый пгт. Войвож - пст.Верхняя Омра Сосногорского района- пст.Бадель - пст. Нижняя Омра Троицко-Печорского района Республики Коми, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 52 565 м., не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. трасса проектируемого газопровода расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

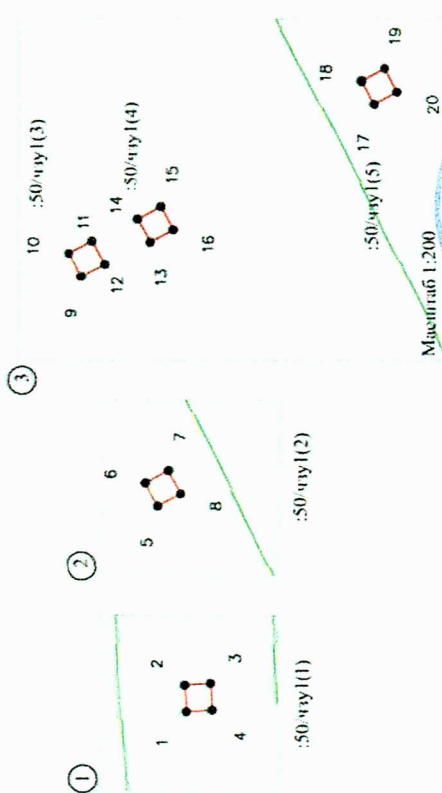
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Графическая часть.



Масштаб 1:2500



Масштаб 1:2500



Масштаб 1:200

Система координат СК 63 Q5;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, инвентаризованного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- зона с особыми условиями использования территории;
- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

договор №НЗ587 от 30.04.2019г

Договор заключен на проведение межевания территории для размещения объектов. Территория межевания: участок лесного фонда, расположенный в границах территории, отведенной под размещение объектов, с кадастровым номером 11:19:0701001:001, площадью 52,365 га.

Чертеж межевания территории
Утверждаемая часть

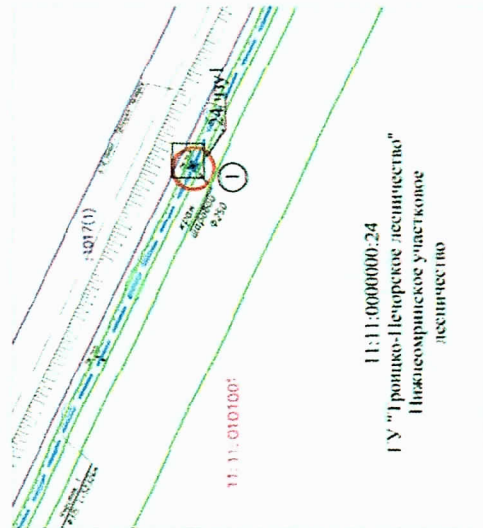
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

000 "Межа Плюс"

М 1:2500

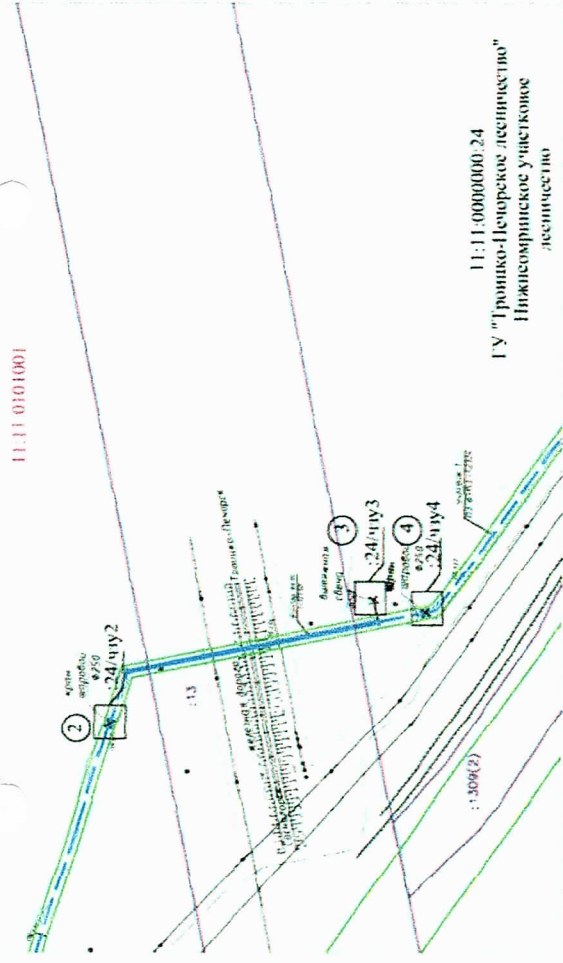
11:11:0101001

11:11:0101001

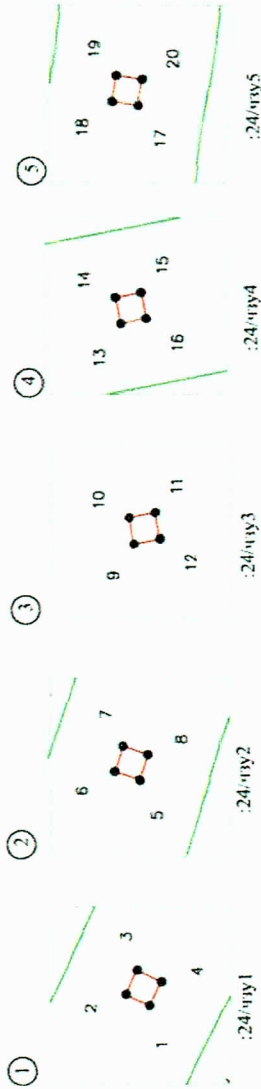


11:11:0000000.24
Г У "Грошико-Петровское лесничество"
Нижнеохотинское участковое
лесничество

Масштаб 1:2500



11:11:0000000.24
Г У "Грошико-Петровское лесничество"
Нижнеохотинское участковое
лесничество



Масштаб 1:200

Система координат СК 63 07.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- зоны с особыми условиями использования территории;
- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

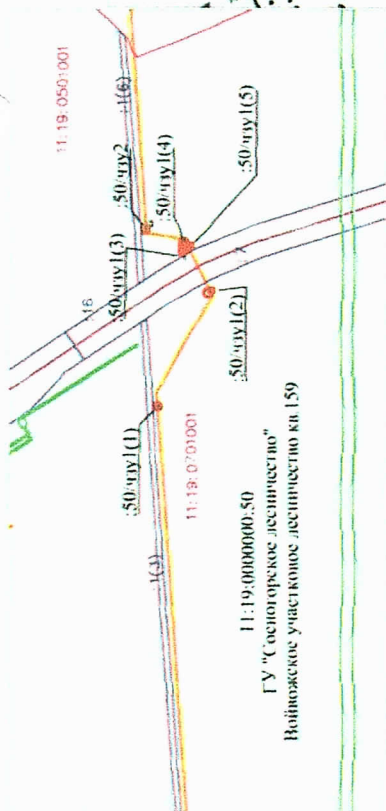
договор №Н3587 от 30.04.2019г

Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Газопровод населенный пункт Верхняя Ора Сосновского района - пост Бадель - пост Нижняя Ора Грошико-Петровского района Республики Коми, на участке имеющего провозимости 52 565 м"

Чертеж межевания территории		Лист		Листов	
Утверждаемая часть		ПМ	2	2	2
М 12500		000 "Межа Плюс"			

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
Графическая часть.**

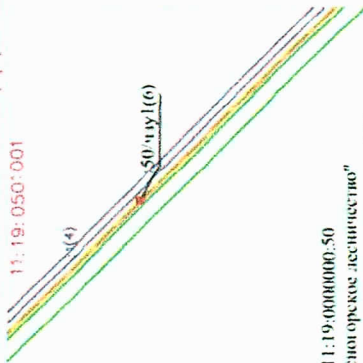
11:19:050:001



ГУ "Сосногорское лесничество"

