**ПРОЕКТ**

Утверждены:

Постановлением администрации

муниципального

района «Троицко-Печорский»

от \_\_\_\_ 2024г. № \_\_/\_\_

(приложение )

**Местные нормативы градостроительного**

**проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3

Состав нормативов и порядок их утверждения …………………………………………………....4

Нормативные ссылки…………….…………………………………………………………………5

Термины и определения……………………………………………………………………………..5

[ЧАСТЬ I 8](#_Toc500762868)

[ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 8](#_Toc500762869)

[1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства 8](#_Toc500762870)

[2\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования (справочные) 12](#_Toc500762871)

[3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные) 14](#_Toc500762872)

[4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта 15](#_Toc500762873)

[5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения 16](#_Toc500762874)

5.1 Объекты культуры ………………………………………………………..…………………… 16

5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания……………………17

[6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации 18](#_Toc500762875)

[7\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры (справочные) 20](#_Toc500762876)

7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения………… …..20

7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-,газоснабжения………….21

7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения …………………22

7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения ………………….23

[8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 23](#_Toc500762877)

8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта ………………………………………………………………………………………….25

9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение……..…26

10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий………………………………………………………………………………………….28

[11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 28](#_Toc500762880)

[12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений 30](#_Toc500762881)

[13. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей 30](#_Toc500762882)

14. Велосипедные дорожки……………………………………………………………………… .32

15. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств…………43

16.Примерные нормативы численности подразделений территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации………………………………………..50

[ЧАСТЬ II 51](#_Toc500762883)

[МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 51](#_Toc500762884)

[Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Троицко-Печорский» Республики Коми 51](#_Toc500762885)

[ЧАСТЬ III 64](#_Toc500762887)

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 64](#_Toc500762888)

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 66

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми (далее – СП) в пределах его границ в части разработки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории СП с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,
* архитектурно-строительного проектирования,
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)
* определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования СП содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части

**СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ**

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории сельских поселений МО МР «Троицко-Печорский» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей;
* велосипедные дорожки;
* сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
* примерные нормативы численности подразделений территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации.

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается постановлением главы администрации МО МР «Троицко-Печорский»

4. Постановление об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МО МР «Троицко-Печорский»

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении [А](normacs://normacs.ru/VS05?dob=42705.000150&dol=42761.617731#прА).

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**граница сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки**: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал**: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки**: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки**: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**блокированные жилые дома**: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ**): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование**: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K)

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** — [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

**ЧАСТЬ I**

**ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми.

Расчетные показатели в области образования, инженерной инфраструктуры устанавливаются для объектов местного значения муниципальных районов. Расчетные показатели в области здравоохранения устанавливаются для объектов регионального значения. Пункты 2\*, 3\*, 7\* имеют ознакомительный характер.

**1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства**

**1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017  год | 2020  год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек | 32,5 | 32,8 | 33 |

**1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО сельских поселений муниципального района и технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

Проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых зданий, в том числе общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения осуществляется с соблюдением СП 54.13330.2011, СП 54.13330.2016.

В сельских населенных пунктах следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа. Застройка территорий малоэтажного жилищного строительства ведется с учетом СП 30-102-99. Проектирование, строительство и реконструкция отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства), ведется с соблюдением СП 54.13330.2016.

**1.4** Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га:

Таблица 1а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | этажность | Территория, га |
| Многоквартирной застройки | 2 - 3-этажной | 10 |
| 4 - 5-этажной | 8 |
| Блокированной | 1 - 3-этажной застройки | 8 |
| Усадебной и коттеджной застройки |  | 40 - 50 |

**1.5** [Показатели](#P2676) плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1б.

Таблица 1б

**Показатели плотности для жилой застройки различных типов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность застройки, кв.м/га | | Коэффициент застройки квартала |
| "брутто" | "нетто" |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |

Примечания.

1. Указанные показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительно-климатическом подрайоне IВ.

2. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.

3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.

5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**1.6** Размеры участка для многоквартирной застройки и формирующих его элементов зависят от типа, этажности и периода строительства. Минимальные [размеры](#P2718) участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приведены в таблице 1в.

Таблица 1в

**Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки**

| Элементы территории участка | Удельный показатель, кв.м/чел. при этажности 3 - 5 |
| --- | --- |
| Всего | 18 - 20 |
| Площадь застройки жилых зданий | 6,0 |
| Подъезды к зданию, тротуары [<\*>](#P2741) | 3,2 |
| Стоянки | По пункту 8.3.14 РНГП РК |
| Озелененные территории | По пункту 8.3.17 РНГП РК |

<\*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

Описание: base_23648_117960_1base_23648_117960_1

Рн - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

Н - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

Р20 - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Допускается перераспределение показателей стоянок и озеленения между участком и ММТ в целом. В этом случае площадь участка соответственно уменьшается (увеличивается).

3. Допускается устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

**1.7 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых в кварталах многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 1г.

Таблица 1г

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер  территории, м2/чел.  в подрайоне | | Средний  размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1В | 1Д |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка) | 0,7 | 0,5 | 50 [<\*>](#P2847) | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 1,0 | 100 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 1,0 | 250 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.) | 0,3 | 0,3 | в зависимости от состава объектов,  но не менее  10 кв.м | 20 |
| Для стоянки автомашин [<\*\*\*>](#P2849) |  |  | - | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) |
| - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,1 - 8,8 | 4,7 - 10,1 |
| - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,1 - 10,9 | 5,9 - 12,7 |
| <\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.  <\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или  при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.  <\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о  минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и  применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении  в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. При планировании новых жилых  кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения  среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений. | | | | |
| Примечания:   1. Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом,   включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.   1. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие   маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.  3 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.  4 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.  5 В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные [показатели](#P2791) площадок относительно приведенных в таблице для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре); для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре). | | | | |

**1.8 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м

**2\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования (справочные)**

**2.1 Дошкольное образование**

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\*  с учетом уровня обеспеченности  детей дошкольными образовательными организациями,  но не менее 66 | м | 500\*\* |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на в сельской местности - на 62 воспитанника.

б) (\*\*)Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%. Возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

до 50 мест - 40 кв.м,

от 50 до 90 - 30 кв.м,

от 90 до 140 - 26 кв.м,

более 140 - 23 кв.м при условии соблюдения требований [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D188445C0F0CCBCD921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS8H).

Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции.

**2.2 Школьное образование**

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 123\* | м | 1000\*\* |
| 2 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 80%,  в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%.  Детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  |  | |

Примечания:

а) (\*) но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.

б) (\*\*)Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательных организаций.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 учащегося,

от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 учащегося,

Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны.

**3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные)**

При проектировании объектов здравоохранения рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п№ п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14. | м | при застройке 3 - 5 этажей - 1250 м,  1 - 2 этажа –  1500 м.\* |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1  тыс. жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| 3. | Фельдшерский  или фельдшерско-  акушерский пункт\*\* | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | В городских населенных пунктах 1 объект на 10 тыс. жителей, но не менее 1 на населенный пункт | м | при застройке  3 - 8 этажей - 650 м,  1 - 2 этажа - 800 м |

Примечание

а.(\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б.(\*\*) 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

**4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивный зал общего пользова-ния в физкультурно-спортивном центре | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | 800\*\*\* |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950\* | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | 800\*\*\* |
| 3 | Бассейны | м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 75\*\* | не устанавливается | |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) (\*) Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения

в) (\*\*) В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок

г) (\*\*\*) Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» устанавливаются следующие категории опасности объектов спорта:

а) объекты спорта первой категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит более 500 человек;

б) объекты спорта второй категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит от 101 до 500 человек;

в) объекты спорта третьей категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит от 31 до 100 человек;

г) объекты спорта четвертой категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит менее 30 человек.

**5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения**

**5.1 Объекты культуры**

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 7.

Таблица 7

| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | м2 пола на 1000 жителей | 60\* | не нормируется | |
| 2 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с числом жителей |  |  |  |  |
|  | до 500 человек | мест на  1000 чел. | 300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
|  | 500-1000 человек | мест на  1000 чел. | 200 |
|  | 1000-2000 человек | мест на  1000 чел. | 150 |
|  | Танцевальный зал\*\* | м2 площади пола на 1000 чел. | 10 |  |  |
| 4 | Сельские массовые библиотек на 1 тыс. чел.  зоны обслуживания  (из расчета  30-минутной доступности) для сельских поселений  или их групп | при застройке:  1 - 3 этажа - 1 объект на 3 тыс. человек | 1 | Пешеходная /транспортная доступность (минут) | 15-30 |
| 4 - 5 этажей - 1 объект на 10 тыс. человек | 1 |

Примечание

а) (\*)Показатель применяется для объектов повседневного обслуживания населения. Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений.

