

**Муниципальное образование**  
**сельского поселения «Мылва»**  
муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ГП87.236.847ГР

**Часть 3**  
**Градостроительные регламенты**

## Оглавление

<b>1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения .....</b>	<b>4</b>
1.1. Виды и состав территориальных зон.....	4
1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	6
<b>2. Градостроительные регламенты территориальных зон. ....</b>	<b>7</b>
2.1. Жилая зона .....	7
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент.....	7
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент .....	10
2.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент.....	13
2.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.....	15
2.3.1. Подзона размещения объектов образования. Градостроительный регламент.....	15
2.4. Производственная зона.....	16
2.4.1. Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент .....	16
2.4.2. Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент .....	17
2.4.3. Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент .....	19
2.5. Зона рекреационного назначения .....	21
2.5.1. Подзона рекреационного назначения размещения отдыха у воды. Градостроительный регламент .....	21
2.5.2. Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент .....	22
2.5.3. Подзона рекреационного назначения размещения объектов спорта. Градостроительный регламент .....	23
2.6. Зона инженерной инфраструктуры.....	24
2.6.1. Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент .....	24
2.7. Зона транспортной инфраструктуры .....	25
2.7.1. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент .....	25
2.7.2. Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог. Градостроительный регламент .....	27
2.7.3. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент.....	28
2.8. Зона сельскохозяйственных угодий. Градостроительный регламент .....	29
2.8.1. Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах. Градостроительный регламент .....	29
2.9. Зона специального назначения .....	30
2.9.1. Зона специального назначения связанная с захоронениями Градостроительный регламент .....	30
<b>3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия .....</b>	<b>31</b>
<b>4. Использование земель общего пользования .....</b>	<b>35</b>
<b>5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории поселения .....</b>	<b>38</b>

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

5.1.	Виды и состав территориальных зон населенного пункта пст. Мылва .....	38
5.2.	Виды и состав территориальных зон населенного пункта пст. Белый Бор .....	39
5.3.	Виды и состав территориальных зон населенного пункта пст. Шерляга .....	40
5.4.	Виды и состав территориальных зон вне населенных пунктов .....	41

## 1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения

### 1.1. Виды и состав территориальных зон

На территории Поселения и его Населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

#### Перечень территориальных зон

Таблица.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Ж2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
<b>О2</b>	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
<b>О2(П)</b>	Подзона размещения объектов образования
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	Производственная зона
<b>П1.3</b>	Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности
<b>П1.4</b>	Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(В)</b>	Подзона рекреационного назначения отдыха у воды
<b>Р(Л)</b>	Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов
<b>Р(С)</b>	Подзона рекреационного назначения размещения объектов спорта
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(ЖД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта
<b>Т(АД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог
<b>Т(АО)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта
<b>Сх</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сх1.1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах
<b>Сх1.2</b>	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
<b>ООПТ</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b> (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
<b>З</b>	<b>Иные виды территориальных зон</b>
<b>З(Л)</b>	Иная зона на землях лесного фонда, землях запаса и покрытых поверхностными водами

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

	(*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
--	--

*\*Согласно ч. 6 и 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ:*

*- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:*

*1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;*

*2) в границах территорий общего пользования;*

*3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;*

*4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.*

*- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;*

*- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.*

## **1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми.

## 2. Градостроительные регламенты территориальных зон.

### 2.1. Жилая зона

#### 2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

Таблица.