Войсковое участковое лесничество кв.159

11:19:050:001



11:19:000000:50

ГУ "Сосногорское лесничество"

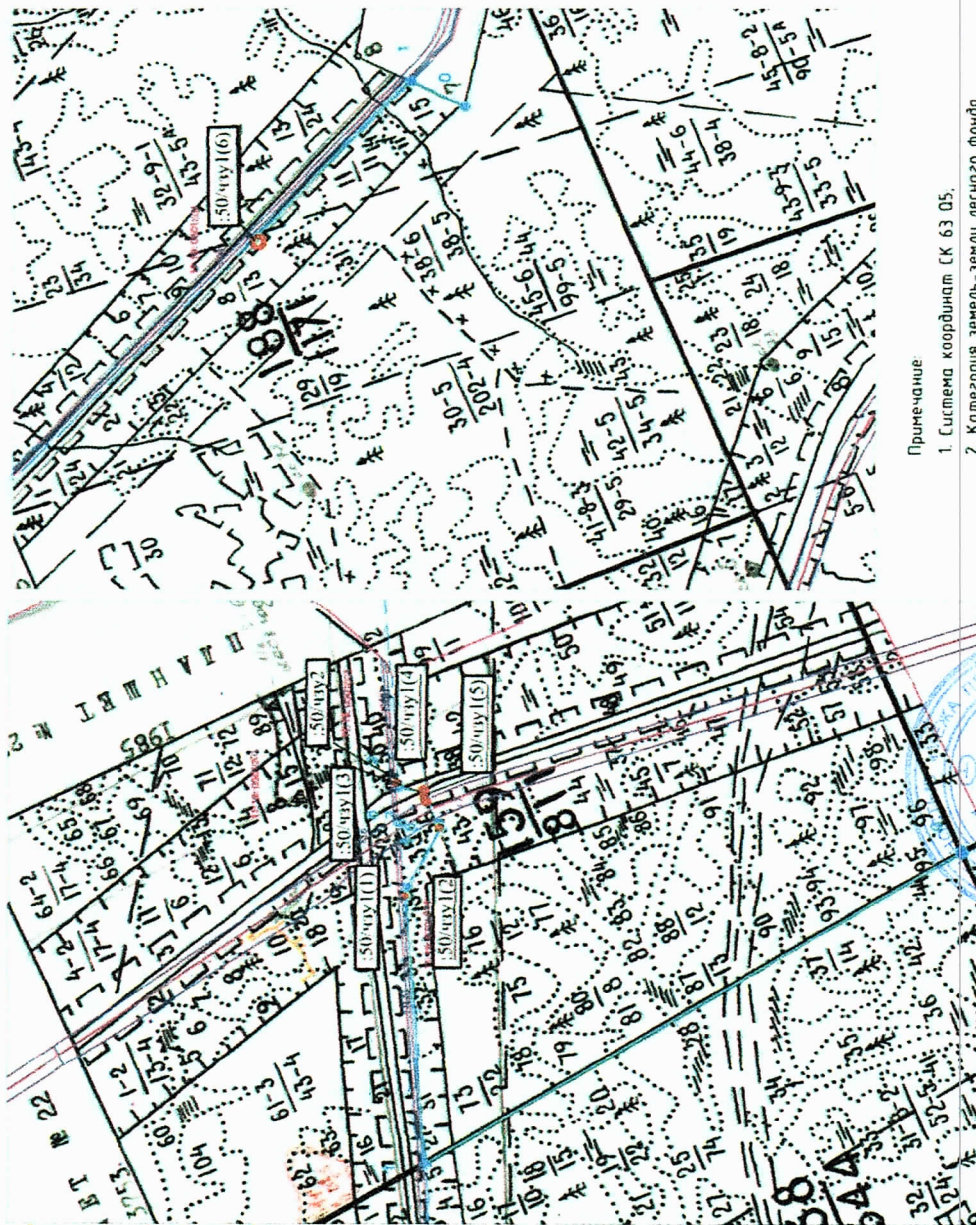
Войсковое участковое лесничество кв.188

ПРИВЯЗКА

№ точки	X (метры)	Y (метры)	Ручб	Длина (м)
0	6064109.70	5350391.97	СЗ 40°17.8	2965.92
1	6066730.57	5346095.46	СВ 85°59.4	1279.98
2	6066420.08	5356172.31	СВ 96°19.1	443.71
3	6066607.61	5350215.45	ЮВ 60°10.8	137.05
4	6066465.31	5350702.17	СВ 64°14.7	118.51
5	6066604.36	5350642.04	СВ 62°21.8	1105.59
6	6066729.00	5350624.80	СВ 64°15.5	25.02
7	6066740.24	5350676.99	СВ 97°12.8	117.14
8	6066509.66	5350075.79	СВ 83°46.7	12.66