б) (\*\*) Встроенные. Допускается совмещать с другими культурно-досуговыми организациями и объектами

**5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 8.

Таблица 8

| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Магазин  продовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 80 | Торговые центры в сельских населенных пунктах, обслуживающие жителей:  до 1 тыс. человек - 0,1 - 0,2 га,  от 1 до 3 тыс. человек - 0,2 - 0,4 га, | метр/  мин. пешеходной доступности | при застройке  в 3 - 5 этажей - 650 м,  1 - 2 этажа - 800 м.  Для подрайона  IД 585 и 720 соответственно или  30 мин |
| 2. | Магазин  непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 180 |
| 3. | Предприятие общественного  питания | мест  на 1000 чел. | 35 |  |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания.  В том числе:  Непосредственного обслуживания населения: | рабочее место  на 1000 чел. | 7-6 |  |
| 5 | Банки, операционные кассы | окно/1 тыс. жителей | 2 | При 2 операционных кассах - 0,2 га на объект,  при 7  операционных кассах - 0,5 га на объект\* |
| 6 | Почта/отделение  связи |  |  | до 2 тыс. жителей - 0,3 га,  2 - 6 тыс. жителей - 0,4 га\* |
| 7 | Рынки, ярмарки, базары\*\* |  |  | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади  рыночного комплекса |  |  |
| торговая площадь | кв.м/1 тыс. жителей | 24 |
| общая площадь | 800 |

Примечание

(\*) Расчетный показатель используется при размещении объекта в виде отдельно стоящего здания. При размещении в пристроенном помещении площади земельного участка суммируются с площадью земельного участка объекта, к которому осуществляется пристройка

(\*\*)На рынках без канализации **общественные туалеты** с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

**6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации**

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

| №  п№ | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется | | |  | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | 5 | |  | мин. | 10 |
| 3 | Пансионаты с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях | мест на  1 тыс. жителей в зоне обслуживания | 3 - 5 | | 100 – 120  кв.м на 1 место |  |  |
| 4 | Пансионаты, дома отдыха\*\* | мест на  1 тыс. жителей | 8 - 10 | | 130 - 200  кв.м на 1 место |  |  |
| 5 | Кемпинги и зеленые стоянки\*\* | мест на  1 тыс. жителей | 2 | | 100 - 135  кв.м на 1 место; |  |  |
| 6 | Туристические базы\*\* | мест на  1 тыс. жителей | 6  минимальная вместимость одного  объекта должна составлять  20 мест | | 50 - 65  кв.м на 1 место; |  |  |
| 7 | Охотничьи, рыболовные базы\*\* | мест на  1 тыс. жителей | 2 Минимальная вместимость одного  объекта  должна составлять 10 мест | | 30 – 50  кв.м на 1 место |  |  |
| № | Детские оздоровительные лагеря | мест на 1  тыс. жителей | 20 - 30 | | 150 - 180 кв.м на 1 место |  |  |
| 9 | Коммунальные гостиницы в административном центре поселения\*\* | мест на 1  тыс. жителей | 3 | | При вмести  мости гостиницы:  от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 , |  |  |
| 1 | Туристские гостиницы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 7 | | При вместимости гостиницы:  от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,  от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, |  |  |

Примечания:

а) Объекты, планируемые к размещению на территории ООПТ в расчет не включены

б) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

в) (\*\*)Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей.

в) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

**7\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры (справочные)**

**7.1\* Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

Проектирование электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 1350 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: | ч/год | 4100 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | ч/год | 4400 |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=1CF48AF3F602836EF22537329EDDD6E149D67D5322F2E687B85A5FBCTEkFH).2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

**7.2\* Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

**7.3\* Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения**

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 12.

Таблица 12

| Водопотребители | Hopмы расхода воды  (в том числе горячей),  л на человека в сутки |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: | 100 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| то же, с газоснабжением | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 210 |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 |
| то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| Гостиницы  с общими ваннами и душами /1 житель | 120 |
| с душами во всех номерах/1 житель | 230 |
| Больницы с общими ваннами и душами/1 койка | 120 |
| Поликлиники и амбулатории /1 больной  /1 работник в смену | 10  30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей/ 1 ребенок |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 80 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов/1 работник | 15 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале/ 1 блюдо | 12 |
| Магазины  Продовольственные (без холодильных установок)/ 1 работник в смену или 20 мОписание: C:\Users\HOLOPO~1.OAO\AppData\Local\Temp\KClipboardExport\5p07lk52.png торгового зала | 30 |
| Промтоварные/1 работник в смену | 20 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 200 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 50 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения/  для зрителей/ 1 человек  для артистов/ 1 человек | 8  40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 50 |
| для спортсменов | 100 |

**7.4\* Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения**

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально  допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов поселения | км/1000 кв.км территории | 13,7 | Не нормируется | |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |

**Категории улиц и дорог городов** следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 14а

Таблица 14а

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |
| Велосипедные дорожки | Связь жилой застройки с местами отдыха, объектами массового посещения, а в крупных городских округах - связь в пределах планировочных районов |

Расчетные параметры сельских улиц и дорог следует принимать по таблице 14б.

Таблица 14б

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Категория сельских  улиц и  дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух  направ- лениях) | Наимень- ший радиус кривых в плане без виража, м | Наиболь- ший продоль- ный уклон, ‰ | Наимень- ший радиус вертика- льной выпуклой кривой, м | Наимень- ший радиус вертика- льной вогнутой кривой, м | Ширина пешехо- дной части тротуара, м |
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допус- кается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |
| Велосипедные дорожки:  обособленные  изолируемые | 20  30 | 1,5  1,5 | 1-2  2-4 | 30  50 | 40  30 | -  - | -  - | -  - |

**8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта**

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 14а.

Таблица 14а

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | Станции  тхнического обслуживания автомобилей (СТО) | 1 пост СТО на 200 легковых автомобилей | В зависимости от количества постов  на СТО, га:  - на 10 постов - 1,0;  - на 15 постов - 1,5; | Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов |
| 2 | автозаправочные станции (АЗС) | 1 топливораздаточ  ная колонка  на 1200 легковых автомобилей | В зависимости от количества колонок на АЗС, га:  - на 2 колонки - 0,1;  - на 5 колонок - 0,2;  - на 7 колонок - 0,3; |
| 3 | объекты  постоянного хранения легкового автомобильного транспорта | 350 мест на 1000 жителей | Для наземных  автостоянок - 25 кв.м на одно машино-место | Подрайон 1Д при уклоне местности до 5% - 600м;  5-10% - 500 м.  Подрайон 1В при уклоне местности до 5% - 700м;  5-10% - 600 м |
| 4 | открытые стоянках временного  хранения легковых автомобилей | 350 мест на 1000 жителей | Для наземных автостоянок - 25 кв.м на одно  машино-место | Пешеходные подходы от стоянок временного хранения легковых автомобилей, м:  - до входов в жилые  дома - 100;  - до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные организации и объекты торговли и общественного питания - 150;  - до прочих предприятий и организаций обслуживания населения и административных зданий - 250;  - до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 |

Примечание (\*) Из расчета для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы - 25%;

- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25%;

- общегородские и специализированные центры - 5%;

- зоны массового кратковременного отдыха - 15%.

**9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение**

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 15.

Таблица 15

| № п/п | Наименование предприятия,  класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Производства лесопильные – класс IV | 100 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III | 300 |
| 3 | Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III | 300 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров,  класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \* | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами 15х15 метров.

**11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются  по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена  как в одном, так и в нескольких полигонах | |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде | кг/чел. в год | 190 | Не нормируется\* | |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в индивидуальном жилом фонде | 270 |
| 3. | общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг/чел. в год | 500 |  | |
| 4 | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  | |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:

- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,

- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,

- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,

- сливные станции - 0,02 га,

- мусороперегрузочные станции - 0,04 га

**Размер санитарно-защитной зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) для создания защитного барьера, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций

Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;

- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м;

- мусороперегрузочные станции - 100 м;

- поля компостирования - 500 м;

- сливные станции - 500 м

**12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений**

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26  но не  менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

**13. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей**

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";  
СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";  
СП 35-104-2001 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов".

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Благоприятные условия жизнедеятельности маломобильных групп населения МГН это система:

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0Описание: lhh9xx971,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5Описание: 2si3ddnc1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1Описание: ltzlzfba2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0Описание: nh00kfwv3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**- На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

**14. Велосипедные дорожки**

Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов.

В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении, городском округе, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения, городского округа.

Организация велосипедных дорожек в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в отношении которых принято решение о комплексном освоении или застроенных территорий, в отношении которых принято решение об их развитии.

В условия реконструкции улично-дорожной сети на территории исторически сложившихся районов допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов.

Для создания велотранспортной инфраструктуры необходимо выбрать вариант движения велосипедистов:

- по проезжей части, или вне ее;

- с использованием велополосы, совмещенной с другими участниками движения (пешеходами или автомобилями);

- с использованием велодорожки с односторонним или двухсторонним движением велосипедистов.

Вариант создания велотранспортной инфраструктуры в каждом конкретном случае выбирается с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории.

При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляется:

а) выявление возможностей использования территории поселения, городского округа для обеспечения движения велосипедистов, включая:

совершенствование планировки за счет реорганизации и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры для увеличения их пропускной способности (в том числе сокращение или увеличение полос движения, реконструкция перекрестков, создание отдельных улиц, пересечений в разных уровнях);

поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий, расположенных за пределами дорог (в том числе озелененные территории, полосы отчуждения вдоль железнодорожных путей);

б) повышение эффективности совершаемых поездок за счет:

дифференцирования велосипедного движения по расстоянию, скорости, времени;

совмещения и разделения движения велосипедистов;

развития интермодальности;

реорганизации дорожного движения;

в) внедрение новых транспортных решений и видов транспортного обслуживания населения;

г) анализ существующих условий и перспектив развития и размещения велотранспортной инфраструктуры, оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития велотранспортной инфраструктуры, и оценка объемов финансирования транспортной инфраструктуры с учетом развития велотранспорта.

При планировании создания велотранспортной инфраструктуры функции маршрутов движения велосипедистов (далее - велотранспортные маршруты), включая пересечения, должны соответствовать функциям элементов совокупности дорог на территории поселения, городского округа (далее - сеть дорог), по которым проложены указанные маршруты.

В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении, городском округе, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения, городского округа.

Планировочная структура велотранспортной сети (далее - ВТС) на уровне поселения, городского округа включает:

а) велотранспортные маршруты городского значения, обеспечивающие деловые поездки по взаимосвязанным велотранспортным маршрутам на расстояние 5 - 15 км и рекреационные поездки протяженностью 10 - 50 км, включающие участки маршрутов движения велосипедистов между муниципальными образованиями. В черте поселения, городского округа указанные велодорожки располагаются в зоне наиболее активных перемещений велосипедистов, формируя велотранспортный маршрут, соединяющий территориальные образования (жилые зоны, офисные и образовательные центры, др.);

б) велотранспортные маршруты районного значения протяженностью 2 - 10 км, обеспечивающие связность и наиболее короткую корреспонденцию между центром и участками жилой застройки с размещением, в основном, вдоль улиц с интенсивным движением автомобильного транспорта;

в) велотранспортные маршруты местного значения (внутриквартальные дороги и проезды), обеспечивающие связи внутри районов и микрорайонов).