<b><i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства. Ограждение земельного участка. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения автомобилей. Малоэтажные жилые блокированные дома. Малоэтажные жилые многоквартирные дома. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м. Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры;

- библиотеки.  
Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.  
Спортивные площадки без мест для зрителей.  
Общедоступные скверы и сады.  
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.  
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.  
Площадки для мусоросборников.  
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.  
Общественные туалеты.  
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);  
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.  
Рекламные конструкции.  
Складские объекты.  
Котельные.  
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:  
- распространяющие телевизионный сигнал;  
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.  
Сооружения для защиты от затопления.  
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах**

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки:  
- сараи и хранилища;  
- постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы;  
- теплицы, оранжереи;  
- гаражи;  
- домашние мастерские;  
- кухни и копильни.  
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки индивидуальных легковых автомобилей (до 2-х машиномест).  
Придомовые хозяйственные площадки:  
- для мусоросборников;  
- для хозяйственных целей;  
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  
- для отдыха взрослого населения;  
- для занятий физкультурой;  
- для выгула собак.  
Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур.  
Надворные туалеты.  
Индивидуальные бассейны.  
Навесы, беседки.  
Проходы, проезды, тропы, аллеи.  
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.  
Сады, огороды, палисадники, поля.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Предельные параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**

<b>Параметр</b>	<b>Индивидуальные мало-этажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.</b>	<b>Малоэтажные жилые блокированные дома.</b>	<b>Малоэтажные жилые многоквартирные дома.</b>
Минимальная площадь участка на новых территориях, включая площадь застройки	400 кв. м на одну семью	183 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная площадь участка на реконструируемых территориях жилой застройки: - включая площадь застройки  - без площади застройки	330 кв. м на одну семью	133 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,3	0,5
Максимальный процент застройки	60%	60%	-

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:

- улицы - 5 м;
- переулка, проезда – 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

<b><i>Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома с придомовыми участками. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры, библиотеки. Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы. Спортивные площадки без мест для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.

Площадки для мусоросборников.

Отделения (пункты) охраны общественного порядка.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Общественные туалеты.

Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);

Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.

Складские объекты.

Котельные.

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:

- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.

Сооружения для защиты от затопления.

Рекламные конструкции.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах**

Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.

Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей.

Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.

Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки).

Придомовые хозяйственные площадки:

- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Надворные туалеты.

Навесы, беседки.

Проходы, проезды, тропы, аллеи.

Резервуары для хранения воды.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Предельные параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**

<b>Параметр</b>	<b>Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.</b>	<b>Малоэтажные жилые блокированные дома.</b>	<b>Малоэтажные жилые многоквартирные дома.</b>
Минимальная площадь участка на новых территориях: - включая площадь застройки  - без площади застройки	400 кв. м на одну семью	166 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3		0,5
Максимальный процент застройки	60%		-

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:

- улицы - 5 м

- переулка, проезда – 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

## 2.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.

<b><i>01 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры; - библиотеки. Культовые здания и сооружения. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи. Площадки для мусоросборников.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.  
Общественные туалеты.  
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков).  
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.  
Складские объекты.  
Котельные.  
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:  
- распространяющие телевизионный сигнал;  
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.  
Рекламные конструкции.  
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Не предусмотрены

## 2.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

### 2.3.1. Подзона размещения объектов образования. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.

<b>О2(П) – Подзона размещения объектов образования</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Объекты детских дошкольных учреждений. Объекты образовательных учреждений. Объекты учреждений дополнительного образования детей. Объекты учреждений социальной защиты, предназначенные для обслуживания детей.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при учреждениях дополнительного образования, социальной защиты, предназначенных для обслуживания детей, дошкольных и образовательных учреждениях</b>  Ограждение территории. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

## 2.4. Производственная зона

### 2.4.1. Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

<b><i>П1.3 – Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b> Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения защитные и декоративные, а также объекты ландшафтного дизайна. Складские объекты. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связи, в том числе, мобильную телефонную связь. Автотранспортные предприятия. Пожарные депо. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
<b>Условно разрешенные виды использования</b> Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 500 м. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов. Остановочные пункты общественного транспорта. Стоянки для хранения легковых и грузовых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Рекламные конструкции. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</b> Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Котельные. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Площадки для мусоросборников. Объекты по обслуживанию работников.