9	6066608.04	5350108.47	Ручб	Длина (м)
0	6066131.20	5358007.20	СВ 25°43.5	282.33
1	6065407.55	5358029.01	СЗ 44°51.5	1040.77
2	6066144.32	5358095.73		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница обрабатываемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка выделенного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение обрабатываемой части существующего земельного участка
- кадастровый номер ЗУ лесного фонда
- привязка к квартальному столбу
- ЗОУИТ
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона ВЛ



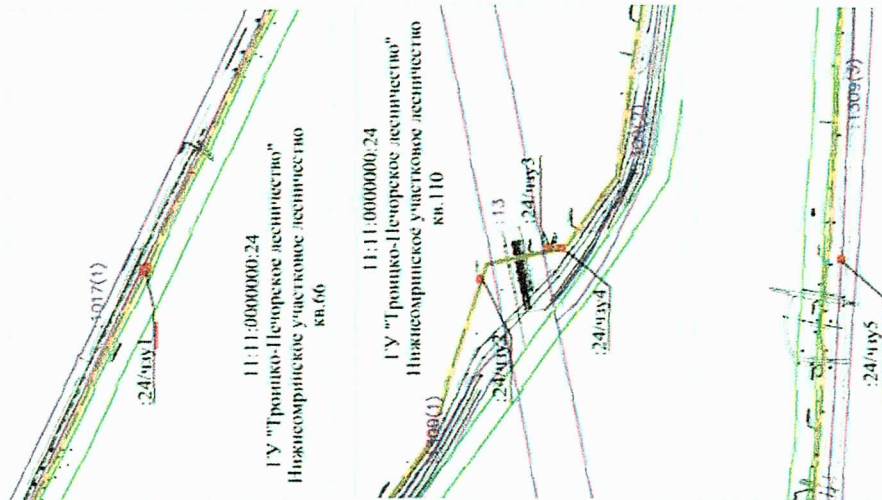
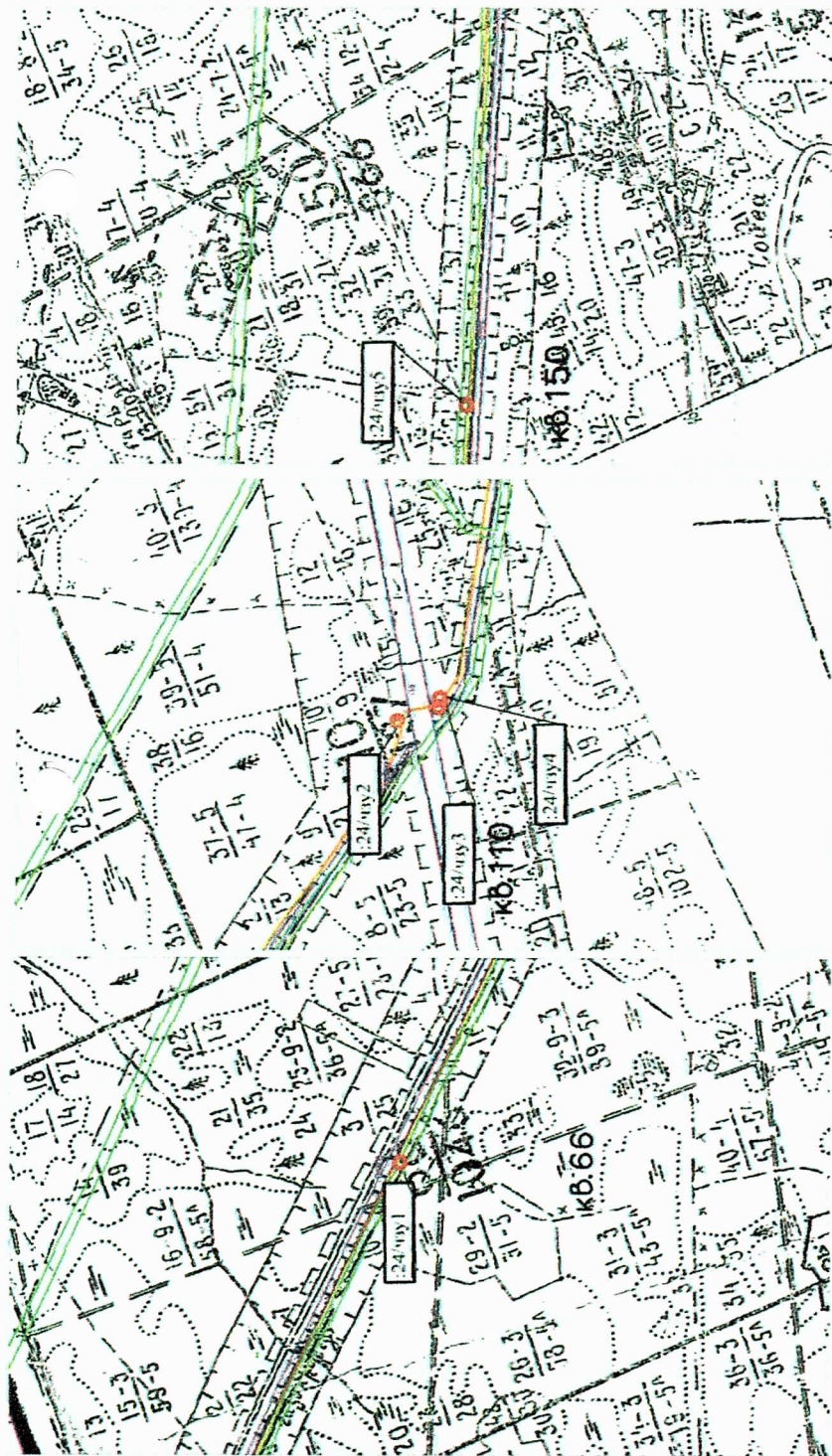
Примечание