По планировочным требованиям характеризуются следующие типы велотранспортных маршрутов:

а) велотранспортные маршруты городского значения - характеризуются максимальным разделением велосипедистов, пешеходов и механических транспортных средств. Для таких маршрутов отсутствует доступ автомобилей для сквозного проезда, пересечение с автомобильными дорогами с интенсивным движением транспорта следует обеспечивать в разных уровнях, с автомобильными дорогами с низкой интенсивностью движения транспорта - за счет создания приоритетных условий движения для велосипедистов, возможностью движения велосипедистов в двух направлениях, должны быть предусмотрены минимальные уклоны на подъемах и спусках;

б) велотранспортные маршруты районного значения - размещаются в основном вдоль дорог с интенсивным движением транспортных средств. Для таких маршрутов преимущественно требуется создание велодорожек с разделением движения на тротуарах или выделенных полос на проезжей части, пересечения с автомобильными дорогами регулируются светофорами, используются дополнительные методы обеспечения безопасности (информационные таблички, снижение скорости, кольцевые перекрестки), допускается совмещение противоположных направлений движения велосипедистов или совмещение с пешеходными зонами, размещение на проезжей части и в виде выделенной велополосы рекомендуется в основном в зонах ограничения скорости движения транспорта до 40 км/ч;

в) велотранспортные маршруты местного значения предназначены для перемещений велосипедистов в рамках жилого массива или двух смежных жилых массивов. Для таких маршрутов безопасность движения обеспечивается преимущественно ограничением скорости автотранспорта и снижением интенсивности транспортного потока, специальной разметкой не выделяются.

При проектировании велотранспортной инфраструктуры для формирования велотранспортных маршрутов местного значения рекомендуется учитывать принцип обеспечения велосипедной доступности и ограничение движения автомобильного транспорта.

Первоочередные задачи проектирования велотранспортной инфраструктуры:

обеспечение непосредственной и безопасной доступности социальных объектов (детских садов, школ, спортивных и детских площадок, государственных учреждений, образовательных и досуговых центров);

разделение потоков велосипедистов, пешеходов и автомобильного транспорта.

При обосновании мероприятий по обеспечению безопасности велотранспортной инфраструктуры необходимо учитывать принцип максимального предупреждения опасной ситуации.

При проектировании следует предусмотреть максимальную визуальную информированность участников дорожного движения друг о друге.

При проектировании велодорожек за пределами населенных пунктов следует руководствоваться ГОСТ 33150-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования".

Проектируемые и существующие велопешеходные дорожки и иные объекты велотранспортной инфраструктуры должны обеспечивать безопасные условия движения велосипедистов и пешеходов.

Устройство велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

При проектировании велодорожек следует учитывать следующие факторы:

назначение (категория);

-пространственное окружение (тип застройки, в пределах застройки или вне застроенной территории);

-общая транспортная ситуация (интенсивность движения и скорость движения транспортных средств);

-функциональное назначение (связующая, распределяющая или обеспечивающая непосредственный доступ);

-параметры велодорожек (в том числе доступная ширина, количество полос).

Устройство велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры на тротуарах за счет сужения полос движения пешеходов допускается при наличии соответствующего технико-экономического обоснования при условии обеспечения прохода для пешеходов шириной не менее 2,5 м.

Велополосы, устраиваемые на проезжей части в виде выделенных полос, обозначаются знаком 1.24.1 в соответствии с Правилами дорожного движения и отделяются от полос движения транспорта разметкой 1.2 (сплошной линией). Стоянка и остановка транспортных средств за исключением остановочных пунктов, устройство парковок на велополосах не допускается.

Устройство велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

При устройстве велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры в пределах существующих объектов, указанных в п. 10.6.14, следует предусматривать разделение потоков транспорта, велотранспорта и пешеходов.

При проектировании и устройстве велополос, велопешеходных дорожек следует соблюдать следующие рекомендации:

велополосы, велопешеходные дорожки необходимо проектировать таким образом, чтобы они обеспечивали непрерывность всего комплекса пешеходных и велотранспортных маршрутов, а также свободный доступ для всех велосипедистов к объектам тяготения (зданиям, сооружениям, объектам транспортной инфраструктуры и пр.);

велотранспортные маршруты следует прокладывать по кратчайшим путям с учетом обеспечения безопасности движения;

велополосы и велопешеходные дорожки следует выполнять, по возможности, без изменения продольного профиля участка, с минимальным числом пересечений с проезжей частью улиц;

обустройство велопешеходных дорожек должно обеспечивать комфортность движения по ним всех предполагаемых (прогнозируемых) групп пользователей;

необходимо обеспечить полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков велосипедистов и пешеходов в зонах массового тяготения населения;

решетки водостока, размещаемые при необходимости на велопешеходных дорожках и велополосах, должны выполняться со щелями, направленными поперек направления движения велосипедистов.

Велополосы на сети дорог выделяются и обозначаются дорожными знаками и разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (далее - ГОСТ Р 52289-2019). При разработке архитектурно-планировочных решений участков массовой жилой застройки для нового строительства требуется в обязательном порядке обеспечить наличие велополос вдоль внутриквартальных проездов и проходов.

Велодорожки и велопешеходные дорожки образующие велотранспортные маршруты местного значения должны соединяться между собой с обеспечением сквозного проезда в соседние кварталы для создания непрерывной сети велодорожек. Веломаршруты внутри кварталов могут идти как элемент проезжей части с выделением разметкой или как элемент совмещенного с механическими транспортными средствами движения при условии применения мероприятий по снижению скорости движения, в том числе искусственных неровностей в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения" (далее - ГОСТ Р 52605-2006).

Во дворах жилых домов велополосы не устраиваются.

Ширина велополос в населенных пунктах при движении велотранспорта в одном направлении для вновь проектируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых участков сети дорог принимается равной не менее 1,5 м для каждой полосы

движения. При организации движения во встречных направлениях, или при устройстве велопешеходных дорожек на тротуарах шириной менее 4,5 м ширина каждой полосы движения велосипедистов принимается не менее 1,3 м.

Условия доступности велодорожек и велополос для разных групп велосипедистов, в том числе мало подготовленных физически, без учета ширины велополосы и велодорожки, разделяются по следующим категориям:

а) комфортные условия - велодорожки выполнены в виде выделенных полос, отделенных от пешеходов и транспорта ограждениями или зелеными насаждениями, преимущественно без изменения продольного профиля, имеют специальное покрытие; возможны отдельные участки с уклоном не более 25%; поверхность велодорожек твердая, ровная, приспособленная для движения любых типов велосипедов, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность веломаршрутов между основными объектами тяготения не превышает 2,5 км.

б) нормальные условия - подразделяются на две подгруппы:

подгруппа "а" (умеренные) - велодорожки выполнены преимущественно без уклонов в плане продольного профиля; поверхность велодорожек твердая, ровная, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 5 км, также возможно наличие:

-одного или нескольких коротких участков с уклоном от 26% до 40% общей протяженностью не более 150 м, не имеющих препятствий и неровностей поверхности;

-одного или нескольких участков с уклоном не более 25% любой протяженности, высота препятствий и/или неровностей на которых не превышает 10 мм;

подгруппа "б" (удовлетворительные) - велодорожки имеют уклоны до 40% (в зависимости от крутизны и протяженности), поверхность велодорожек твердая, ровная, имеет незначительное количество препятствий и неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 10 мм; присутствуют все основные элементы обустройства для движения велосипедистов; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 10 км, допускаются иные особенности:

имеются уклоны 26... 40% без препятствий и неровностей поверхности с неполным соответствием их обустройства для велосипедистов (не оборудованы ограждениями, соответствующей разметкой);

на горизонтальных поверхностях и уклонах до 25% имеется значительное количество неровностей (не более 30% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 15 мм;

на уклонах от 26% до 40% имеется значительное количество неровностей (не более 20% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 10 мм;

средняя протяженность маршрутов движения (при отсутствии уклонов более 25% и незначительном количестве неровностей поверхности, т.е. не более 10% от общей площади поверхности, высотой до 10 мм) превышает 10 км.

в) сложные условия, подразделяющиеся на три подгруппы:

подгруппа а (умеренно сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 40... 60% (в зависимости от крутизны и протяженности); поверхность велодорожки твердая, ровная, возможно незначительное количество неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), высотой не более 10 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа б (сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 60... 80%; поверхность велодорожки твердая, ровная, неровности отсутствуют или их количество минимально (не более 2% от общей площади поверхности при высоте неровностей, не превышающей 6 мм); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа в (особо сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 80... 100%; поверхность велодорожки преимущественно неровная, возможны незначительные препятствия (площадь неровностей и препятствий, высотой не более 15 мм составляет до 70%, возможны участки со скользким, грязным, вязким покрытием); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км.

Велодорожки и велополосы, технические характеристики и обустройство которых не соответствуют условиям, приведенным в пунктах а) - в), считаются недоступными для всех групп велосипедистов.

Требования к велотранспортной сети (далее - ВТС) в зависимости от вида поездки и категории (группы) велосипедистов приведены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Категория велосипедиста | Виды поездок | Особенности велосипедиста | Требования к ВТС |
| Дети - учащиеся младших классов | развлекательные | Навыки пользования велосипедом не развиты, мало знаний [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835), требуют наблюдения и контроля | Вне проезжей части, выделенная на тротуаре велополоса, отдельная велодорожка |
| Дети - учащиеся старших классов | развлекательные, целевые (поездки в школу, магазин) | Хороший уровень владения велосипедом, развитая уверенность, низкий уровень соблюдения [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835) | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
| Взрослые, семьи | из пригорода в город и обратно | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835) неоднородны | Велодорожки и велополосы с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
|  | целевые (поездки запокупками, деловые поездки) | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835) неоднородны. Поездки для определенных целей, поездки на расстояние  до 10 - 15 км, регулярные поездки | Велодорожки и велополосы по местным дорогам с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
|  | рекреационные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835) неоднородны.  Поездки к местам отдыха (паркам, водоемам) | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
|  | туристические | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835).  Поездки на расстояние более  10 - 15 км, часть поездок группами по объектам туристической привлекательности | Использование всех видов ВТС |
|  | спортивные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение [правил дорожного движения](http://docs.cntd.ru/document/9004835).  Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часто в группах по два в ряд, наличие спортивной подготовки | Велополосы для шоссейных видов соревнований, велотреки и внедорожные полигоны для других видов соревнований |

На проезжей части магистральных улиц общегородского значения устройство велополос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.