**2.4.2. Производственная подзона размещения объектов  
IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

*Таблица.*

<b><i>П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Пожарные депо. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные пункты общественного транспорта. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</b>  Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы. Магазины. Временные торговые объекты. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Ветлечебницы.
--

**2.4.3. Производственная подзона размещения объектов  
V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

*Таблица.*

<b><i>П1.5 – Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Пожарные депо. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные пункты общественного транспорта. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</b>  Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы. Магазины. Временные торговые объекты. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Ветлечебницы.
--

## 2.5. Зона рекреационного назначения

### 2.5.1. Подзона рекреационного назначения размещения отдыха у воды. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.

<i><b>P(B) – Зона рекреационного назначения отдыха у воды</b></i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные пляжи. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Причалы маломерных судов. Общественные туалеты.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Спортивно-развлекательные центры. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Объекты общественного питания. Спортивные площадки без мест для зрителей. Рекламные конструкции. Аттракционы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при общедоступных пляжах</b>  Пункты оказания первой медицинской помощи. Временные объекты общественного питания, торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

**2.5.2. Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов.  
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

*Таблица.*

<b><i>Р(Л) – Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные парки, скверы и сады. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Мемориальные комплексы; Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Временные объекты общественного питания. Пункты проката спортивного инвентаря. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при лесах населенных пунктов</b>  Монументы, памятники и памятные знаки. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

**2.5.3. Подзона рекреационного назначения размещения объектов спорта.  
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

*Таблице 2.7.3.*

<b><i>Р(С) – Подзона рекреационного назначения размещения объектов спорта</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивные сооружения, в том числе плоскостные (с местами и без мест для зрителей) Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Общественные туалеты. Проходы, тропы, аллеи.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Аттракционы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях</b>  Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.

## 2.6. Зона инженерной инфраструктуры

### 2.6.1. Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.

<b><i>И(ЗС) – Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Сооружения защиты от затопления и подтопления и иные объекты инженерной подготовки и защиты территории. Сооружения и устройства для очистки поверхностных стоков. Пожарные водозаборы и подъезды к ним. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Причалы (пристани) речные и маломерных судов. Пляжи и места отдыха у воды. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>  Площадки для мусоросборников. Общественные туалеты Элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы

## 2.7. Зона транспортной инфраструктуры

### 2.7.1. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b><i>Т(ЖД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>
Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта. Производственные и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Железнодорожные станции и вокзалы. Диспетчерские пункты и иные сооружения организации движения подвижного состава. Транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению прочих услуг. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Объекты делового назначения площадью менее 500 кв. м., банки, отделения банков. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Аптечные пункты и киоски, пункты оказания первой медицинской помощи. Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Общественные туалеты. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
Объекты торговли и общественного питания. Аптеки. Здания и сооружения культового назначения. Гаражи (индивидуальные и коллективные) и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Производственные и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Стоянки, в том числе для временного хранения автобусов и грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в том числе многоуровневые, в том числе встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а также открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков). Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
--

Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.

Площадки для мусоросборников.

Элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»

---

**2.7.2. Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог.  
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

*Таблица.*

<b><i>T(АД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
Дороги. Ограждение территории. Улично-дорожная сеть. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Рекламные конструкции. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
Не предусмотрены

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

**2.7.3. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания  
автомобильного транспорта. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

*Таблица.*

<b><i>T(AO) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. Мойки автомобилей. Станции технического обслуживания автомобилей с количеством постов не более 10. Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Гостиницы, мотели, кемпинги. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта</b>  Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников.

## 2.8. Зона сельскохозяйственных угодий. Градостроительный регламент

### 2.8.1. Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.

<b><i>Сх1.1 – Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Сельскохозяйственные угодья, в том числе - поля, огороды, сады, сенокосы
<b>Условно разрешенные виды использования</b> Ограждение земельного участка. Индивидуальные садовые и огородные участки. Объекты мелиорации (оросительные, осушительные системы). Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, не требующие установления санитарно-защитных зон. Объекты для приемки, кратковременного хранения, упаковки и подготовки продукции растениеводства к транспортировке. Стоянки сельскохозяйственной техники. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Площадки для выгула и дрессировки собак.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при сельскохозяйственных угодьях</b>  Навесы, беседки. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Резервуары для хранения воды, скважины для забора воды.

