



ИП Рупняк Александр Богданович

68220, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, 128,
тел./факс. (8212) 21-91-26 E-mail: uasi@bk.ru

Член Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОДОРОГА ПО ОБЪЕКТУ
"СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНОЙ СКВАЖИНЫ
№ 1 СЕВЕРО-ОРДЫМСКАЯ НА ОРДЫМСКОМ ЛИЦЕНЗИОННОМ
УЧАСТКЕ"**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

г. Сыктывкар, 2021



ИП Рупняк Александр Богданович

68220, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, 128,
тел./факс. (8212) 21-91-26 E-mail: uasi@bk.ru

Член Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОДОРОГА ПО ОБЪЕКТУ "СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНОЙ СКВАЖИНЫ № 1 СЕВЕРО-ОРДЫМСКАЯ НА ОРДЫМСКОМ ЛИЦЕНЗИОННОМ УЧАСТКЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

Индивидуальный предприниматель

А.Б. Рупняк

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1.	Текстовая часть проекта межевания территории	4
1.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	5
1.1.4	Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
1.1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Гражданским Кодексом РФ для территориальных зон	9
1.2	Ситуационный план	14
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
	Графическая часть	

					<p style="text-align: center;"><i>Подъездная автодорога по объекту "Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордынская"</i></p>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Рупняк А.Б.			<p style="text-align: center;"><i>Проект межевания территории</i></p>		Лит.	Лист
Провер.								Листов
Рецензент								
Н. Контр.							3	16
Утверд							ИП Рупняк А.Б.	

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа без проекта планировки территории, согласно п.6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен под подъездную автомобильную дорогу к объекту: «Строительство поисково-оценочной скважины № 1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионном участке» для постановки ранее предоставленного земельного участка в аренду (ООО "РК-Ойл") на государственный кадастровый учет.

Земельный участок расположен на территории Республики Коми, МР «Троицко-Печорский», Троицко-Печорское лесничество, Нижне-Омринское участковое лесничество, в кварталах №№ 163, 164, 176.

Формируемый земельный участок расположен на землях лесного фонда с кадастровым номером 11:11:0000000:24, с видом разрешенного использования - ведение лесного хозяйства.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: 63 D7.

Земельный участок имеет непосредственный доступ через земли (земельные участки) общего пользования.

Общая площадь образуемого земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории, составляет 42607 кв.м, в том числе:

- образуемого из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 11:11:0000000:24 - 42607 кв.м.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее учтенных земельных участков в ГКН. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Экспликация объектов:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Разрешенный вид использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	:24/ЗУ1	11:11:0000000 :24	Российская Федерация	Республика Коми, МР «Троицко-Печорский», Троицко-Печорское лесничество, Нижне-	строительство реконструкция, эксплуатация линейных	Земли лесного фонда	42607

					ПМТ 04/08-20		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

				Омринское участковое лесничество, кв. № 164 (выдел 48), кв. № 163 (выдел 64), кв. № 176 (выдела 1, 13)	объектов		
--	--	--	--	--	----------	--	--

Границы земельного участка сформированы в соответствии с существующими нормативными документами и чертежами. Скорректированы с учетом расположения автомобильных дорог, существующих инженерных коммуникаций и границ земельных участков (ГКН), расположенных вдоль строящегося объекта.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже межевания территории.

Красные линии не установлены (см. Письмо Администрации МР "Троицко-Печорский" № 2405 от 26.04.2021г.)

1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Вид образуемого земельного участка согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.1.4. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » декабря 2008 г. № 381 «Об определении количества лесничеств на территории

					ПМТ 04/08-20	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Нижне-Омринское участковое лесничество входит в состав Троицко-Печорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Троицко-Печорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Министерством промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми, в соответствии со ст. 8 Федерального Закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане на 2020-2029 годы Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми № 106-р от « 01 » мая 2020г. и лесохозяйственном регламенте Троицко-Печорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 163, 164, 176 Нижне-Омринского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным кв. 163 (выдел 64), кв. 164 (выдел 48), кв. 176 (выдела 1, 13).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Троицко-Печорского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и ями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	тундра	дороги	болота	другие (река)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,2607	-	-	-	-	-	-	4,2607	-	-	4,2607

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер варгала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь га/запас древесины при наличии (куб. м)	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подъездная автомобильная дорога								
Эксплуатационные леса								
Нижне-Омринское	164	48	дорога	0,5303	-	-	-	-
	163	64	дорога	3,3604	-	-	-	-
	176	1	дорога	0,3000	-	-	-	-
		13	дорога	0,0700	-	-	-	-
Итого эксплуатационных				4,2607	-	-	-	-
Всего по объекту:				4,2607	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Боните	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
				т		средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное Е	-	-	-	-	-	-	-
	Мякголиств. Береза	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	Хвойное, Сосна	-	-	-	-	-	-	-
	Мякголиств. Береза	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
Цель предоставления лесного участка - подъездная автомобильная дорога для объекта: "Строительство поисково-оценочной скважины № 1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионном участке" (сооружение искусственное дорожное).				
Защитные	Хвойное	-	-	-
	Мякголиств.	-	-	-
	дороги	-	-	-
	болото	-	-	-
	река	-	-	-
Эксплуатационные	Хвойное	-	-	-
	Мякголиств.	-	-	-
	дороги	4,2607		
	болото	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Троицко-Печорского лесничества в кварталах 163, 164 и 176 Нижне-Омринского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке допускается следующий вид разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в кварталах 163, 164 и 176 Нижне-Омринского участкового лесничества, Троицко-Печорского лесничества обременения отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Троицко-Печорского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала (номер выдела)	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5
		Эксплуатационные леса		Дорога грунтовая
1	Нижне-Омринское	164 (48)	0,5303	
		163 (64)	3,3604	
		176 (1, 13)	0,3700	
		Защитные леса		
-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке **не имеются**: особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение на схеме	:24:3У1	
Кадастровый квартал	11:11:0000000	
Площадь, (кв.м)	42607	
Разрешенное использование	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Категория земель	Земли лесного фонда	
Территориальная зона	-	
Местоположение	Республика Коми, Муниципальный район "Троицко-Печорский", Нижне-Омринское участковое лесничество, квартала 163, 164, 176	
11:11:0000000:24:3У1		
№ точки	Х	У
н1	6943562.23	7206724.60
н2	6943554.09	7206723.73
н3	6943437.35	7206519.00
н4	6943313.96	7206341.00
н5	6943158.59	7206165.78
н6	6942962.08	7205986.83
н7	6942878.65	7205878.35
н8	6942760.42	7205635.68
н9	6942769.53	7205588.72
н10	6942816.31	7205437.37
н11	6942814.32	7205401.13
н12	6942800.70	7205374.94
н13	6942775.59	7205352.67
н14	6942723.08	7205316.33
н15	6942696.11	7205278.90
н16	6942686.38	7205232.68
н17	6942728.85	7205025.49
н18	6942712.82	7204929.32
н19	6942698.03	7204905.12
н20	6942682.86	7204868.23
н21	6942676.81	7204801.89
н22	6942667.55	7204771.28
н23	6942648.35	7204710.97
н24	6942637.71	7204701.16

н25	6942624.48	7204692.53
н26	6942591.11	7204685.05
н27	6942510.48	7204645.00
н28	6942477.69	7204641.26
н29	6942434.27	7204645.00
н30	6942377.59	7204623.56
н31	6942316.25	7204580.83
н32	6942284.04	7204539.09
н33	6942226.10	7204420.42
н34	6942107.57	7204127.41
н35	6942029.04	7203956.49
н36	6941972.75	7203759.12
н37	6941928.88	7203712.56
н38	6941903.63	7203646.89
н39	6941870.17	7203532.22
н40	6941778.02	7203284.98
н41	6941684.53	7203064.70
н42	6941503.91	7202600.13
н43	6941327.96	7202203.62
н44	6941242.57	7201978.59
н45	6941143.16	7201754.83
н46	6941024.50	7201469.78
н47	6940958.65	7201302.90
н48	6940938.63	7201209.51
н49	6940918.37	7201163.44
н50	6940908.64	7201141.51
н51	6940897.41	7201127.35
н52	6940883.12	7201124.55
н53	6940857.54	7201132.61
н54	6940808.57	7201139.67
н55	6940563.59	7201121.63
н56	6940494.46	7201132.12
н57	6940290.12	7201222.35
н58	6940288.13	7201216.65
н59	6940493.60	7201126.71
н60	6940564.73	7201115.23
н61	6940808.28	7201133.32
н62	6940857.36	7201126.29
н63	6940882.68	7201117.04
н64	6940901.53	7201119.83
н65	6940913.91	7201138.33
н66	6940923.96	7201161.48
н67	6940944.31	7201206.64
н68	6940964.92	7201301.29
н69	6941029.88	7201467.15
н70	6941148.55	7201752.95
н71	6941248.01	7201975.94
н72	6941333.65	7202201.43
н73	6941509.20	7202597.80
н74	6941689.99	7203062.27
н75	6941783.53	7203282.61
н76	6941876.00	7203530.50

н77	6941909.27	7203644.54
н78	6941934.26	7203709.65
н79	6941978.38	7203756.63
н80	6942034.08	7203954.36
н81	6942112.81	7204124.79
н82	6942231.52	7204417.63
н83	6942288.54	7204536.12
н84	6942319.67	7204575.59
н85	6942381.82	7204618.84
н86	6942433.77	7204638.99
н87	6942477.70	7204636.70
н88	6942511.85	7204639.62
н89	6942592.52	7204679.36
н90	6942625.51	7204686.95
н91	6942640.39	7204696.00
н92	6942653.87	7204708.53
н93	6942673.45	7204769.70
н94	6942683.32	7204800.74
н95	6942688.81	7204866.70
н96	6942703.22	7204902.05
н97	6942718.77	7204926.63
н98	6942734.87	7205025.80
н99	6942692.65	7205232.91
н100	6942702.11	7205276.57
н101	6942727.44	7205312.15
н102	6942778.93	7205347.75
н103	6942805.26	7205370.92
н104	6942820.31	7205399.51
н105	6942822.04	7205437.82
н106	6942775.65	7205590.22
н107	6942767.01	7205634.02
н108	6942883.86	7205875.11
н109	6942966.53	7205982.63
н110	6943162.30	7206161.92
н111	6943318.63	7206336.98
н112	6943442.82	7206515.61

Координаты в системе координат WGS-84

№ точки	X	Y
н1	62°43'37.05"	55°42'07.26"
н2	62°43'36.79"	55°42'07.21"
н3	62°43'32.93"	55°41'52.91"
н4	62°43'28.87"	55°41'40.50"
н5	62°43'23.78"	55°41'28.31"
н6	62°43'17.35"	55°41'15.90"
н7	62°43'14.61"	55°41'08.35"
н8	62°43'10.69"	55°40'51.39"
н9	62°43'10.96"	55°40'48.07"
н10	62°43'12.41"	55°40'37.38"
н11	62°43'12.33"	55°40'34.83"
н12	62°43'11.88"	55°40'33.00"
н13	62°43'11.06"	55°40'31.46"
н14	62°43'09.34"	55°40'28.95"

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ 04/08-20

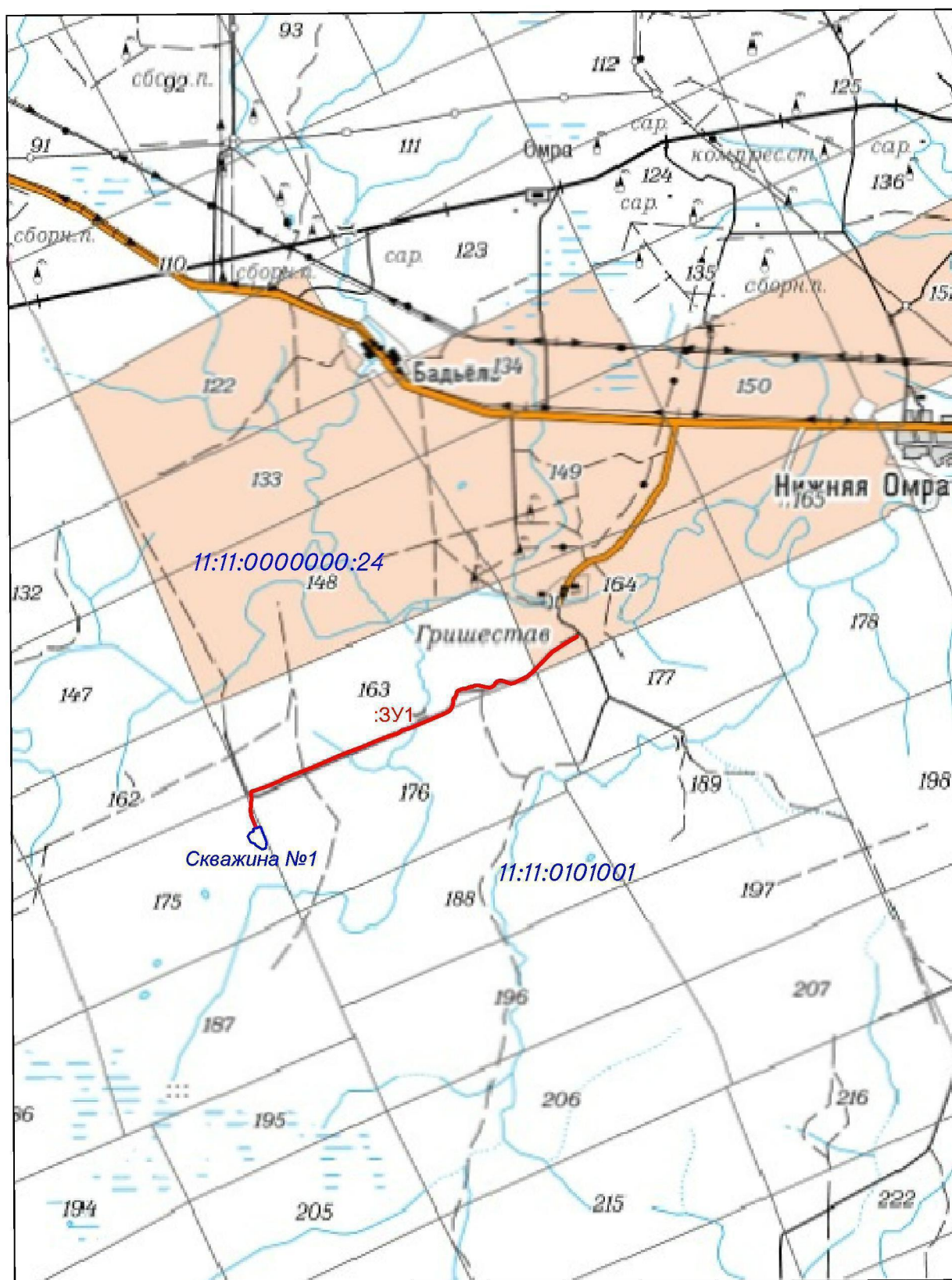
Лист

11

h15	62°43'08.46"	55°40'26.34"
h16	62°43'08.12"	55°40'23.10"
h17	62°43'09.40"	55°40'08.48"
h18	62°43'08.84"	55°40'01.73"
h19	62°43'08.35"	55°40'00.04"
h20	62°43'07.85"	55°39'57.46"
h21	62°43'07.62"	55°39'52.80"
h22	62°43'07.31"	55°39'50.66"
h23	62°43'06.66"	55°39'46.43"
h24	62°43'06.32"	55°39'45.75"
h25	62°43'05.88"	55°39'45.16"
h26	62°43'04.80"	55°39'44.66"
h27	62°43'02.18"	55°39'41.92"
h28	62°43'01.12"	55°39'41.69"
h29	62°42'59.72"	55°39'42.00"
h30	62°42'57.88"	55°39'40.54"
h31	62°42'55.88"	55°39'37.60"
h32	62°42'54.82"	55°39'34.69"
h33	62°42'52.90"	55°39'26.40"
h34	62°42'48.94"	55°39'05.90"
h35	62°42'46.32"	55°38'53.96"
h36	62°42'44.42"	55°38'40.13"
h37	62°42'42.98"	55°38'36.90"
h38	62°42'42.13"	55°38'32.30"
h39	62°42'41.00"	55°38'24.27"
h40	62°42'37.91"	55°38'06.97"
h41	62°42'34.79"	55°37'51.57"
h42	62°42'28.74"	55°37'19.07"
h43	62°42'22.88"	55°36'51.37"
h44	62°42'20.01"	55°36'35.63"
h45	62°42'16.70"	55°36'19.99"
h46	62°42'12.73"	55°36'00.07"
h47	62°42'10.52"	55°35'48.40"
h48	62°42'09.83"	55°35'41.86"
h49	62°42'09.16"	55°35'38.64"
h50	62°42'08.83"	55°35'37.11"
h51	62°42'08.46"	55°35'36.12"
h52	62°42'08.00"	55°35'35.94"
h53	62°42'07.18"	55°35'36.53"
h54	62°42'05.60"	55°35'37.08"
h55	62°41'57.68"	55°35'36.07"
h56	62°41'55.45"	55°35'36.88"
h57	62°41'48.89"	55°35'43.44"
h58	62°41'48.83"	55°35'43.04"
h59	62°41'55.42"	55°35'36.50"
h60	62°41'57.71"	55°35'35.62"
h61	62°42'05.59"	55°35'36.64"
h62	62°42'07.17"	55°35'36.09"
h63	62°42'07.98"	55°35'35.41"
h64	62°42'08.59"	55°35'35.59"
h65	62°42'09.00"	55°35'36.88"
h66	62°42'09.33"	55°35'38.50"
h67	62°42'10.01"	55°35'41.65"

н68	62°42'10.72"	55°35'48.28"
н69	62°42'12.90"	55°35'59.88"
н70	62°42'16.87"	55°36'19.86"
н71	62°42'20.19"	55°36'35.44"
н72	62°42'23.06"	55°36'51.21"
н73	62°42'28.91"	55°37'18.91"
н74	62°42'34.97"	55°37'51.39"
н75	62°42'38.09"	55°38'06.80"
н76	62°42'41.19"	55°38'24.14"
н77	62°42'42.32"	55°38'32.13"
н78	62°42'43.15"	55°38'36.69"
н79	62°42'44.60"	55°38'39.95"
н80	62°42'46.49"	55°38'53.80"
н81	62°42'49.11"	55°39'05.71"
н82	62°42'53.07"	55°39'26.20"
н83	62°42'54.97"	55°39'34.48"
н84	62°42'55.99"	55°39'37.22"
н85	62°42'58.01"	55°39'40.21"
н86	62°42'59.70"	55°39'41.57"
н87	62°43'01.12"	55°39'41.37"
н88	62°43'02.22"	55°39'41.54"
н89	62°43'04.85"	55°39'44.26"
н90	62°43'05.92"	55°39'44.76"
н91	62°43'06.40"	55°39'45.38"
н92	62°43'06.84"	55°39'46.25"
н93	62°43'07.50"	55°39'50.54"
н94	62°43'07.83"	55°39'52.71"
н95	62°43'08.04"	55°39'57.35"
н96	62°43'08.52"	55°39'59.82"
н97	62°43'09.03"	55°40'01.54"
н98	62°43'09.60"	55°40'08.50"
н99	62°43'08.33"	55°40'23.11"
н100	62°43'08.65"	55°40'26.17"
н101	62°43'09.48"	55°40'28.65"
н102	62°43'11.16"	55°40'31.11"
н103	62°43'12.02"	55°40'32.71"
н104	62°43'12.52"	55°40'34.71"
н105	62°43'12.59"	55°40'37.41"
н106	62°43'11.16"	55°40'48.17"
н107	62°43'10.90"	55°40'51.26"
н108	62°43'14.78"	55°41'08.12"
н109	62°43'17.50"	55°41'15.60"
н110	62°43'23.90"	55°41'28.04"
н111	62°43'29.02"	55°41'40.21"
н112	62°43'33.11"	55°41'52.66"

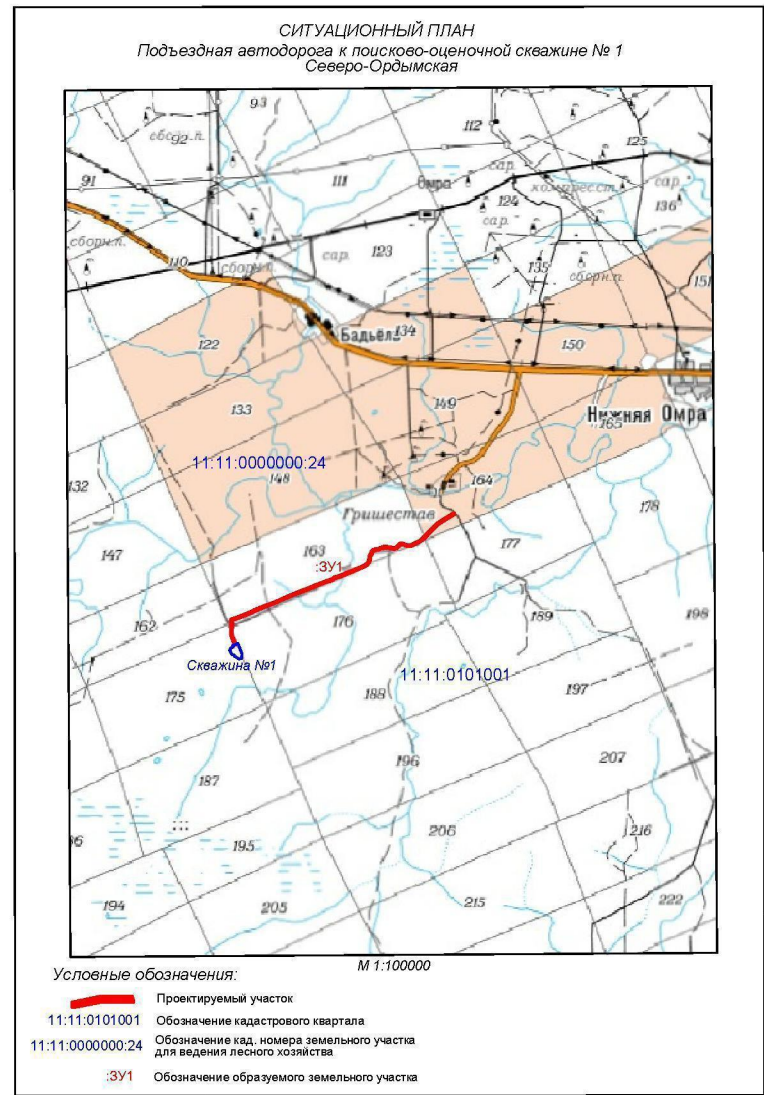
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
 Подъездная автодорога к поисково-оценочной скважине № 1
 Северо-Ордымская