На магистральных улицах районного значения (распределительных) допускается размещение велополос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велополосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велополосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В случаях размещения велополосы в пределах проезжей части, велосипедисты являются участниками дорожного движения и подчиняются общим правилам дорожного движения, при этом:

велополосы должны быть непрерывными, при пересечении других улиц разрывы в велодорожках не допускается;

на перекрестках изменение направления велополос с углом более 120° не допускаются;

правая сторона велополосы на проезжей части ограничивается сплошной линией, левая кромка которой должна проходить на расстоянии не менее 0,25 м от бортового камня;

пересечение улиц при невозможности выделения велополосы осуществляется велосипедистами по регулируемым и нерегулируемым пешеходным переходам, ширина перехода в этом случае должна быть увеличена на 1,5 м.

велополоса должна быть выделена цветом, вдоль нее возможно устройство искусственных неровностей на дорожном покрытии.

Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Нормируемый параметр | Минимальные значения при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте дорог | | Минимальные значения в стесненных <1> и особо стесненных <2> условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 20 | 30 | 20 <1> (15 <2>) |
| Ширина проезжей части одной полосы велодорожки, м, не менее: |  |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | 1,3 <1> (1,2 <2>) |
| двухполосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| двухполосного со встречным движением | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| Ширина велодорожки и тротуара с выделением велодорожки цветом покрытия, м | 4,0 | 4,0 | 4,0 <1> |
| Ширина обочин отдельно устроенной велодорожки, м | 0,5 | 0,5 | не применяется |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |  |
| - при отсутствии виража | 45 | 50 | 15 |
| - при устройстве виража | 30 | 45 | 15 |
| Максимальный продольный уклон,  о/оо <3> | 80 | 70 | 60 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,8 | 2,5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Под стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 - 4,0 м, улицы с одной полосой движения в каждом направлении, размещение рельсового наземного городского электрического транспорта (трамваи) на одной из сторон проезжей части.

<2> Под особо стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 м и менее вдоль улиц с одной полосой движения в каждом направлении.

<3> С учетом требований доступности велодорожек и велополос для разных групп велосипедистов.

При размещении велодорожек необходимо обеспечить расстояние:

до проезжей части, опор, деревьев - 0,5 - 0,75 м;

до тротуаров - 0,25 - 0,5 м;

до парковок автомобилей, киосков, остановочных пунктов - 0,5 - 0,75 м;

до элементов озеленения, урн, малых архитектурных форм - 0,5 м.

Велодорожки в пределах городских кварталов и районов массовой жилой застройки должны проектироваться с учетом доступности велодорожек и велополос для разных групп велосипедистов.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велодорожки, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), иные элементы велотранспортной инфраструктуры.

Ширина велодорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 2,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.

Велодорожки для занятий спортом проектируются в виде замкнутых кривых с устройством ограждений для предотвращения выхода пешеходов на велодорожку.

**Велосипедные парковки**

.Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 200 м2, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м2 при длине парковочного места не менее 2 м.

При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Типы объектов | Число парковочных мест для велосипедов |
| Основной торговый центр | 4 - 6 на 100 м2 площади |
| Районный торговый центр (универмаг) | 5 - 7 на 100 м2 площади |
| Местный торговый центр | 6 - 8 на 100 м2 площади |
| Офисные учреждения | 2 - 4 на 100 м2 площади |
| Начальная школа | до 30 на 100 школьников |
| Средняя школа | до 50 на 100 школьников |
| Высшего образования | до 60 на 100 студентов |
| Закрытый спортивный центр | до 35 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка с трибуной | до 20 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка | до 20 на поле |
| Бассейн | до 15 на 100 м2 водной поверхности |
| Театр | до 20 на 100 посетителей |
| Концертный зал | до 25 на 100 посетителей |
| Кинотеатр | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; городская | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; негородская | до 5 на 100 посетителей |
| Больница; городская | до 30 на 100 кроватей |
| Больница; областная | до 20 на 100 кроватей |
| Дом престарелых | до 10 на 100 кроватей |
| Места отдыха | 20 - 35 на 100 посетителей |
| Аттракционы/тематические парки развлечений | 10 - 15 на 100 посетителей |

Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандальные материалы.

При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,5 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.

**Обеспечение безопасности велосипедного движения**

Обеспечение безопасности передвижения велосипедистов организовывать в соответствии с методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

**15. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

В городских и сельских поселениях следует предусматривать территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать в зависимости от местных условий не более значений, приведенных в таблице:

Пешеходная доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Уклон местности, % | Доступность гаражей и стоянок, м для строительно-климатических подрайонов: | | |
|  | IГ | IД | IВ |
| до 5 | 500 | 600 | 700 |
| от 6 до 10 | 400 | 500 | 600 |

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог, на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа;  
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Участки для размещения гаражей и стоянок должны заблаговременно резервироваться на всех этапах проектирования и строительства и осваиваться по мере роста парка индивидуальных транспортных средств.

Открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций со стационаром и культурно-зрелищных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.

В строительно-климатическом подрайоне IВ допускается проектировать подземные гаражи-стоянки, размещая их под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории - под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами, хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них.

Подземные гаражи запрещается проектировать под зданиями дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Размещение в жилой застройке гаражей боксового типа допускается для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование. Размещение гаражей не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на улицы и дороги местного значения, проезды и, как исключение, - на магистральные улицы.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, от улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Подъезды к гаражам и автостоянкам не должны, как правило, пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 выезды-въезды из гаражей, расположенных на территории жилой застройки, вместимостью свыше 100 машино-мест, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Въезды-выезды из подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок должны быть удалены от территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, фасадов жилых домов, площадок для отдыха не менее чем на 15 м.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать, кв.м на одно машино-место:

одноэтажных - 30;

двухэтажных - 20;

трехэтажных - 14;

четырехэтажных- 12;

пятиэтажных - 10.

Размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв.м на одно машино-место.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы - 25;

промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25;

общегородские и специализированные центры - 5;

зоны массового кратковременного отдыха - 15.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,8.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. При этом следует не допускать сокращения габаритов проезжей части до ширины менее нормативной.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах и рекреационных территориях рекомендуется принимать в соответствии с таблицей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Здания и сооружения,  рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место  на  следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти,  органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200 - 220 |
| Административно-управленческие  учреждения, иностранные  представительства, представительства  субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100 - 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50 - 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30 - 35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55 - 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800 | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | |
| Образовательные организации,  реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники,  студенты, занятые в одну смену | 2 - 4 преподавателя и сотрудника +1ашино-место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств  городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2 - 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества,  клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20 - 25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м2 общей площади | 140 - 170 |
| Производственные здания, коммунально-  складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие  в двух  смежных сменах, чел. | 6 - 8 |
| Объекты производственного и  коммунального назначения, размещаемые на  участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел.,  работающих в  двух смежных сменах | 140 - 160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и  розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30 - 35 |
| Объекты торгового назначения с  широким ассортиментом товаров  периодического спроса продовольственной и  (или) непродовольственной групп (торговые  центры, торговые комплексы,  супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40 - 50 |
| Специализированные магазины по продаже  товаров эпизодического спроса  непродовольственной группы  (спортивные, автосалоны, мебельные,  бытовой техники, музыкальных  инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60 - 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30 - 40 |
| - продовольственные и  сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40 - 50 |
| Предприятия общественного питания  периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4 - 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5 - 6 |
| -ателье, фотосалоны городского  значения, салоны-парикмахерские, салоны  красоты, солярии, салоны моды,  свадебные салоны | м2 общей площади | 10 - 15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20 - 25 |
| - химчистки, прачечные,  ремонтные мастерские,  специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее  место приемщика | 1 - 2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800 | |
| Выставочно-музейные комплексы,  музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные  залы | Единовременные посетители | 6 - 8 |
| Театры, концертные залы: |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4 - 7 |
| - другие театры и концертные залы (2-й  уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15 - 20 |
| Киноцентры и кинотеатры |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8 - 12 |
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15 - 25 |
| Центральные, специальные и  специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6 - 8 |
| Объекты религиозных конфессий | Единовременные посетители | 8 - 10, но не менее  10 машино-мест  на объект |
| Досугово-развлекательные  учреждения: развлекательные центры,  дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4 - 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3 - 4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330 | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25 - 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы,  ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади | 25 - 55 |
| - общей площадью менее 1000 м2 |  | 25 - 40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40 - 55 |
| Муниципальные детские  физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Единовременные посетители | 8 - 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей  площадью 2000 - 3000 м2 | Единовременные посетители | 5 - 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт,  горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3 - 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5 - 7 |
| Катки с искусственным покрытием  общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6 - 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры  дальнего следования в час пик | 8 - 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10 - 15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 6 - 8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 7 - 9 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 - 20 |
| Лесничества и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха  (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории,  санатории-профилактории, базы отдыха  предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах  или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 |
| Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых  автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2 В административном центре Республики Коми - г. Сыктывкаре, и городах - центрах туризма  следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для  легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом.  Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.  3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и  морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4  машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки  должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по  длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не  менее 0,75 м.  4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на  расчетный срок.  5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил,  регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных  для стоянок | | |

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

- до входов в жилые здания - 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150;

- до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий- 250;  
 - до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно СП 42.13330.2016.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| Объекты, до которых определяется разрыв | Расстояние, м, не менее | | | | | | | | |
|  | От гаражей и открытых стоянок вместимостью,  машино-мест | | | | | | | | |
|  | 1и менее | | 11 - 50 | | 51 - 100 | | 101 - 300 | | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | | 15 | | 25 | | 35 | | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | | 10 | | 15 | | 25 | | 35 |
| Общественные здания | 10 | | 10 | | 15 | | 25 | | 50 |
| Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, профессиональных  образовательных организаций,  площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | | 50 | | 50 | | 50 | | 50 |
| Территории медицинских  организаций стационарного типа,  открытые спортивные сооружения  общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | | 50 | | по расчету | | по расчету | | по расчету |

Примечания.

