



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

Республика Коми, пгт.Троицко-Печорск

от 26 декабря 2024г.

№ 44/250

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 13.05.2016 № 09/65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский»

В соответствии с п.8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Троицко-Печорский»,

Совет муниципального района «Троицко-Печорский» решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 13.05.2016 №09/65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский»:

1.1 Пункт «СЗЗ-1 - санитарно-защитная зона предприятий и сооружений» статьи 19.2 Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» изложить согласно приложению.

1.2. На карте градостроительного зонирования территорий Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» **отобразить** зону с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоны (СЗЗ-1) Джебольского месторождения скважины № 13 ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального района «Троицко-Печорский» -
руководителя администрации

Е.А. Петухова

Заместитель председателя Совета района

С.В. Бажукова

Статья 19.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов

- СЗЗ-1 — Санитарно-защитная зона предприятий и сооружений
- СЗЗ-2 — Санитарно-защитная зона инженерных объектов
- СЗЗ-3 — Придорожная полоса автомобильных дорог

СЗЗ-1 Санитарно-защитная зона предприятий и сооружений

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов установлены по отношению к видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

- СП 42.13330.2011, п. 7.8 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию площадки предприятия от жилой застройки и ландшафтно-рекреационной территории.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и сооружений - СЗЗ-1:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.