Условные обозначения:

М 1:100000

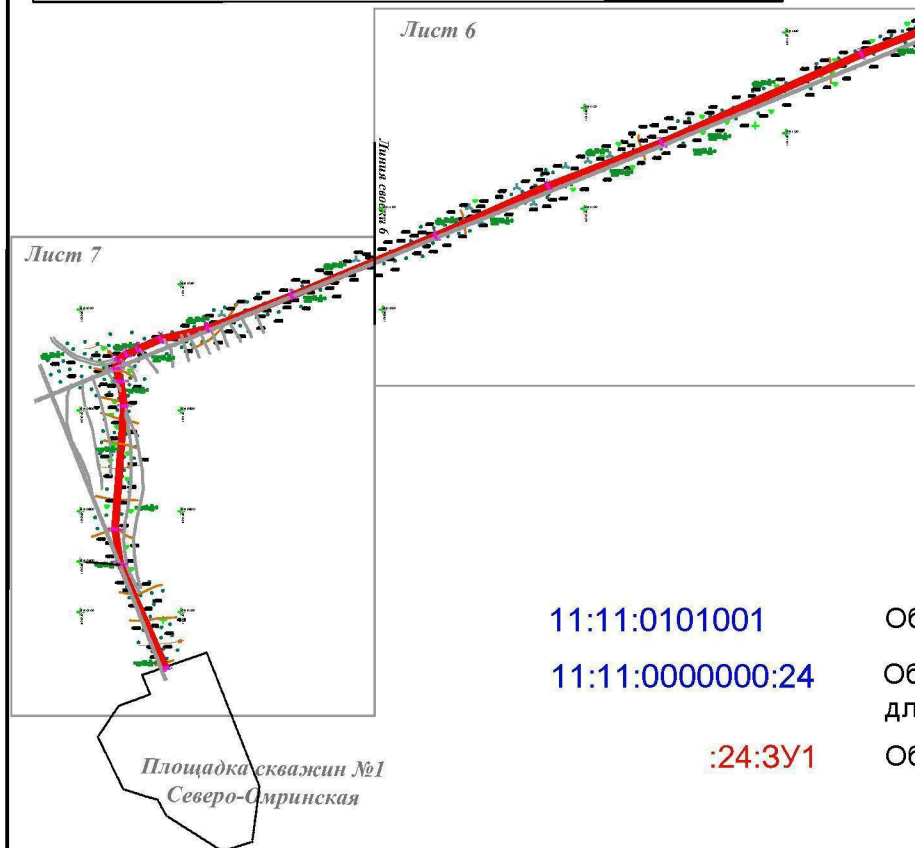
- | | |
|------------------|--|
| | Проектируемый участок |
| 11:11:0101001 | Обозначение кадастрового квартала |
| 11:11:0000000:24 | Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства |
| :3У1 | Обозначение образуемого земельного участка |



МО МР "Троицко-Печорский"
Троицко-Печорское лесничество, Нижне-Омринское участковое лесничество, кварталы 164, 163, 176

11:11:0101001

11:11:0000000:24



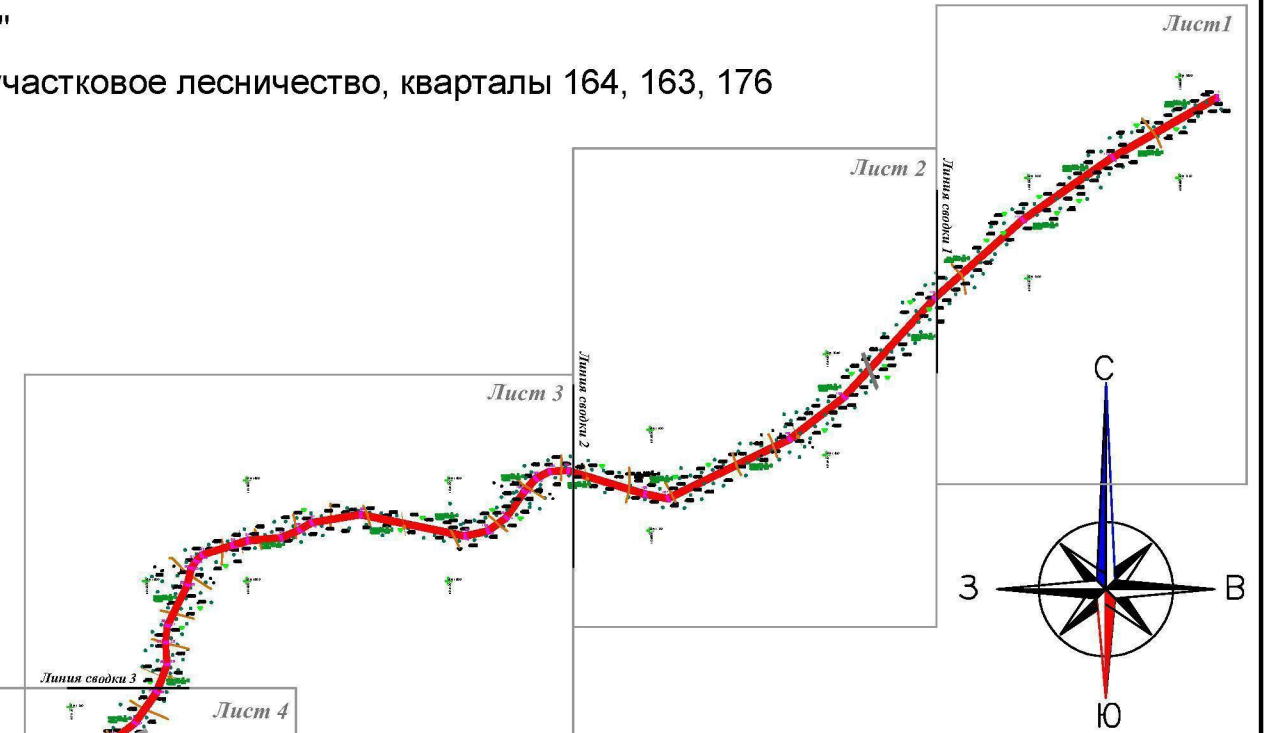
11:11:0101001

11:11:0000000:24

:24:3У1

Обозначение кадастрового квартала
Обозначение кад. номера земельного участка
для ведения лесного хозяйства
Обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:15000