1. На придомовой территории допускается размещение открытых стоянок вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям.

2. Для гаражей и стоянок вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

Противопожарные расстояния от гаражей и автостоянок до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями [Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902111644) (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 г.).

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов - 3,5.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:  
на 2 колонки - 0,1;

**16. Примерные нормативы численности подразделений территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Подразделения | Расчетные нормативы численности |
| Подразделения дознания | 1 дознаватель на 180 материалов проверки в год или на 55 уголовных дел, находящихся в производстве |
| Подразделения участковых уполномоченных полиции (УУП) | 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тыс. постоянно проживающего городского населения;  1 участковый уполномоченный полиции в  сельском поселении - в границах одного или  нескольких объединенных общей территорией  сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 участкового уполномоченного полиции  на один сельский населенный пункт со  статусом муниципального образования "сельское  поселение" с численностью населения от 1 тыс. человек |
| Подразделения  патрульно-постовой службы полиции (ППСП) | 1 сотрудник ППСП на 1 - 1,6 тыс. человек при  численности населения на территории  обслуживания территориального органа МВД России  10 тыс. и более человек |
| Подразделения  по делам несовершеннолетних (ПДН) | 1 инспектор ПДН на 1,4 - 1,9 тыс. несовершеннолетних,  но не менее 1 инспектора ПДН на муниципальный  район в сельской местности |
| Подразделения по исполнению административного законодательства | 1 сотрудник на 2,5 тыс. материалов, зарегистрированных и обрабатываемых в территориальном органе МВД  России, содержащих сведения о наличии возбужденного  или оконченного производства по делам  об административных правонарушениях,  выявленных силами сотрудников территориального  органа МВД России либо поступивших из других  органов, относящихся к компетенции полиции; 1  сотрудник на 650 обращений, содержащих  данные, указывающие на наличие  события административного правонарушения, в год |
| Подразделения по охране дипломатических представительств и консульств иностранных государств | Штатная численность устанавливается исходя из количества дипломатических представительств, консульских учреждений, иных официальных представительств иностранных государств, представительств международных организаций, если такая охрана предусмотрена международными договорами Российской Федерации, особенностей характеристик зданий и помещений охраняемого объекта, их технической укрепленности: одиночный пост количество сотрудников (без учета аппарата подразделений и обслуживающего персонала) равно количеству постов с учетом коэффициента закрытия поста 6,72; парный пост количество сотрудников (без учета аппарата подразделений и обслуживающего персонала) равно количеству постов с учетом коэффициента закрытия 13,44 |
| Подразделения уголовного розыска | 1 сотрудник уголовного розыска на 32 зарегистрированных за год преступления общеуголовной направленности |

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Троицко-Печорский» Республики Коми**

**1.1 Экономико-географическое положение**

Троицко-Печорский район располагается на юго-востоке Республики Коми, в бассейне Верхней Печоры.

Территория муниципального образования муниципального района "Троицко-Печорский" составляет 40,7 тыс. кв.км (9,8% - площади Республики Коми)- по площади это один из самых больших районов Республики Коми после Усть-Цилемского района. Протяженность с юга на север 242 км, с запада на восток – 219 км. На севере район граничит с МО ГО «Вуктыл», с северо-востока, востока - Свердловской областью, Ханты-Мансийским автономным округом, с северо-запада – МО МР "Сосногорск", с юго-востока, юга - Пермским краем, с юго-запада, запада - МО МР "Усть-Куломский".

Административный центр - поселок городского типа Троицко-Печорск, построен на правом берегу крупнейшей реки Европейского севера - Печоре (длина - 1809 км), в 515 километрах от города Сыктывкара - столицы Республики.

В состав района входит 33 населенных пункта (наименования и статусы населенных пунктов определены законом Республики Коми от 16.02.2006 №13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Републики Коми», из них поселок городского типа -1, поселки сельского типа - 16, 4 села и 13 деревень, что составляет 11 административных территории: одно городское поселение и 10 сельских поселений. Общая численность населения на 01.01.2017 года составила 11498 человек.

Троицко-Печорский район – является 6 типом муниципального района Республики Коми, характеризующимся относительно слабо освоенными территориями с разреженной сетью автодорог и населенных пунктов, менее 10% территории которых могут считаться тяготеющими к населенным пунктам. В муниципальном образовании имеется поселок городского типа, функционирование которого тесно связано с лесопереработкой (Троицко-Печорск). Для сельской местности характерна малолюдность населенных пунктов и наличие ряда населенных пунктов, не имеющих надежной связи с административным центром своего муниципального района по автодорогам с твердым покрытием.

В документах территориального планирования и местных нормативах градостроительного проектирования для муниципальных образований, отнесенных к [типу](#P2343) [6](#P2346), рекомендуется дополнительно рассматривать вопросы размещения объектов обслуживания населения, рассчитанных на обеспечение потребностей населения группы населенных пунктов, организации транспортного сообщения в сельской местности и выездного обслуживания населения удаленных населенных пунктов.

По характеру организации территории муниципальный район относится подтипу Б, - муниципальные районы, имеющие в своем составе межселенные территории. В муниципальных районах подтипа Б необходимо дополнительно рассматривать вопросы использования межселенных территорий и организации обслуживания населения, проживающего на этих территориях.

МО МР «Троицко-Печорский» располагается в Верхне-Печорской зоне опережающего развития, спецификой которого является развитие лесозаготовки и лесопереработки (целлюлоза, бумага, пиломатериалы), перспективно развитие туризма.

Поселок городского типа Троицко-Печорск – является административным центром муниципального образования муниципального района и выполняет важные организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию прилегающих территорий. Со столицей Республики Коми район связан автомобильным сообщением, автодороги с твердым покрытием связывают большинство поселков района с административным центром. Расстояние от административного центра района – пгт. Троицко-Печорск до г. Сыктывкара составляет 515 км.

Имеется железнодорожное сообщение, железнодорожная станция находится в 9 км от пгт. Троицко-Печорск. Регулярно курсирует поезд Троицко-Печорск – Сыктывкар.

Речной транспорт, как один из основных видов сообщения между населенными пунктами района, утратил свою востребованность, в связи с недоступностью цен на проезд, не регулярностью рейсов, недостаточностью средств на содержание и ремонт судов.

Район расположен в орографических областях Печорской равнины и Урала. Рельеф района контрастный, с горным, предгорным и равнинным типами, которым соответствуют крупные орографические элементы: западный склон Северного Урала, окаймляющие его предгорные увалы и южная часть Печорской низменности. Западный склон Северного Урала характеризуется низкогорным плосковершинным подтипом с участками среднегорного плосковершинного горного рельефа.

Согласно схеме зональности растительного покрова Республики Коми территория Троицко-Печорского района расположена в пределах средней и северной тайги. Леса преимущественно елово-пихтовые, в долинах рек – с примесью березы и осины.

Территория имеет большое лесохозяйственное значение (лесами занято 87% площади района), тогда как земледелие носит очаговый характер. Степень освоенности территории низкая: плотность населения составляет 0,39 чел. на км2. Расселение носит очаговый характер, зоны освоения вытянуты вдоль рек Печора, Илыч и автодороги Ухта-Троицко-Печорск.

**1.2 Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», южная часть муниципального района «Троицко-Печорский» по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I В, северная часть к IГ. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, суровые зимы, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

**1.3 Водные ресурсы**

Территория МО МР «Троицко-Печорский» располагается в пределах водосборного бассейна р. Печора. На территории МО находится исток реки (Северный Урал, у г. Печорья-Тольячахль). Бассейны всех верхних притоков р. Печора полностью располагаются в границах района.

По территории МО также протекают реки: Сойва, Когель, Мортью, Палью, Велью, Волосница, Большая Ляга и др.

Общая длина речной сети в пределах МО составляет 20 122,5 км, густота речной сети – 0,59 км/км2.

На территории МО имеется множество озер. В числе крупных озера: Олеквад, Светлое, Мартовское, Камбаловское, Сафроновские, Расьюнские, Петервад, Дикий Вад, Чертово, Усть-Илычское, старица Волосницкая.

Гидрографическая сеть водных объектов района достаточно развита и принадлежит бассейнам рр. Печоры и Волги (р. Березовка). Большая часть водотоков, стекающих с западного склона Северного Урала, в своих верховьях имеет характер горных рек с бурным течением, они отличаются многоводностью, наличием перекатов, порогов и сильными разливами в период таяния снегов и летне-осенних дождей. В межгорных понижениях и к западу от отрогов Северного Урала реки имеют равнинный характер. Болотами занято около 9 % территории района.

**1.4 Лесные ресурсы**

Общая площадь земель лесного фонда района составляла 3267,7 тыс. га (в т.ч. покрытая лесом 2844,5 тыс. га).

Лесами и кустарниками занято большая часть территории района (87%). Преобладают хвойные леса: ель, сосна, в меньшей степени пихта, редко кедр. Лиственные леса занимают менее 10% лесопокрытой площадиЛесные ресурсы района сосредоточены в лесных массивах

ГУ РК «Комсомольское лесничество»,

ГУ РК «Троицко-Печорское лесничество»,

ГУ РК «Печоро-Илычское лесничество», Печоро-Илычский заповедник,

частично ГУ РК «Усть-Немское лесничество» и ГУ РК «Вуктыльское лесничество».