## 2.9. Зона специального назначения

### 2.9.1. Зона специального назначения связанная с захоронениями Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.

<b><i>Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Кладбища смешанного и традиционного захоронения.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при кладбищах</b>  Административные, офисные здания. Культовые объекты. Объекты инженерной инфраструктуры. Проезды, проходы. Объекты обслуживания персонала. Магазины по реализации ритуальных принадлежностей и цветов. Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.

### 3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия

На территории Поселения, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами.

#### Перечень зон с особыми условиями использования территорий

*Таблица.*

Наименование зоны (объекта, территории)	Основание	Примечание
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b>		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения		Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии		Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	-	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ ( «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	-	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

Охранные зоны железных дорог		Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	***	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохранные зоны	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	*Не установлены	Федеральный закон РФ от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», ст. 3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
<b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>		
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	-	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Приаэродромная территория	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

Рыбохозяйственные заповедные зоны		Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	-	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги		Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
Пограничная зона	Объекты отсутствуют	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6

*\*Приведены нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, а также сами эти условия.*

*\*\*Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и отсутствуют формальные правила установления ее границ.*

*\*\*\*Границы территории и правовой режим использования земель в границах территории объекта археологического наследия Поселение «Китостав» (Китоставское поселение) утверждены Приказом Министерства культуры РК от 30.05.2014 № 290-од.*

*В границах территории указанного объекта археологического наследия*

*1. запрещается:*

*1.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника, нарушающих целостность объекта археологического наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;*

*1.2. проведение археологического исследования на территории памятника без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*2. разрешается:*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Муниципального образования сельского поселения «Мылва»**

---

*2.1. проведение археологических полевых работ по изучению объекта археологического наследия осуществляется на основании выданного разрешения (открытого листа), выданного в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

*2.2. хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность археологического памятника и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, при условии согласования с органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, мероприятий по обеспечению сохранности памятника;*

*2.3. установка информационных надписей и обозначений;*

*2.4. мероприятия по консервации или музеефикации объекта археологического наследия.*

## 4. Использование земель общего пользования

### Береговая полоса водных объектов общего пользования

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

### Улично-дорожная сеть

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению Администрации поселения допускать размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегоризированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

**Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность**

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;

- переулки;

- проезды;

- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- для отдыха взрослого населения;

- для занятий физкультурой;

- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

**Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность**

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;

- переулки;

- проезды;

- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- для отдыха взрослого населения;

- для занятий физкультурой;

- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

## 5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории поселения

### 5.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пст. Мылва

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

#### Перечень территориальных зон

Таблица.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Ж2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
<b>О2</b>	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
<b>О2(П)</b>	Подзона размещения объектов образования
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	Производственная зона
<b>П1.4</b>	Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(В)</b>	Подзона рекреационного назначения отдыха у воды
<b>Р(Л)</b>	Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов
<b>Р(С)</b>	Подзона рекреационного назначения размещения объектов спорта
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(АД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог
<b>Сх</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сх1.1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах

## 5.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пст. Белый Бор

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Таблица.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b>
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1.4</b>	Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(Л)</b>	Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(ЖД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта
<b>Т(АД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог

### 5.3. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пст. Шерляга

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

#### Перечень территориальных зон

*Таблица.*

Обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b>
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(Л)</b>	Подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона инженерной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	Зона специального назначения, связанная с захоронениями

#### 5.4. Виды и состав территориальных зон вне населенных пунктов

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Таблица.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1.3</b>	Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности
<b>П1.4</b>	Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(ЖД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта
<b>Т(АД)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог
<b>Т(АО)</b>	Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта
<b>ООПТ</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b> (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
<b>Сх</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сх1.2</b>	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
<b>З</b>	<b>Иные виды территориальных зон</b>
<b>З(Л)</b>	Иная зона на землях лесного фонда, землях запаса и покрытых поверхностными водами (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)