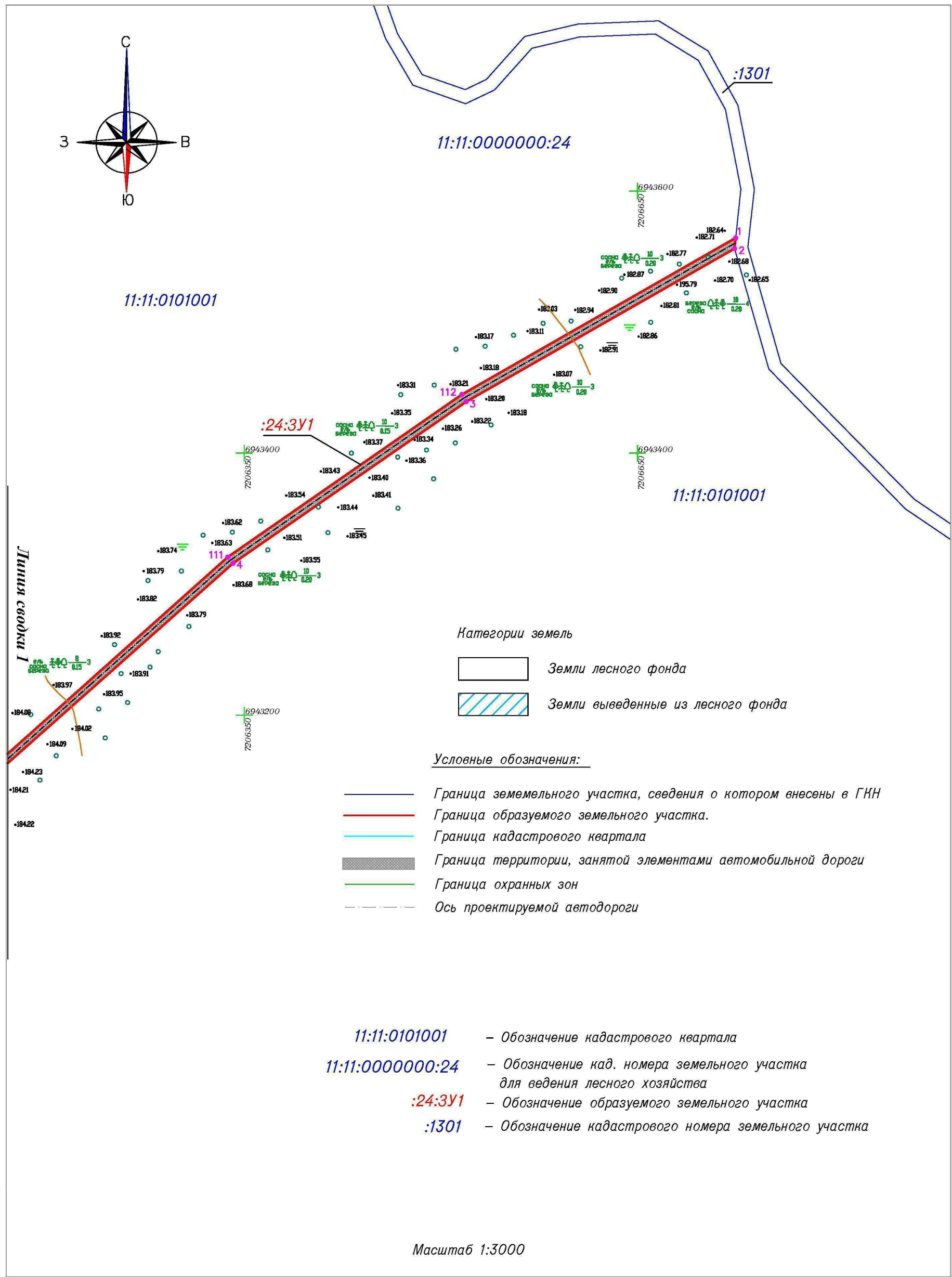
Категории земель

- Земли лесного фонда
- Земли выведенные из лесного фонда

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница образуемого земельного участка.
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
- Граница охранных зон
- Ось проектируемой автодороги

						Устройство технологического проезда к площадке скважин №2 Кабантывисовская и №4 Кабантывисовская на Кабантывисовской площади			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рупняк А.Б.							
Проверил		Рупняк А.Б.				Чертеж проекта межевания территории	ИП Рупняк А.Б.		



Категории земель

- Земли лесного фонда
- Земли выведенные из лесного фонда

Условные обозначения:

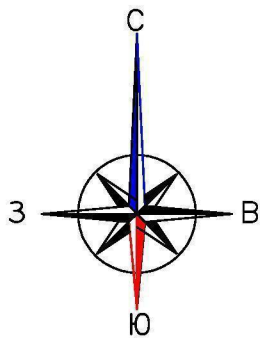
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГНН
- Граница образуемого земельного участка.
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
- Граница охранных зон
- Ось проектируемой автодороги

- 11:11:0101001 – Обозначение кадастрового квартала
- 11:11:0000000:24 – Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства
- :24:3У1 – Обозначение образуемого земельного участка
- :1301 – Обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:3000

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						<p>Подъездная автомобильная дорога по объекту: "Строительство поисково—оценочной скважины №1 Северо—Ордымская на Ордымском лицензионно участке"</p>			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рупняк А.Б.							
Проверил		Рупняк А.Б.							
						Чертеж проекта межевания территории	ИП Рупняк А.Б.		



Категории земель

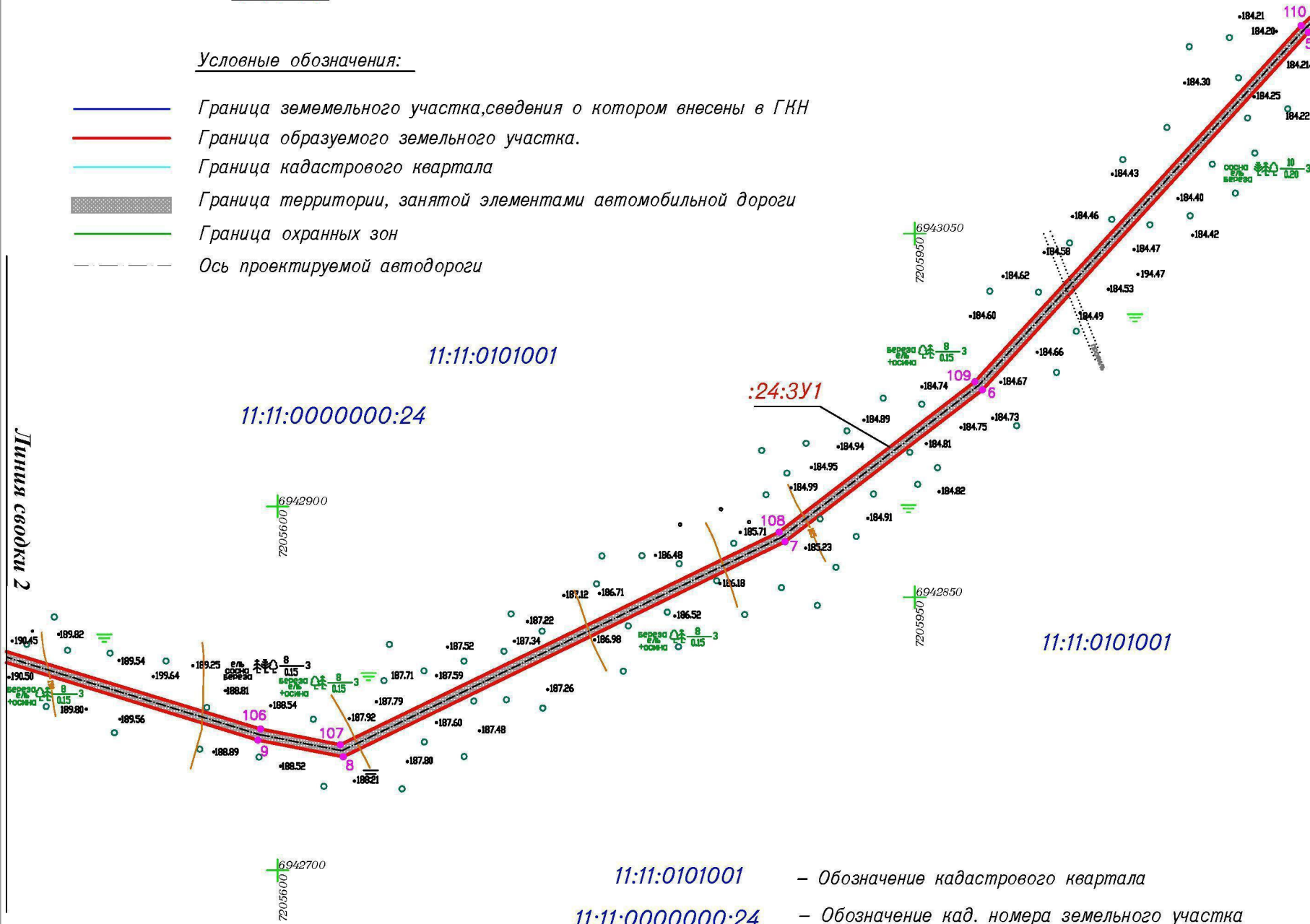
- Земли лесного фонда
- Земли выведенные из лесного фонда

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница образуемого земельного участка.
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
- Граница охранных зон
- Ось проектируемой автодороги

Линия сводки 2

Линия сводки 1



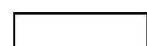

- 11:11:0101001 – Обозначение кадастрового квартала
- 11:11:0000000:24 – Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства
- :24:3У1 – Обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:3000







Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

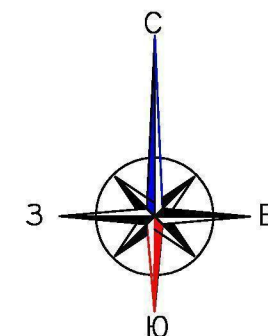
Подъездная автомобильная дорога по объекту: "Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионно участке"					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Рупняк А.Б.			
Проверил		Рупняк А.Б.			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					Листов
Чертеж проекта межевания территории				ИП Рупняк А.Б.	