**Характеристика лесного фонда МО МР «Троицко-Печорский»**

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь земель лесного фонда района (тыс. га) | 3267,7 |
| Площадь, покрытая лесом (тыс. га) | 2844,5 |
| Лесистость (%) | 87,1 |

**1.5 Минерально-сырьевые ресурсы**

По наличию природных ресурсов район можно отнести к категории перспективных.

Минерально-сырьевые ресурсы Троицко-Печорского района представлены углеводородами, торфом, цветными и благородными металлами, каменными и калийно-магниевыми солями, минеральными строительными материалами, подземными водами.

Ведущее положение в минерально-сырьевом комплексе района занимают месторождения углеводородов (нефтяные, нефтегазовые и газовые). Наиболее крупные нефтегазовые месторождения находятся в разработке длительное время и в значительной степени выработаны.

На территории района находятся Джебольская, Олера-Сосьвинская, Верхне-Печорская, Нижне-Печорская, Курьинско-Потраковская нефтегазоносные провинции, наиболее крупными являются Нижнеомринское и Верхнеомринское нефтегазовые месторождения, расположенные на северо-западе в 27 и 36 км соответственно от Троицко-Печорска. Запасы конденсата учитываются на Юрвеж-Большелячском газоконденсатном месторождении, находящимся к северо-востоку от Троицко-Печорска в неосвоенной части района. В нераспределенном фонде находятся 8 месторождений (в т.ч. Троицко-Печорское), которые относятся к малоперспективным.

В целом по Троицко-Печорскому району выработанность запасов по нефти составляет 68%, по газу 27%, и дальнейшее увеличение углеводородного сырья связано с геологоразведочными работами.

Основные ресурсы торфа сосредоточены на месторождении Большая Сойва в 7,5 км на юго-восток от Троицко-Печорска. Торф используется в сельском хозяйстве в качестве удобрений.

На юге района находится месторождение калийных и калийно-магниевых солей, являющееся частью крупного Верхне-Камского соленосного бассейна. Проявления благородных (золото) и цветных (свинец, цинк) металлов промышленной ценности не имеют как по своим мелким масштабам, так и по их нахождению в природоохранных зонах. Имеются предпосылки выявления титановых руд, рудного золота, алмазов.

Значительным потенциалом характеризуются месторождения и проявления минеральных строительных материалов: строительный камень, строительные пески, песчано-гравийный материал. Разведано месторождение пресных подземных вод, имеются перспективы выявления месторождений минеральных и промышленных подземных вод.

В районе имеются руды железа, титана, марганца, свинца, меди, благородных металлов - золота и платины. Часть проявлений находится в пределах охраняемых территорий, что делает их добычу проблематичной. В то же время Уньинское (около д. Бердыш) рудное месторождение является перспективным.

Рудопроявления титана площадью 16 кв.км в бассейне нижнего течения р. Елимы является также перспективным, учитывая острую дефицитность в стране легкообогатимых титановых руд.

Троицко-Печорское месторождение кирпичных глин (в 1 км к юго-западу от Троицко-Печорска), месторождение пресных вод, подземных вод в 10 км к северо-западу от Троицко-Печорска, перспективно направление использования промышленных и минеральных вод, которые могут служить основой многочисленных видов товарной продукции. Дальнейшее развитие Троицко-Печорского района, расширение специализации хозяйства находится в прямой зависимости от развертывания и результатов геологоразведочных работ.

**1.6 Рекреационный и культурно-исторический потенциал**

Уникальное физико-географическое расположение района на стыке двух континентов, сочетание равнинных и возвышенных ландшафтов, "девственные леса Коми", живописные реки и озера, богатство охотничьих и рыболовных угодий, разнообразие флоры и фауны, благополучная экологическая обстановка - все эти факторы формируют высокий природно-рекреационный потенциал территории. Территория благоприятна для развития экологического, спортивного, оздоровительного, познавательного, экстремального видов туризма.

В настоящее время на территории района функционируют 18 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального (республиканского) значения, в числе которых 6 памятников природы и 12 заказников; 1 заповедник федерального значения.

**Объекты ООПТ регионального (республиканского) значения**

Таблица 19

| N п/п | Название | Статус |
| --- | --- | --- |
| 1 | Илычский | Заказник ихтиологический |
| 2 | Мартюшевское | Заказник болотный |
| 3. | Митрофановский | Заказник болотный |
|  | Нюмлыгинский | Заказник болотный |
|  | Расъю | Заказник лесной |
|  | Сисьельнюр | Заказник болотный |
|  | Скала "Лек-Из" | Памятник природы геологический |
|  | Скаляпский (Болото Кереснюр) | Заказник болотный |
|  | Сойвинский | Заказник ботанический |
|  | Татарское Вичко | Памятник природы геологический |
|  | Уньинский | Заказник комплексный |
|  | Урочище Исперед (Урочище Изпыред) | Памятник природы геологический |
|  | Участок реки Печора | Заказник ихтиологический |
|  | Хребетнюр | Заказник болотный |
|  | Чамейный плес | Памятник природы геологический |
|  | Яковолеквад (Яков-Олек-Вад) | Памятник природы лесной |
|  | Уньинская пещера | Памятник природы геологический |
|  | Немский | Заказник комплексный |

Среди них заказники: комплексный, лесной, флористический, ихтиологические, болотные, где охраняются ландшафты, флористические комплексы редких и реликтовых растений, болотные системы, ценные виды рыб. В верховье р. Уньи, в нижнекаменноугольных известняках находится геологический памятник природы "Уньинская пещера", где обнаружен богатый археологический материал.

ООПТ федерального значения - Печоро-Илычский государственный биосферный заповедник, созданный в 1930 г. Заповедник включает часть территории западного склона Северного Урала и Предуралья с равнинным, предгорным и горным природными комплексами и известен как самый крупный в Европе. Заповедник относится к объектам общенационального достояния. В 1985 г. он был включен в международную сеть биосферных резерваций, представляющих основные природные экосистемы мира. В 1995 г. Печоро-Илычский заповедник и национальный парк "Югыд ва", объединенные под общим названием "Девственные леса Коми", стали первыми природными объектами России, внесенными в Список Всемирного природного и культурного наследия ЮНЕСКО.

На территории района располагается геологический памятник Каменные столбы - останцы ("Болваны") не имеющий статус ООПТ. Местонахождение: западный склон горы Маньпупунер, на водоразделе рр. Малой Печоры и Егра-Ляги Илычской. Семь серицито-кварцитовых столбов, высотой до 30 м причудливой формы. Представляют большую научную и культурно-познавательную ценность, как классический пример останцевого рельефа, образованного морозным выветриванием. Со столбами связаны многочисленные легенды.

На территории памятника природы запрещена деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений, непрофессиональный отбор ископаемых остатков. Памятник находится в ведомственном подчинении Печоро-Илычского заповедника.

Троицко-Печорский район известен в республике и за ее пределами, где сохранились и бытуют традиционные обряды, устои быта, богатые традиции. Этнокультурный потенциал Троицко-Печорского района это в первую очередь самобытные, сохранившие традиционный уклад жизни деревни: Кодач, Митрофаново, Усть-Унья, Гришестав, Скаляп, Куръя, Еремеево и с. Покча. Именно здесь сохранилась история нашего края, его культура: охотничий быт и промысловая деятельность, язык, обычаи и традиции, народа коми.

В республике и за ее пределами известен праздник охотника  гаж". Уникальный образец традиционного устного творчества "Ылыдза марш" (Еремеевский марш) которому уже более 100 лет. В районе культивируются традиционные фольклорные праздники "Ивана Купала", "Красная горка", "Петер лун", "Масленица".

На территории района находятся 2 объекта: Уньинская пещера и Шайтановская пещера включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявлено 99 объектов археологического наследия, рекомендуемых к включению в данный реестр.

Существующие и сохраняемые традиции, культурно-исторические и музейные ценности могут служить базой для развития этнокультурного, познавательного туризма.

**1.7 Современное использование территории. Земельные ресурсы.**

В балансе земельного фонда среди всех категорий земель преобладают земли лесного фонда. Природные условия и, прежде всего, климат, качество почв, вегетационный период сдерживают эффективное развитие сельскохозяйственного производства.

Планировочная структура территории характеризуется контрастностью внутрирайонных систем расселения, преобладанием его очаговых и линейных форм. Значительная часть сельских поселений на периферии района имеет низкую степень освоенности территории и крайне невысокий потенциал развития.

**1.8** **Система расселения и трудовые ресурсы**

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Коми среднегодовая численность постоянного населения МР «Троицко-Печорский» составила на 1 января 2020 года 10 523 человек (на 1 января 2019 года – 10 749 чел.), из которых 6 049 чел. (56,3 %) – горожане и 4 700 чел. (43,7 %) – сельские жители. Демографическая ситуация за 2019 год характеризовалась превышением смертности над рождаемостью населения. Сохраняется тенденция неблагоприятного изменения возрастного состава населения – сокращение числа потенциальных родителей и тенденция откладывания рождения первого ребенка на более поздний срок.

В 2020 году, по оценке, среднегодовая численность снизится по сравнению с 2019 годом на 1,9 %, и составит 10,5 тыс. человек. Причиной сокращения численности населения продолжает являться миграционный отток населения из района. Значение показателя миграционной убыли в 2020 году ожидается на уровне 135 человек, что на 5 человек больше 2019 года. Миграционный отток во многом объясняется отъездом молодежи на обучение в учебные заведения средней полосы России и постоянное место жительство.

Демографическая ситуация в 2021 - 2023 годах будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения и в результате к 2023 году численность населения составит 10,2 тыс. человек.

По профессионально-квалификационному составу из всей потребности в кадрах наиболее востребованными являются рабочие профессии, связанные с лесной отраслью (водитель на вывозку леса, оператор лесозаготовительной техники, оператор лесоперерабатывающих станков).

**1.9** **Жилищный фонд**

По состоянию на 01 января 2021 года согласно статистическому отчету «Жилфонд-1», жилищный фонд муниципального района состоит из 263 многоквартирных и 1575 индивидуальных жилых домов, 675 дома блокированной застройки.

