



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУՕМ**

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 11 августа 2023 г.

№ 8/880

### **Об изъятии земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский»**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Троицко-Печорский» на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 17.05.2021 г. № 5/473, на основании постановления администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 09.11.2016 г. № 11/865-1 «Об определении сроков сноса домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, сроков отселения физических и юридических лиц в домах, признанных аварийными», администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:11:3501008:250, площадью 389 кв. м., на котором располагается многоквартирный дом с адресом: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 19, признанный аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке следующие жилые помещения:

2.1. жилое помещение - квартиру № 5, площадью 39,4 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:535, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 19;

2.2. жилое помещение - квартиру № 8, площадью 29,5 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:538, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 19.

3. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:11:3501008:254, площадью 393 кв. м., на котором располагается многоквартирный дом с адресом: Республика Коми, Троицко-Печорский

район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 20, признанный аварийным и подлежащим сносу.

4. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке следующее жилое помещение:

4.1. жилое помещение - квартиру № 1, площадью 72,4 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:502, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 20;

4.2. жилое помещение - квартиру № 6, площадью 57,1 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:505, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 20.

5. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:11:3501008:253, площадью 392 кв. м., на котором располагается многоквартирный дом с адресом: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 25, признанный аварийным и подлежащим сносу.

6. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке следующие жилые помещения:

6.1. жилое помещение - квартиру № 3, площадью 49,7 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:553, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 25;

6.2. жилое помещение - квартиру № 9, площадью 40,3 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:545, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 25;

6.3. жилое помещение - квартиру № 11, площадью 40,4 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501008:546, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Захарова, д. 25.

7. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:11:3501005:616, площадью 733 кв. м., на котором располагается многоквартирный дом с адресом: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Ленина, д. 12, признанный аварийным и подлежащим сносу.

8. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке следующие жилые помещения:

8.1. жилое помещение - квартиру № 2, площадью 40,1 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501005:1969, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Ленина, д. 12;

8.2. жилое помещение - квартиру № 3, площадью 51,1 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501005:1964, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Ленина, д. 12;

8.3. жилое помещение - квартиру № 11, площадью 40,3 кв. м. с кадастровым номером 11:11:3501005:1960, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Ленина, д. 12.

9. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:11:2401001:32, площадью 509 кв. м., на котором располагается многоквартирный дом с адресом: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п.Мылва, ул. Гагарина, д. 4, признанный аварийным и подлежащим сносу.

10. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 9 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке следующее жилое помещение:

10.1. жилое помещение - квартиру № 6, площадью 35,4 кв. м. с кадастровым номером 11:11:2401001:270, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п.Мылва, ул. Гагарина, д. 4.

11. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Троицко-Печорский» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

11.2. направить копию постановления в Управление Росреестра по Республике Коми;

11.3. организовать работу по заключению с собственниками изымаемых жилых помещений соглашений об изъятии недвижимого имущества.

12. Установить срок действия настоящего постановления: три года со дня его принятия.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский» и официальному опубликованию (обнародованию) в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Троицко-Печорская межпоселенческая центральная библиотека им. Г.А.Федорова».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» Мамбетова М.А.

Глава муниципального района

А.Н.Целищев