Категории земель

-  Земли лесного фонда
-  Земли выведенные из лесного фонда

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГНН
-  Граница образуемого земельного участка.
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
-  Граница охранных зон
-  Ось проектируемой автодороги



Линия сводки 2

11:11:0000000:24

11:11:0101001

:24:3У1

11:11:0101001

11:11:0000000:24

:24:3У1

– Обозначение кадастрового квартала

– Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства

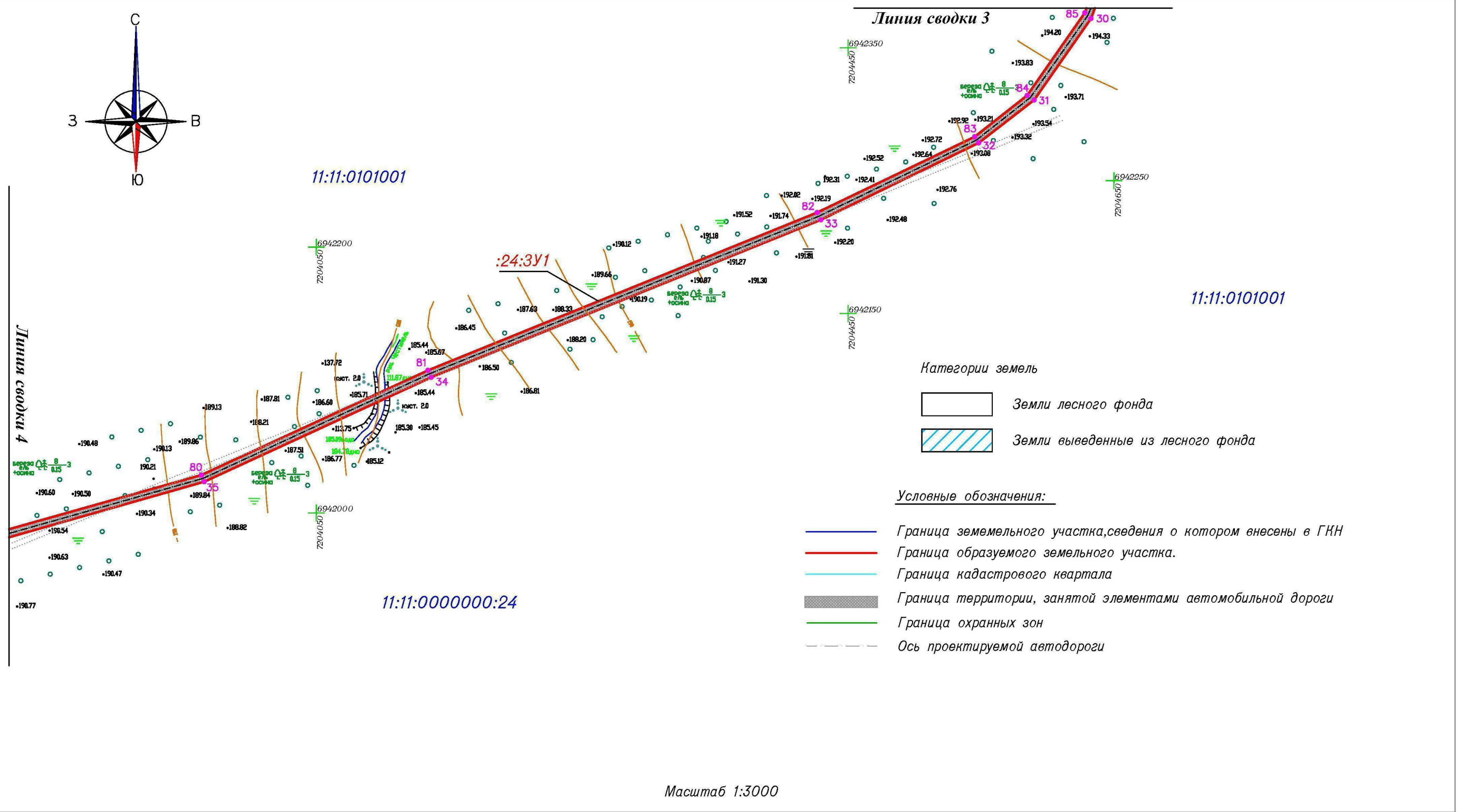
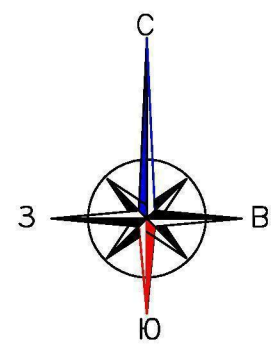
– Обозначение образуемого земельного участка

Линия сводки 3

Масштаб 1:3000

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Подъездная автомобильная дорога по объекту: "Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионно участке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП									
Разработал	Рупняк А.Б.								
Проверил	Рупняк А.Б.					Чертеж проекта межевания территории	ИП Рупняк А.Б.		