Ввод нового жилья осуществляется за счет индивидуальных застройщиков построенных населением за счет собственных и заемных средств общей площадью жилья – 1,18 тыс. м2 (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства).

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда по состоянию на 1 января 2021 года составляет 34 807,68 кв. м. количество домов 136.

В соответствии с программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» запланировано переселение граждан из аварийных и ветхих помещений. Число жителей, планируемых к переселению – 542 человек, количество расселяемых жилых помещений – 283 единиц, расселяемая площадь жилых помещений – 11 863,3 кв. м., в том числе:

Показатели жилищного фонда по программе переселения граждан.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| года | количество  человек | количество  помещений | расселяемая площадь м2 |
| 2019 | 13 | 5 | 224,6 |
| 2020 | 21 | 13 | 444,6 |
| 2021 | 30 | 19 | 803,8 |
| 2022 | 114 | 53 | 2399,9 |
| 2023 | 183 | 101 | 4187,2 |
| 2024 | 181 | 92 | 3803,2 |

Из 33 населенных пунктов в районе участвуют программе переселения граждан 11 населенных пунктов: Троицко-Печорск, Якша, Комсомольск-на-Печоре, Усть-Илыч, Митрофан-Дикост, Нижняя Омра, Приуральский, Мирный, Палью, Белый Бор, Бадь-Ель.

**1.10 Социальное обслуживание-образование**

На конец 2020 учебного года на территории района функционирует сеть ОО, подведомственных управлению образования, состоящая из 14 образовательных организаций:

- 3-х дошкольных образовательных организаций (МДОУ «Детский сад № 1 общеразвивающего вида», «Детский сад № 3 общеразвивающего вида» пгт. Троицко – Печорск, МБДОУ «Детский сад» пст. Мылва),

- 1 образовательной организации, реализующей программу дошкольного образования и основную образовательную программу начального общего образования («Школа» пст. Белый Бор);

- 5-ти основных общеобразовательных школ (пст. Комсомольск – на – Печоре, пст. Нижняя Омра, пст. Русаново, пгт. Троицко – Печорск, пст. Митрофан - Дикост),

- 4 средних общеобразовательных школ (СОШ №1 пгт. Троицко-Печорск, пст. Якша, пст. Приуральский, с. Усть-Илыч),

- 1 организация дополнительного образования «Центр внешкольной работы» пгт. Троицко-Печорск.

По состоянию на 01.01.2021 г. услугами дошкольного образования охвачено 507 детей дошкольного возраста. Функционирует 28 групп, из них 19 групп – в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, функционируют 2 группы кратковременного пребывания детей по подготовке к школе с охватом 9 детей. Охват детей от 3 лет до 7 лет дошкольным образованием составляет 100% от числа детей данной категории, желающих посещать дошкольную образовательную организацию (по данным ГИС «Электронное образование»), также в районе созданы условия для осуществления предшкольного образования. В 2020 учебном году услугами предшкольного образования было охвачено 100 % дошкольников в возрасте 5-7 лет на базе образовательных организаций (от числа детей данной категории, желающих посещать дошкольную образовательную организацию).

Профессиональное образование представлено - Государственным профессиональным образовательным учреждением «Троицко-Печорский политехнический техникум».

**1.11 Культурно-бытовое обслуживание населения**

В 2020 году в районе функционировало 30 учреждений культуры

Культурный потенциал Троицко-Печорского района 12 культурно-досуговыми учреждениями, 15 публичными библиотеками, 2 музеями, детской музыкальной школой.

Документальный фонд библиотек на бумажных и электронных носителях на 01.01.2021 года составляет 146 879 экземпляров. В 2020 году поступило 3 292 экземпляра за счет субсидий местного, республиканского бюджетов на сумму 168 960,0 рублей и за счет безвозмездных поступлений от Национальной библиотеки.

Все библиотеки обеспечены компьютерной техникой. Количество компьютеров составляет 42 единицы, копировально-множительной техники - 34 единицы. Возможность выхода в Интернет имеют 10 библиотек из 15. Скорость доступа к сети Интернет в двух библиотеках составляет 10 Мбит/с, в остальных от 2 до 4. Высокоростной интернет имеют 2 библиотеки: Центральная и модельная библиотека кв.Южный. Все библиотеки , имеющие доступ к Интернет подключены к Национальной электронной библиотеке РФ. Центральная библиотека и Модельная библиотека кв.Южный имеют доступ к Национальной библиотеке РК.

В рамках национального проекта «Культура» в РДК оборудован кинозал на 45 мест.

Удовлетворенность населения качеством услуг в сфере «культура» - 75 %. Высокий показатель связан с планомерной работой учреждений культуры по повышению эффективности деятельности учреждений, качества мероприятий.

Для сохранения и популяризации культурно-национальной самобытности, объектов культурного наследия финно-угорских народов, развития родных языков и национальных культур народов, проживающих в Троицко-Печорском районе при МУК «Троицко-Печорский районный дом культуры» функционирует отдел национальных культур. Созданы 3 национальных общества. Коми национальным обществом (МОД «Коми войтыр»), ежегодно проводятся мероприятия по развитию и сохранению коми культуры: республиканский праздник охотника «Вöралысьлöн гаж», фольклорный праздник «Прокопей лун» в с.Покча, фестиваль национальных культур «Венок дружбы», и др.

В рамках реализации государственной национальной политики в районе ежегодно в учреждениях культуры, образования и спорта проходит более 700 мероприятий, где принимают участие свыше 2000 человек.

Организационно-творческий уровень мероприятий и удовлетворенность населения качеством оказываемых учреждениями культуры услуг значительно выросли за последние пять лет.

14 учреждений культуры (42,4%) расположено в труднодоступных населенных пунктах 10 сельских поселений. В целях повышения доступности культурных услуг организовано выездное обслуживание удаленных населенных пунктов, информационное обеспечение жителей района через сеть Интернет. Создано и активно функционируют группы учреждений культуры в социальных сетях в Контакте, позволяющих проводить пиар-акции, рекламу и анализ мероприятий, мониторинг качества оказываемых учреждениями культуры услуг.

Укрепление кадрового потенциала наряду с инновационной проектной деятельностью является основными приоритетами культурной политики в районе.

Одно из основных направлений развития отрасли является:

- обеспечение выполнения учреждениями культуры и дополнительного

образования детей муниципальных заданий и утвержденных объемных

показателей;

- достижение основного показателя национального проекта «Культура» по посещаемости учреждений культуры и по наращиванию контингента детской музыкальной школы муниципального района «Троицко-Печорский»;

- обеспечение целевых индикаторов национального проекта «Спорт в нашей жизни»;

- достижение установленных показателей численности волонтеров;

- повышение качества и эффективности оказания муниципальных услуг;

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

**1.12 Физическая культура и спорт.**

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодежью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории МО ГП «Троицко-Печорск» осуществляли следующие объекты:

1. Физкультурно-спортивные залы суммарной мощностью 608,0 м2 площади пола;

2. Плоскостные сооружения – 2, площадью 1834кв.м и13700,0кв.м.

3. Лыжная база - 1, общей площадью - 197,6 кв.м.

4. Детская юношеская спортивная школа, общей площадью спортивного зала - 198 км.м

В настоящее время в пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный осуществляется строительство нового спортивного объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в пгт. Троицко-Печорск Республики Коми».

**1.13 Здравоохранение**

Отрасль – здравоохранение в районе представлено 1 учреждением государственной формы собственности ГБУЗ РК «Троицко-Печорская ЦРБ», в составе которой отделение скорой медицинской помощи, стационар на 90 койки, поликлиника на 260 посещений в смену, дневной стационар при поликлинике на 25 коек, 7 медицинских кабинетов школ и ДДУ, 15 ФАПОВ.

**1.14** **Транспортное обеспечение**

Троицко-Печорский район характеризуется невысоким уровнем развитости дорожной сети. На территории района в течение последних лет не наблюдается больших изменений соотношения на маршрутной сети, обслуживаемой социальным и коммерческим транспортом.

Ежегодно проводится конкурс по отбору автотранспортной организации по перевозке пассажиров на социально значимых внутрирайонных пригородных и междугородних маршрутах.

В 2020 году пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории Троицко-Печорского района осуществлял ООО «Искра».

Так в 2020 году на обеспечение транспортного обслуживания населения на внутрирайонных пригородных и междугородних маршрутах на территории МР «Троицко-Печорский» в бюджете МР «Троицко-Печорский» -3 960,0 тыс. руб., за 2019 год – 4 330,0 тыс.руб.; за 2018 год - 4 568,9 тыс.руб.

Осуществляется работа с обращениями граждан (перевозки автомобильным транспортом; расписание движения автобусов).

В целях обеспечения функционирования маршрутов во внутримуниципальном сообщении в труднодоступные населенные пункты муниципального района "Троицко-Печорский" проведена работа по разработке аэронавигационного паспорта для вертолетной площадки в пст.Приуральский. В Декабре 2020 года осуществлялись авиарейсы по маршруту Ухта- Троицко-Печорск – Приуральский и обратно.

По состоянию на 01.01.2021 сеть автомобильных дорог на территории района составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид автомобильных дорог | Протяженность, км |
| Автомобильных дорог республиканского значения | 244,66 |
| Автомобильных дорог общего пользования местного значения | 156,8 |
| Зимних автомобильных дорог местного значения | 338,6 |

На территории района 336,3 км автозимников, в том числе 10 зимних ледовых переправ 2,3 км.

В последние годы не ведется строительство новых автомобильных дорог. Техническое состояние дорог требует улучшения В последние годы не ведется строительство новых автомобильных дорог. Техническое состояние дорог требует улучшения.

Качество дорожных покрытий большинства дорог не соответствует эксплуатационным требованиям. В условиях существующего положения первоочередной задачей остается сохранение автомобильных дорог муниципального образования МР "Троицко-Печорский", поддержание их транспортного состояния, обеспечение безопасного, бесперебойного движения транспорта.

Имеется железнодорожное сообщение, железнодорожная станция находится в 9 км от пгт. Троицко-Печорск. Курсирует пригородный поезд Троицко-Печорск - Сосногорск.

