Утверждено:

постановлением

администрации муниципального

района «Троицко-Печорский»

от 15 марта 2021г. № 3/231

(Приложение №3)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКИЙ»**

**РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Правила и область применения

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3](#_Toc489018101)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 4](#_Toc489018102)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 13](#_Toc489018103)

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в муниципальном районе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития МО МР «Троицко-Печорский» Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Троицко-Печорский» подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке документов территориального планирования, генеральных планов сельских поселений МО МР «Троицко-Печорский», уточнения показателей прогноза социально-экономического развития муниципального района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Федеральные законы

[Воздушный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9040995).  
[Водный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901982862).

[Градостроительный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).  
[Земельный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).  
[Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901782478).  
[Лесной кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047).  
[Закон Российской Федерации "О недрах"](http://docs.cntd.ru/document/9003403).  
[Федеральный закон "О пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/9028718).  
[Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"](http://docs.cntd.ru/document/9011488).  
[Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях"](http://docs.cntd.ru/document/9010833).  
[Федеральный закон "О животном мире"](http://docs.cntd.ru/document/9011346).  
[Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9014440).  
[Федеральный закон "Об использовании атомной энергии"](http://docs.cntd.ru/document/9014484).  
[Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9014513).  
[Федеральный закон "О безопасности дорожного движения"](http://docs.cntd.ru/document/9014765).  
[Федеральный закон "О радиационной безопасности населения"](http://docs.cntd.ru/document/9015351).  
[Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/436753181).  
[Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9032907).  
[Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"](http://docs.cntd.ru/document/9046058).  
[Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/9046062).  
[Федеральный закон "Об отходах производства и потребления"](http://docs.cntd.ru/document/901711591).  
[Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](http://docs.cntd.ru/document/9009935).  
[Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха"](http://docs.cntd.ru/document/901732276).  
[Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128).  
[Федеральный закон "Об охране окружающей среды"](http://docs.cntd.ru/document/901808297).  
[Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901820936).  
[Федеральный закон "О техническом регулировании"](http://docs.cntd.ru/document/901836556).  
[Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901838120).  
[Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063).

[Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582).  
[Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902111644).  
[Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610).  
[Федеральный закон "О добровольной пожарной охране"](http://docs.cntd.ru/document/902276967).  
[Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/420204138).

**Указы Президента Российской Федерации и правовые акты Правительства Российской Федерации, правовые акты федеральных органов исполнительной власти**

[Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9005802).  
 [Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки"](http://docs.cntd.ru/document/902345105).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. N 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](http://docs.cntd.ru/document/902043525).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах"](http://docs.cntd.ru/document/902049638).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. N 2 "Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны"](http://docs.cntd.ru/document/902193454) (далее - [постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. N 2](http://docs.cntd.ru/document/902193454)).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754"](http://docs.cntd.ru/document/420348219).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме"](http://docs.cntd.ru/document/902344800).

[Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения"](http://docs.cntd.ru/document/499060947).

[Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 302 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"](http://docs.cntd.ru/document/499091777) (далее - [постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 302](http://docs.cntd.ru/document/499091777)).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"](http://docs.cntd.ru/document/499093916) (далее - [постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 405](http://docs.cntd.ru/document/499093916)).  
[Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/420243891).  
 [Постановление Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. N 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре"](http://docs.cntd.ru/document/420243939).  
Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г. N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. N 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г. N 12(162) "Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР".  
 [Постановление Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 152 "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901873985).

[Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/901877221).  
 [Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"](http://docs.cntd.ru/document/557353637).

[Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта"](http://docs.cntd.ru/document/557245385) (далее - [Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244](http://docs.cntd.ru/document/557245385)).  
 Приказ Минприроды России от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".  
 Приказ Минприроды России от 29 марта 2018 г. N 122 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции".  
 [Приказ МЧС России от 28 февраля 2003 г. N 105 "Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения"](http://docs.cntd.ru/document/901854607).  
 [Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. N 484 "Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований"](http://docs.cntd.ru/document/901914783) (далее - [Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. N 484](http://docs.cntd.ru/document/901914783)).  
 Приказ МЧС России N 422, Мининформсвязи России N 90, Минкультуры России N 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".  
 [Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства"](http://docs.cntd.ru/document/420353763) (далее - [Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. N 248/пр](http://docs.cntd.ru/document/420353763)).  
 [Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"](http://docs.cntd.ru/document/902117517).  
 [Приказ Росстандарта от 17.04.2019 N 831 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/554238729).

