



Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

От 25 мая 2017г.

№ 05/489

О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории

В целях реализации полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования муниципального района "Троицко-Печорский",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района "Троицко-Печорский" Мамбетова М.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования его на официальном сайте администрации муниципального района "Троицко-Печорский".

Руководитель администрации муниципального
района «Троицко-Печорский»

И.В. Сидорин

Исп. Новикова Н.М.
Согласовано:
Мамбетов М.А.
Юрисконсульт

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с подготовкой документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решений администрации муниципального образования муниципального района "Троицко-Печорский" (далее - Администрация).

1.2. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку документации по планировке территории района на основании схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (далее - градостроительные требования).

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании результатов соответствующих инженерных изысканий, выполняемых физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

1.5. В целях подготовки документации по планировке территории района могут привлекаться специалисты органов местного самоуправления, специалисты проектных и научно-исследовательских институтов, а также специалисты предприятий и организаций, ответственных за содержание и развитие сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Виды документации по планировке территории

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка следующих документов:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории;
- градостроительного плана земельного участка.

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский», в форме постановления администрации по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий в целях организации территории в связи с планируемым строительством (капитальным ремонтом, реконструкцией) объекта капитального строительства и необходимостью развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения функционирования такого объекта, с учетом функционального и территориального зонирования территории.

3.4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Проведение публичных слушаний

4.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется [Уставом](#) муниципального образования муниципального района "Троицко-Печорский", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального района "Троицко-Печорский" с учетом положений настоящей статьи.

4.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.4. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4.5. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию свои предложения и замечания,

касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального района "Троицко-Печорский" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования муниципального района "Троицко-Печорский", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального района "Троицко-Печорский" и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Утверждение документации по планировке территории

5.1. Руководитель администрации по представлению уполномоченного органа с учетом протокола публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее уполномоченному органу на доработку с учетом указанных протокола и заключения о результатах публичных слушаний.