- Категории земель
- Земли лесного фонда
 - Земли выведенные из лесного фонда

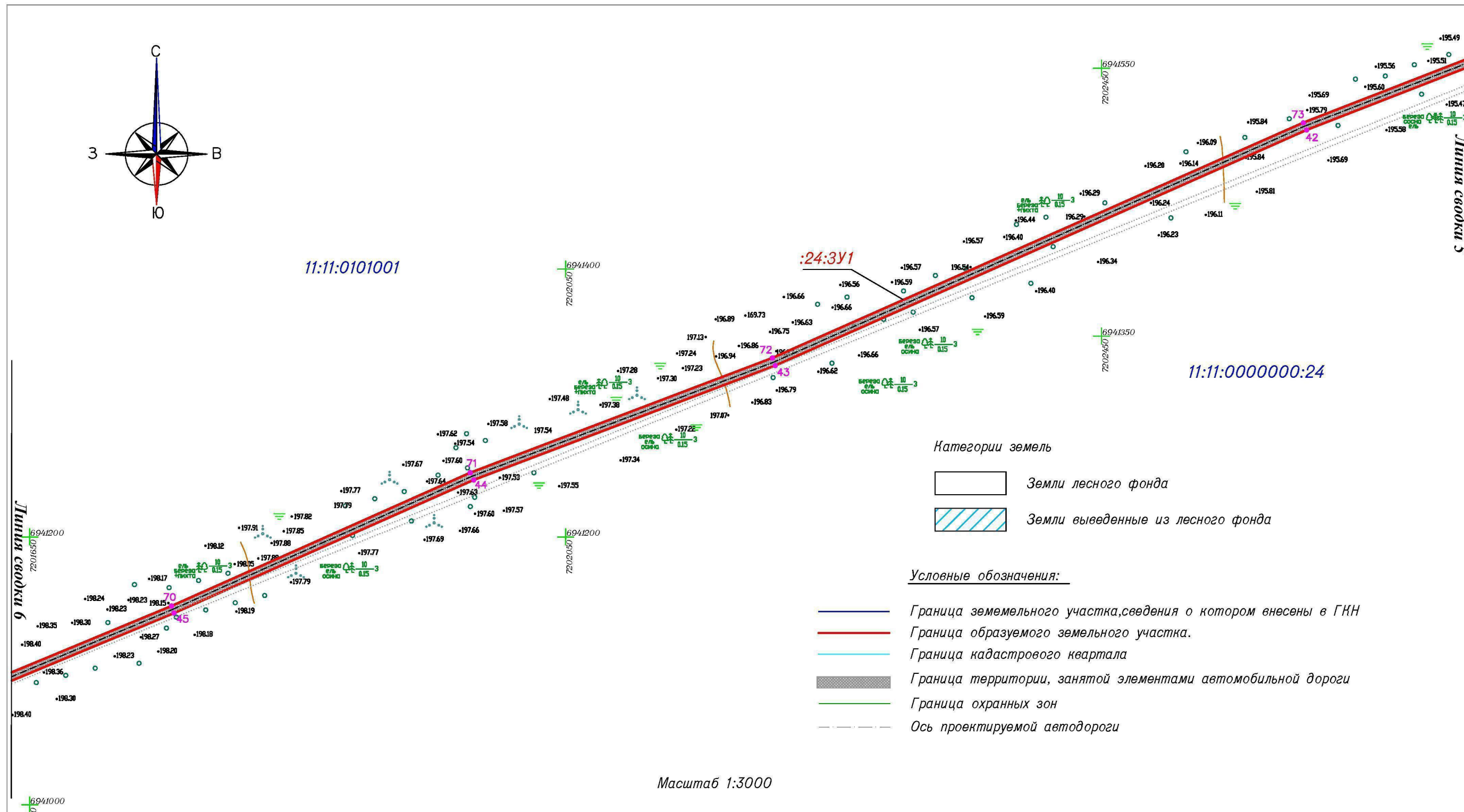
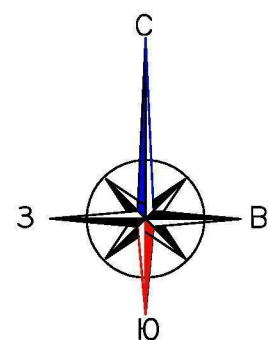
- Условные обозначения:
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
 - Граница образуемого земельного участка.
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
 - Граница охранных зон
 - Ось проектируемой автодороги

Масштаб 1:3000

- 11:11:0101001 – Обозначение кадастрового квартала
- 11:11:0000000:24 – Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства
- :24:3У1 – Обозначение образуемого земельного участка

Изн. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						Подъездная автомобильная дорога по объекту: "Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионно участке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП						Проект межевания территории		Стадия	Лист
Разработал	Рупняк А.Б.								Листов
Проверил	Рупняк А.Б.					Чертеж проекта межевания территории		ИП Рупняк А.Б.	



Категории земель

- Земли лесного фонда
Земли выведенные из лесного фонда

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГНН
Граница образуемого земельного участка.
Граница кадастрового квартала
Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
Граница охранных зон
Ось проектируемой автодороги

Масштаб 1:3000

11:11:0101001

– Обозначение кадастрового квартала

11:11:0000000:24

– Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства

:24:3У1

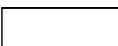

– Обозначение образуемого земельного участка

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	







						Подъездная автомобильная дорога по объекту: "Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионно участке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП						Проект межевания территории		Стадия	Лист
Разработал	Рупняк А.Б.								Листов
Проверил	Рупняк А.Б.					Чертеж проекта межевания территории		ИП Рупняк А.Б.	

МО МР "Троицко-Печорский"
Троицко-Печорское лесничество, Нижне-Омринское участковое лесничество, кварталы 164, 163, 176

Категории земель

-  Земли лесного фонда
 Земли выведенные из лесного фонда

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
 Граница образуемого земельного участка.
 Граница кадастрового квартала
 Граница территории, занятой элементами автомобильной дороги
 Граница охранных зон
 Ось проектируемой автодороги

11:11:0101001 Обозначение кадастрового квартала

11:11:0000000:24 Обозначение кад. номера земельного участка для ведения лесного хозяйства

:24:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

11:11:0101001

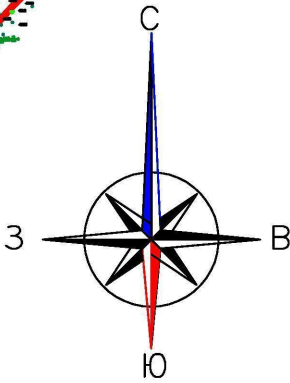
Масштаб 1:15000

Координаты поворотных точек земельного участка СК-63 (зона Д7)