В 2014 году авиапредприятием ОАО "Комиавиатранс" при финансовой поддержке Правительства Республики Коми была подготовлена посадочная площадка "Троицко-Печорск" к эксплуатации самолетов.

В области дорожного хозяйства необходимо завершить процесс инвентаризации и оформления всех дорог и инженерных сооружений, находящихся в собственности муниципального района. Продолжить реализацию плана приведения их в нормативное состояния.

**1.15 Инженерное обеспечение**

**Теплоснабжение**.

Коммунальная инфраструктура включает 14 котельных, обеспечивающих теплом 343 жилых дома, 33 объекта социального характера. Из 14 котельных 4- работают на газовом топливе, 6 – на угле, на дровах – 2 котельные.

Протяженность магистральных труб отопления и горячего водоснабжения составляет – 44,735 км (в том числе ГВС -6,5 км), из них 4,63 км – ветхие сети (в том числе ГВС – 0,5663 км). Протяженность канализационных сетей -26,619 км, протяженность водопроводных сетей – 39,299 км, из них ветхих- 6,61 км.

Количественные изменения произошли по причине перевода котельных на газ, проведения инвентаризации, в ходе которой приведено в соответствие протяженность сетей по причине списания и разборки списанных домов и других объектов, по причине перевода домов на автономное отопление.

Основными энергоресурсами для котельных района являются дрова, уголь, газ. Система электроснабжения характеризуется пониженной надежностью. Выработку тепловой энергии осуществляет Троицко-Печорский филиал ОАО "Коми тепловая компания".

**Газоснабжение**

Газоснабжение п.Нижняя Омра, пгт.Троицко-Печорск обеспечивается газопроводом высокого давления. Протяженность газовых сетей давлением разной 177,681 км.

Газопровод месторождения Северный Джебол обеспечивает газом п.Комсомольск-на Печоре.

Продолжаются строительно-монтажные работы по подключению к системе газоснабжения муниципального жилищного фонда.

**Электроснабжение**

На территории муниципального района выработка собственной электроэнергии не осуществляется, поставщиком электрической энергии является ОАО «Коми энергосбытовая компания». Основным потребителем электрической энергией в Троицко-Печорском районе является население (50 %). На промышленных потребителей приходится (39 %). Бюджетные организации и учреждения различных уровней требуют (11 %). Сетей линии ЛЭП напряжением разной величины – 700 км. Из них линии ЛЭП ВЛ-110/35 кВ -230 км, линии ЛЭП ВЛ -10 кВ -234 км., линии ЛЭП – 0,4кВ-171 км.

Подстанций 110/35 КВ -9 ед., трансформаторных подстанций -10/0,4 -92 ед. газово - турбинная установка мощностью 2,5 меговатта- 1 ед.

Для реализации плана развития системы электроснабжения района требуется разработка новой схемы электроснабжения с учетом создания местных источников электроэнергии., решение проблемы зон децентрализованного энергоснабжения с.Курья, д.Волосница, д.Пачгино, с.Усть-Унья, п.Тимушбор, д.Скаляп.

**Связь**

На территории МО МР "Троицко-Печорский" услуги местной телефонной связи, проводного вещания, услуги телеграфной, факсимильной связи, интернета оказывает "Коми филиал ОАО "Ростелеком".

ОАО "Ростелеком" включил в инвестиционный план прокладку оптико-волоконной линии до п. Приуральский (через с. Усть-Илыч).

10 АТС скомплектованы и работают в населенных пунктах Курья, Якша, Комсомольск-на-Печоре, Митрофан-Дикост, Знаменка, Русаново, Покча, Тимушбор, Мылва и ж/д станции. Однако, не все населенные пункты обеспечены телефонной связью - д. Еремеево, пст. Приуральский - в данных населенных пунктах располагаются только таксофоны, которые работают нестабильно.

Услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет предоставляется не во всех поселениях района. В пгт. Троицко-Печорск, пст. Комсомольск-на-Печоре, пст. Якша проблем доступ обеспечен, в отдаленных населенных пунктах с. Усть-Илыч, д. Еремеево, пст. Приуральский доступ ограничен.

В районе развивается сотовая связь. На сегодняшний день действуют 4 оператора: "МТС", "ТЕЛЕ 2", "Мегафон" и "Билайн".

В 3 сельских поселениях осуществлено строительство радиотелевизионных передающих станций для ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть".

В пгт. Троицко-Печорск также установлен цифровой сигнал.

Почтовое обслуживание Троицко-Печорского района осуществляется Отделением почтовой связи пгт. Троицко-Печорск.

**2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1.1 части 1 нормативов.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных Приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30 июня 2020 г.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 2.1 и 2.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков .(РНГП РК), Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 3 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков (РНГП РК)

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 4 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 5.1 и 5.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков РНГП РК.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 6 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 7 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 7.1. части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения Л](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 7.2 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 7.3 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения 2 МНГП МР

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 7.4 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения содержащихся в пункте 1.8 раздела 1 части 1 нормативов. Расчетные показатели приняты согласно приложения 2 МНГП МР; Таблиц 11.3 и 11.4 п.11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 9 раздела 1 нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий содержащихся в пункте 10 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно п.1.2 части II РНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 11 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений содержащихся в пункте 12 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков РНГП РК.

**ЧАСТЬ III**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в городском округе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий .

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генеральных планов населенных пунктов сельского поселения «Краснобор», уточнения показателей прогноза социально-экономического развития сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

Федеральные законы

Воздушный кодекс Российской Федерации.  
Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
Земельный кодекс Российской Федерации.  
Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.  
Лесной кодекс Российской Федерации.  
Закон Российской Федерации "О недрах".  
Федеральный закон "О пожарной безопасности".  
Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".  
Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях".  
Федеральный закон "О животном мире".  
Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".  
Федеральный закон "Об использовании атомной энергии".  
Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".  
Федеральный закон "О безопасности дорожного движения".  
Федеральный закон "О радиационной безопасности населения".  
Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  
Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации".  
Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".  
Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений".  
Федеральный закон "Об отходах производства и потребления".  
Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".  
Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха".  
Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества".  
Федеральный закон "Об охране окружающей среды".  
Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".  
Федеральный закон "О техническом регулировании".  
Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".  
Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  
Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".  
Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".  
Федеральный закон "О добровольной пожарной охране".  
Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации".

**Указы Президента Российской Федерации и правовые акты Правительства Российской Федерации, правовые акты федеральных органов исполнительной власти**

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".  
 Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки".  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. N 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. N 2 "Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. N 2).  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754".  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 302 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 302).  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 405).  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. N 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре".  
 Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г. N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. N 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г. N 12(162) "Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР".  
 Постановление Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 152 "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации".

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  
 Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (далее - Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244).  
 Приказ Минприроды России от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".  
 Приказ Минприроды России от 29 марта 2018 г. N 122 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции".  
 Приказ МЧС России от 28 февраля 2003 г. N 105 "Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".  
 Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. N 484 "Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" (далее - Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. N 484).  
 Приказ МЧС России N 422, Мининформсвязи России N 90, Минкультуры России N 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".  
 Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (далее - Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. N 248/пр).  
 Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".  
 Приказ Росстандарта от 17.04.2019 N 831 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Приказ Минкультуры России N 418, Минрегиона России N 339 от 29 июля 2010 г. "Об утверждении перечня исторических поселений".  
 Приказ Рослесхоза от 5 июля 2011 г. N 287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды".  
 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".  
 Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности" (далее - Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710).  
 Приказ Рослесхоза от 21 февраля 2012 г. N 62 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности".  
 Приказ Рослесхоза от 27 апреля 2012 г. N 174 "Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов".  
 Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. N 169 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации" (далее - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. N 169).  
 Приказ Росстандарта от 3 июня 2019 г. N 1317 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".  
 Письмо Минобрнауки России от 16 марта 2018 г. N 08-581 "О направлении методических рекомендаций" (вместе с "Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования", утв. Минобрнауки России 20.03.2018 N ТС-39/08вн).  
 Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".  
 Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 г. N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".  
 Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических

рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн).

**ГОСТы**

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 22.0.02–94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

ГОСТ 22.0.03–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 30774-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 23.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 23.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. Постановлением Госстандарта России от 31.05.200 г. № 148-ст).

ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I-IV класса опасности. Основные требования.

**СНиПы**

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.

СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к [СНиП II-35-76](../../../Program%20Files/StroyConsultant/Temp/891.htm) Котельные установки и [СНиП 2.04.08-87](../../../Program%20Files/StroyConsultant/Temp/896.htm)\* Газоснабжение).

**Своды правил**

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 99.13330.2012 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

**Санитарные нормы и правила, санитарные нормы**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**РДС, МДС, СН**

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

**Иные нормативные и методические документы**

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 г. № ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года № 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Методические рекомендации субъектам российской федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры от 27 июля 2016 г. N Р-948.

**Законы Республики Коми, постановления и распоряжения Правительства Республики Коми, Главы Республики Коми**

Закон Республики Коми "О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Коми".

Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми".  
 Постановление Правительства Республики Коми от 11 апреля 2019 г. N 185 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".

Постановление Правительства Республики Коми от 10 сентября 2007 г. N 209 "О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения".  
 Постановление Правительства Республики Коми от 29 апреля 2009 г. N 102 "О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".  
 Постановление Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. N 469 "Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми".

Постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. N 275 "О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях" (далее - постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. N 275).  
 Постановление Правительства Республики Коми от 27 апреля 2015 г. N 182 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми".

Постановление Правительства Республики Коми от 28 июня 2017 г. N 342 "О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми".  
 Распоряжение Правительства Республики Коми от 30 ноября 2009 г. N 438-р.  
 Распоряжение Правительства Республики Коми от 17 января 2017 г. N 10-р.  
 Распоряжение Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. N 356-р.  
 Распоряжение Правительства Республики Коми от 10.04.2020 N 101-р.  
 Распоряжение Правительства Республики Коми от 13 октября 2015 г. N 388-р.  
 Распоряжение Главы Республики Коми от 01.05.2020 N 106-р.