Приказ Минкультуры России N 418, Минрегиона России N 339 от 29 июля 2010 г. "Об утверждении перечня исторических поселений".  
 [Приказ Рослесхоза от 5 июля 2011 г. N 287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды"](http://docs.cntd.ru/document/902289183).

[Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"](http://docs.cntd.ru/document/902282516).  
 [Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902322589) (далее - [Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710](http://docs.cntd.ru/document/902322589)).  
 [Приказ Рослесхоза от 21 февраля 2012 г. N 62 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности"](http://docs.cntd.ru/document/902332975).  
 [Приказ Рослесхоза от 27 апреля 2012 г. N 174 "Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов"](http://docs.cntd.ru/document/902348623).  
 [Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"](http://docs.cntd.ru/document/902355054).

[Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. N 169 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/499017648) (далее - [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. N 169](http://docs.cntd.ru/document/499017648)).  
 [Приказ Росстандарта от 3 июня 2019 г. N 1317 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/554788327).

[Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"](http://docs.cntd.ru/document/420219456).  
 [Письмо Минобрнауки России от 16 марта 2018 г. N 08-581 "О направлении методических рекомендаций"](http://docs.cntd.ru/document/557348701) (вместе с "Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования", утв. Минобрнауки России 20.03.2018 N ТС-39/08вн).  
 [Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"](http://docs.cntd.ru/document/456084648).  
 [Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 г. N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности"](http://docs.cntd.ru/document/420358212).  
 [Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях"](http://docs.cntd.ru/document/420360997) (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утв. [Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн](http://docs.cntd.ru/document/420360998)).

**ГОСТы**

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 22.0.02–94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

ГОСТ 22.0.03–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 30774-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 23.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 23.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. Постановлением Госстандарта России от 31.05.200 г. № 148-ст).

ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I-IV класса опасности. Основные требования.

**СНиПы**

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.

СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к [СНиП II-35-76](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\891.htm) Котельные установки и [СНиП 2.04.08-87](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\896.htm)\* Газоснабжение).

**Своды правил**

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 99.13330.2012 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

**Санитарные нормы и правила, санитарные нормы**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**РДС, МДС, СН**

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

**Иные нормативные и методические документы**

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 г. № ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года № 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Методические рекомендации субъектам российской федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры от 27 июля 2016 г. N Р-948.

Законы Республики Коми, постановления и распоряжения Правительства Республики Коми, распоряжения Главы Республики Коми

[Закон Республики Коми "О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](http://docs.cntd.ru/document/951605134).

[Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Коми"](http://docs.cntd.ru/document/432898931).  
 [Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми"](http://docs.cntd.ru/document/819001666).  
 [Постановление Правительства Республики Коми от 11 апреля 2019 г. N 185 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года"](http://docs.cntd.ru/document/553237768).

[Постановление Правительства Республики Коми от 10 сентября 2007 г. N 209 "О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения"](http://docs.cntd.ru/document/819016553).  
 [Постановление Правительства Республики Коми от 29 апреля 2009 г. N 102 "О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](http://docs.cntd.ru/document/473200155).  
 [Постановление Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. N 469 "Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми"](http://docs.cntd.ru/document/428524067).  
 [Постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. N 275 "О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях"](http://docs.cntd.ru/document/430604301) (далее - [постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. N 275](http://docs.cntd.ru/document/430604301)).  
 [Постановление Правительства Республики Коми от 27 апреля 2015 г. N 182 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми"](http://docs.cntd.ru/document/428523827).

[Постановление Правительства Республики Коми от 28 июня 2017 г. N 342 "О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми"](http://docs.cntd.ru/document/450309069).  
[Распоряжение Правительства Республики Коми от 30 ноября 2009 г. N 438-р](http://docs.cntd.ru/document/424055542).  
[Распоряжение Правительства Республики Коми от 17 января 2017 г. N 10-р](http://docs.cntd.ru/document/444971345).  
[Распоряжение Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. N 356-р](http://docs.cntd.ru/document/423852937).  
[Распоряжение Правительства Республики Коми от 10.04.2020 N 101-р](http://docs.cntd.ru/document/570737976).  
[Распоряжение Правительства Республики Коми от 13 октября 2015 г. N 388-р](http://docs.cntd.ru/document/432804335).  
Распоряжение Главы Республики Коми от 01.05.2020 N 106-р.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**граница сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки**: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал**: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки**: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки**: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**блокированные жилые дома**: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ**): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование**: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K)

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** — [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.