1. Система координат СК 63 05;
2. Категория земель - земли лесного фонда

договор №13587 от 30.04.2019г

Документация по проекту межевания территории для размещения объектов "Газораспределительная станция Водоканала" в границах территории, расположенной по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мухоморова, д. 159, принадлежащая на праве собственности ООО "Межа Плюс".

Чертеж обособления		Листов	
Материалы по обоснованию	Лист	Лист	Лист
ММ	1	2	
М 1:25000			000 "Межа Плюс"



11:11:0000000:24
 "Грошико-Петровское лесничество"
 Нижнеомринское участковое лесничество
 кв. 150

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого участка лесного фонда
- граница земельного участка выетенного
- граница кадастрового участка
- номер кадастрового участка
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- кадастровый номер 34 лесного фонда.

ЗОНИТ

- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона ВЛ -

- Примечание
1. Объекты культурного наследия не выявлены.
 2. Система координат СК 63 ВГ.
 3. Категория земель - земли лесного фонда.

11:11:0000000:24

договор №НЗ587 от 30.04.2019г

Документация по проекту межевания территории для размещения объектов "Газопровод межпоселковый от Водоканала - от Верхняя Овра Сосновского района - от Водоканала - от Нижняя Овра Грошико-Петровского района Республики Коми, наложение име существующих границ производственного назначения, протяженности 32,565 м"		Стедия		Лист		Листов	
Чертеж обоснования		ММ		2		2	
Материалы по обоснованию		000		"Межа Плюс"			
М 1:25000							