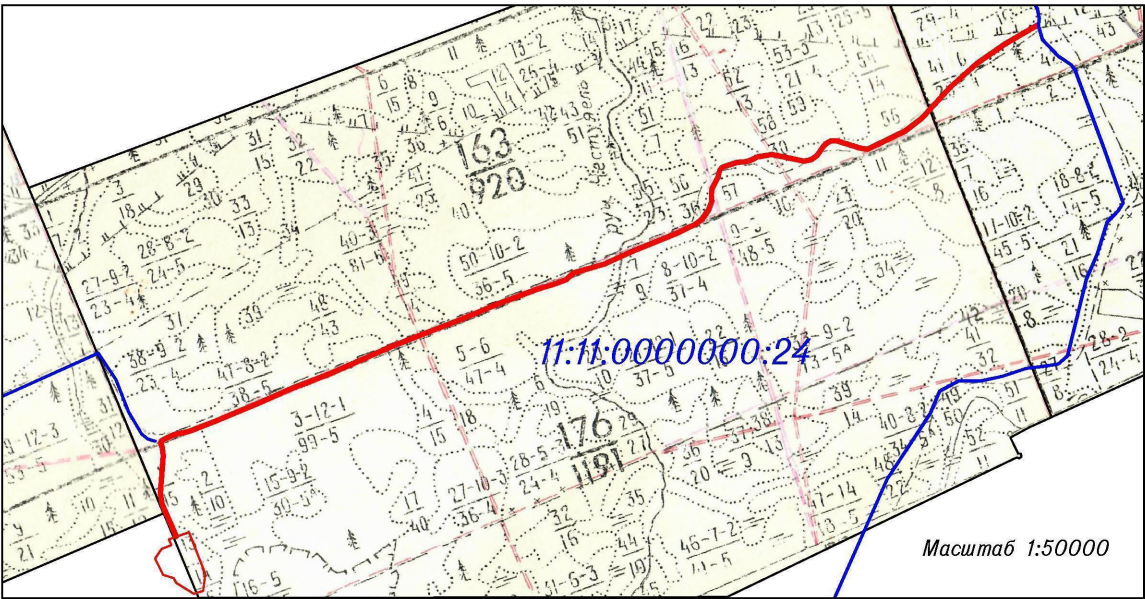
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	6943562.23	7206724.60	29	6942434.27	7204645.00	57	6940290.12	7201222.35	85	6942381.82	7204618.84
2	6943554.09	7206723.73	30	6942377.59	7204623.56	58	6940288.13	7201216.65	86	6942433.77	7204638.99
3	6943437.35	7206519.00	31	6942316.25	7204580.83	59	6940493.60	7201126.71	87	6942477.70	7204636.70
4	6943313.96	7206341.00	32	6942284.04	7204539.09	60	6940564.73	7201115.23	88	6942511.85	7204639.62
5	6943158.59	7206165.78	33	6942226.10	7204420.42	61	6940808.28	7201133.32	89	6942592.52	7204679.36
6	6942962.08	7205986.83	34	6942107.57	7204127.41	62	6940857.36	7201126.29	90	6942625.51	7204686.95
7	6942878.65	7205878.35	35	6942029.04	7203956.49	63	6940882.68	7201117.04	91	6942640.39	7204696.00
8	6942760.42	7205635.68	36	6941972.75	7203759.12	64	6940901.53	7201119.83	92	6942653.87	7204708.53
9	6942769.53	7205588.72	37	6941928.88	7203712.56	65	6940913.91	7201138.33	93	6942673.45	7204769.70
10	6942816.31	7205437.37	38	6941903.63	7203646.89	66	6940923.96	7201161.48	94	6942683.32	7204800.74
11	6942814.32	7205401.13	39	6941870.17	7203532.22	67	6940944.31	7201206.64	95	6942688.81	7204866.70
12	6942800.70	7205374.94	40	6941778.02	7203284.98	68	6940964.92	7201301.29	96	6942703.22	7204902.05
13	6942775.59	7205352.67	41	6941684.53	7203064.70	69	6941029.88	7201467.15	97	6942718.77	7204926.63
14	6942723.08	7205316.33	42	6941503.91	7202600.13	70	6941148.55	7201752.95	98	6942734.87	7205025.80
15	6942696.11	7205278.90	43	6941327.96	7202203.62	71	6941248.01	7201975.94	99	6942692.65	7205232.91
16	6942686.38	7205232.68	44	6941242.57	7201978.59	72	6941333.65	7202201.43	100	6942702.11	7205276.57
17	6942728.85	7205025.49	45	6941143.16	7201754.83	73	6941509.20	7202597.80	101	6942727.44	7205312.15
18	6942712.82	7204929.32	46	6941024.50	7201469.78	74	6941689.99	7203062.27	102	6942778.93	7205347.75
19	6942698.03	7204905.12	47	6940958.65	7201302.90	75	6941783.53	7203282.61	103	6942805.26	7205370.92
20	6942682.86	7204868.23	48	6940938.63	7201209.51	76	6941876.00	7203530.50	104	6942820.31	7205399.51
21	6942676.81	7204801.89	49	6940918.37	7201163.44	77	6941909.27	7203644.54	105	6942822.04	7205437.82
22	6942667.55	7204771.28	50	6940908.64	7201141.51	78	6941934.26	7203709.65	106	6942775.65	7205590.22
23	6942648.35	7204710.97	51	6940897.41	7201127.35	79	6941978.38	7203756.63	107	6942767.01	7205634.02
24	6942637.71	7204701.16	52	6940883.12	7201124.55	80	6942034.08	7203954.36	108	6942883.86	7205875.11
25	6942624.48	7204692.53	53	6940857.54	7201132.61	81	6942112.81	7204124.79	109	6942966.53	7205982.63
26	6942591.11	7204685.05	54	6940808.57	7201139.67	82	6942231.52	7204417.63	110	6943162.30	7206161.92
27	6942510.48	7204645.00	55	6940563.59	7201121.63	83	6942288.54	7204536.12	111	6943318.63	7206336.98
28	6942477.69	7204641.26	56	6940494.46	7201132.12	84	6942319.67	7204575.59	112	6943442.82	7206515.61

Площадка скважин №1
Северо-Омринская



Инв. N подл.



План (чертеж) лесного участка



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
 Граница образуемого земельного участка.

						Подъездная автомобильная дорога по объекту: "Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионно участке"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Проекта межевания территории	Стадия	Лист
ГИП								Листов
Разработал		Рупняк А.Б.						
Проверил		Рупняк А.Б.				Графическая часть	ИП Рупняк А.Б.	

ПРИЛОЖЕНИЯ



**Ш У Ё М
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 27 апреля 2021 года

№ 4/ 418

**О подготовке проекта межевания территории земельных участков под объект
«Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская с подъездной
автодорогой на Ордымском лицензионном участке»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «РК-Ойл» осуществить за счет собственных средств разработку проекта межевания территории под подъездную автомобильную дорогу по объекту «Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская с подъездной автодорогой на Ордымском лицензионном участке».
2. Подготовленную и согласованную в установленном порядке документацию по проекту межевания территории направить в администрацию муниципального района «Троицко-Печорский» для утверждения.
3. Документацию по проекту межевания территории разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Мамбетова М.А.

И.о. руководителя администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»

О.В. Чупрова

Исполнитель: Новикова Н.М.





**Республика Коми
Администрация
муниципального района
«Троицко-Печорский»
«Мылдін»**

169420 Республика Коми,
пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина, 2
тел. 91-2-35, т/факс 91-0-84,
E-mail: tradml5@mail.ru

От 26.04.2021г. № *2405*
на № 19/01 от 21.04.2021г.

Индивидуальному предпринимателю

А.Б. Рупняку

168220, Республика Коми, г.
Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны
Каликовой, 129

Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» на Ваш запрос по территории земельного участка, предназначенному для строительства поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская с подъездной автодорогой на Ордымском лицензионном участке, направляет следующую информацию:

- красные линии не установлены;
- публичные сервитуты не установлены;
- испрашиваемый земельный участок частично пролегает по государственному природному заказнику республиканского значения «Сойвинский»;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями не установлены.

Зам. руководителя администрации

О.В. Чупрова



**Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Коми
«Мылдінса лесничество»
Коми Республикаса
канму учреждение
Государственное учреждение
Республики Коми
«Троицко-Печорское лесничество»**

169420 Республика Коми п. Троицко-Печорск,
ул. Советская, д.67
т. (8-238) 9-78-02, (8-238) 9-73-90 (факс)
E-mail: les.troitsk@gmail.com

24.06.2021 № 325

**Управление лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Коми**

**Отдел организации лесовосстановления и
пользования лесными землями**

Разработчик: ИП Рупняк Александр Богданович

О согласовании Проекта межевания территории ООО «РК-Ойл».

ГУ «Троицко-Печорское лесничество» рассмотрев Проект межевания территории под эксплуатацию линейного объекта: «Подъездная дорога по объекту «Строительство поисково-оценочной скважины № 1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионном участке» согласовывает предоставление ООО «РК-Ойл» лесного участка в границах земель лесного фонда с видом пользования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов площадью 4,2607 га в кварталах № 164 (выдел 48), № 163 (выдел 64), № 176 (выдела 1,13) Нижнеомринского участкового лесничества. Общая протяженность линейного объекта (дороги) составляет 7101 м с шириной полосы отводы 6 м.

Проект межевания территории соответствует требованиям статьи 11.3 п.2.1 Земельного Кодекса РФ и статьи 43 Градостроительного РФ в редакции Федерального Закона № 342-ФЗ от 03.08.2018 года.

Главный лесничий
ГУ «Троицко-Печорское лесничество»

-

А.А.Данилов

Исполнитель:
инженер по лесопользованию В.П.Иванова
тел. 8(82138)-97-8-01



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

25. 06. 2021

№ *02-10-4993-Т*

На № 01-71/21 от 10.06.2021 г.

ООО «РК-Ойл»

ул. Осенняя, д. 11, офис 814,
г. Москва, 121609

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории) под подъездную автомобильную дорогу по объекту: «Строительство поисково-оценочной скважины №1 Северо-Ордымская на Ордымском лицензионном участке», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки общей площадью 4,2607 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов территориально расположены в границах ГУ «Троицко-Печорское лесничество» в кварталах 164, 163, 176 Нижне-Омринского участкового лесничества.

Заместитель министра

А.Н. Клочихин

Фельцингер Виктория Георгиевна
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)