



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

От 30 мая 2022 г.

№ 5/ 516

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, на территории сельского поселения «Якша» муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский»

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда на территории сельского поселения «Якша» муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский», во исполнение пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 42, 46 Устава муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский», администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения «Якша» муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» по адресу:

1.1. Лот № 1 (Многоквартирные дома в панельном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения): д. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, ул. Школьная пст. Якша;

1.2. Лот № 2 (Многоквартирные дома в деревянном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения): д. 4, 9 ул. Школьная, д. 10, 11, 12, 13, 14, 15 ул. Строительная пст. Якша;

1.3. Лот № 3 (Многоквартирные дома в сип-панельном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения): д. 6 ул. Школьная пст. Якша;

1.4. Лот № 4 (Многоквартирные дома в деревянном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, без горячего водоснабжения): д. 8а ул. Строительная пст. Якша;

1.5. Лот № 5 (Многоквартирные дома в деревянном исполнении до 2 этажей с печным отоплением, без холодного водоснабжения, без водоотведения, без горячего водоснабжения): д. 2, 3, 4, 6 ул. Максимовича пст. Якша.

2. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения «Якша»

муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» и утвердить ее состав согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Отделу промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Троицко-Печорский» подготовить конкурсную документацию по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, и разместить информацию о проведении конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения «Якша» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Отделу промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Троицко-Печорский» утвердить конкурсную документацию по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения «Якша» муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» по следующим адресам:

5.1. Лот № 1 (Многоквартирные дома в панельном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения): д. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, ул. Школьная пст. Якша;

5.2. Лот № 2 (Многоквартирные дома в деревянном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения): д. 4, 9 ул. Школьная, д. 10, 11, 12, 13, 14, 15 ул. Строительная пст. Якша;

5.3. Лот № 3 (Многоквартирные дома в сип-панельном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения): д. 6 ул. Школьная пст. Якша;

5.4. Лот № 4 (Многоквартирные дома в деревянном исполнении до 2 этажей с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, без горячего водоснабжения): д. 8а ул. Строительная пст. Якша;

5.5. Лот № 5 (Многоквартирные дома в деревянном исполнении до 2 этажей с печным отоплением, без холодного водоснабжения, без водоотведения, без горячего водоснабжения): д. 2, 3, 4, 6 ул. Максимовича пст. Якша.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



А.Н. Целищев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»
№ 5/516 от 30 мая 2022 г.
(приложение № 1)

Состав
конкурсной комиссии по отбору управляющей компании для управления
многоквартирными домами на территории сельского поселения «Якша»
муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский».

Целищев А.Н. –	Председатель комиссии; Глава муниципального района «Троицко-Печорский»;
Мамбетов М.А. –	Заместитель председателя комиссии; Первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский»;
Бажукова М.С. -	Секретарь комиссии; Старший специалист отдела промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Троицко-Печорский»;
Члены комиссии:	
Тарасова Е.Ю. –	Заведующая отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Троицко-Печорский»;
Порядина М.А. –	Заведующая отделом промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Троицко-Печорский»;
Федотова Т.Г. –	Заместитель главного бухгалтера администрации муниципального района «Троицко-Печорский»

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»
№ 5/516 от 30 мая 2022 г.
(приложение № 2)

**Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей
компании для управления многоквартирными домами на территории сельского
поселения «Якша» муниципального образования муниципального района
«Троицко-Печорский»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения «Якша» (далее – Конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила проведения конкурса), утвержденными постановлением Представительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия является организатором конкурсных процедур (далее – Организатор), создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

2. Основания проведения конкурса:

2.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

1) Собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) По истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

2.2. Принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

1) Большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) Собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

3) Не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.3. До окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3. Задачи конкурсной комиссии:

3.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

3.2. Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

3.3. Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

4. Статус конкурсной комиссии.

4.1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом

4.2. Состав конкурсной комиссии утверждается Постановлением администрации муниципального района «Троицко-Печорский».

4.3. В состав конкурсной комиссии входит не менее пяти человек: председатель конкурсной комиссии, заместитель конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии, и члены конкурсной комиссии.

4.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

5. Функции конкурсной комиссии:

5.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

5.2. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

5.3. Определение победителя конкурса;

5.4. Ведение протокола процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса.

6. Обязанности конкурсной комиссии:

6.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

6.2. Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

6.3. Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

7. Права конкурсной комиссии:

7.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

7.2. Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора за разъяснениями положений по предмету конкурса;

7.3. Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;

7.4. При необходимости привлекать к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением.

8. Обязанности членов конкурсной комиссии:

8.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

8.2. Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

8.3. Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;

8.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Права членов конкурсной комиссии:

9.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

9.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;

9.3. Проверять правильность изложения своего выступления в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

9.4. Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

9.5. Присутствуют на заседаниях конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

9.6. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;

9.7. Подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

9.8. Принимают участие в определении победителя конкурса;

9.9. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

9.10. Председатель Конкурсной комиссии:

1) Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) Утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии;

3) Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

4) Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии;

5) Объявляет состав Конкурсной комиссии;

6) Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

7) Назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

8) Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

9) В случае необходимости выносит на обсуждение конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

10) Подписывает протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

11) Объявляет победителя конкурса;

12) Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

9.11. Секретарь Конкурсной комиссии:

1) Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;

2) По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса;

3) Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

9.12. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

9.13. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

9.14. Любые действия (бездействия) конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования конкурсная комиссия обязана:

1) Представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

2) Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

9.15. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

9.16. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.17. Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

9.18. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии и (или) Организатору в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

9.19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурсов.