

Утверждена
постановлением администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»
от 23 января 2023 г. № 1/35
(Приложение)

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Муниципальное образование
сельское поселение
«Приуральский»**

**Муниципальное образование
Муниципальный район «Троицко – Печорский»**

ДО 2029 ГОДА

2023 год.

Общая часть

Муниципальное образование муниципальный района «Троицко-Печорский» находится на юго-востоке Республики Коми в бассейне Верхней Печоры, граничит с территориями МО ГО «Вуктыл», МО «Усть-Куломский», а также с Пермской и Свердловской областями, Ханты-Мансийским автономным округом Тюменской области.

В состав района входят городское поселение Троицко-Печорск и 10 сельских поселений Пст. Приуральский (коми Приуральской) — посёлок в Троицко-Печорском районе Республики Коми. Административный центр сельского поселения Приуральский.

Расположен на левом берегу реки Илыч (приток Печоры), в 117 км от Троицко-Печорска. Высота центра посёлка над уровнем моря — 121 м.

В поселке имеется детский сад, средняя школа, клуб, библиотека, отдельный пост пожарной части, жилищный фонд (дома блокированной застройки, частный сектор), магазин. Возле здания администрации АТС находится таксофон. На территории поселка имеется единственная Котельная Троицко – Печорского филиала АО «КТК» работающая на угольном топливе, и обеспечивает тепловым ресурсом социально-значимые объекты.

Краткая характеристика сельского поселения «Приуральский».

Административный центр: пст. Приуральский.

Населенные пункты: пст. Приуральский, д. Еремеево.

Население на 01.01.2022 г. – 437 человек.

Введение

Схема теплоснабжения разработана на период до 2029 г, выполнена в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ и Постановлением Правительства № 154 от 22 февраля 2012 г., в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

а) «зона действия системы теплоснабжения» - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

б) «установленная мощность источника тепловой энергии» - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные хозяйственные нужды;

в) "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)

г) «мощность источника тепловой энергии нетто» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

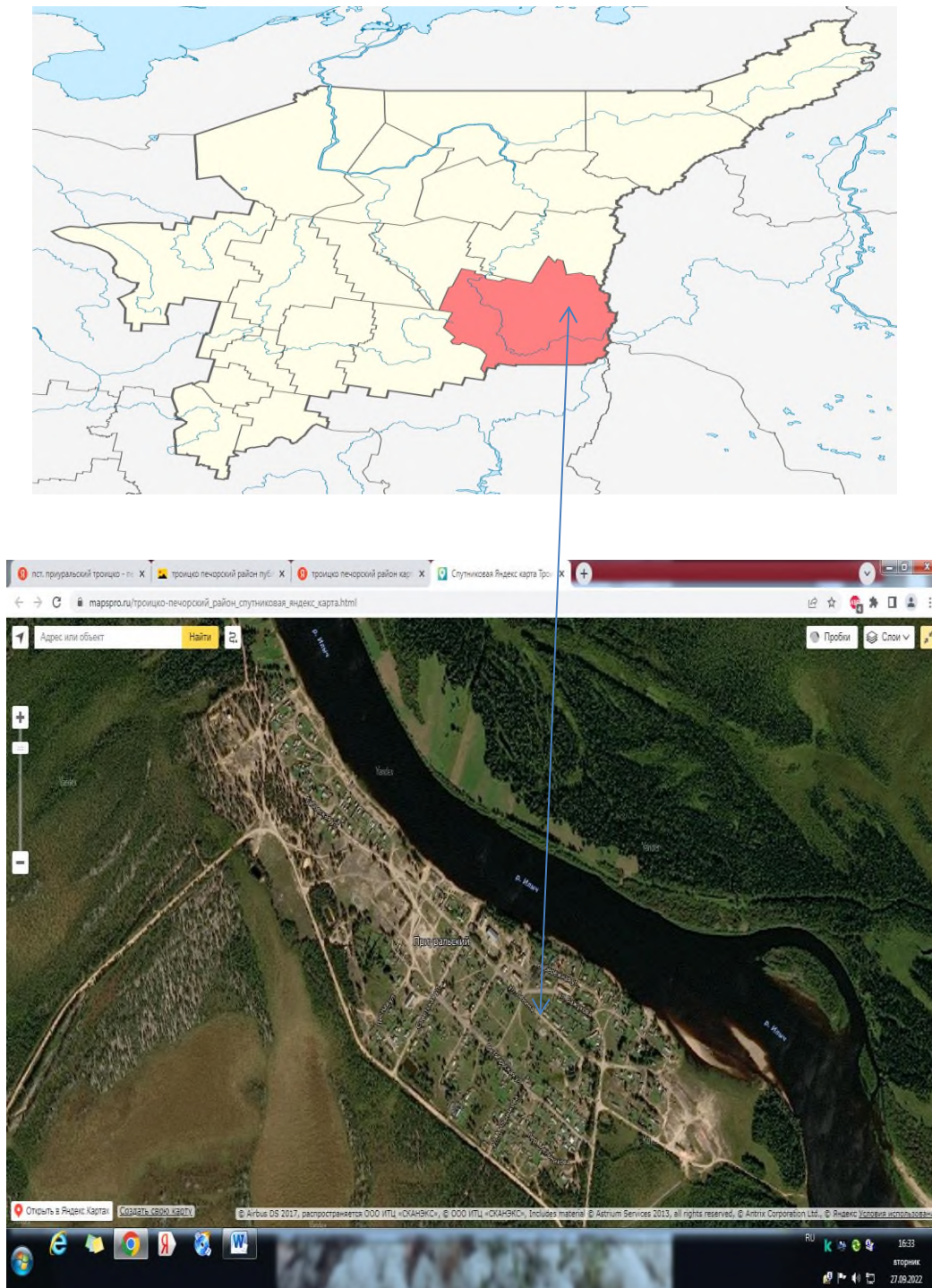
В отсутствии документов территориального планирования поселения теплоснабжения разрабатывается на основе переданных по запросу разработчику данных, описания, сопровождаемого графическими материалами и энергетическими балансами источников тепловой энергии.

Общая характеристика сельского поселения «Приуральский»

Сельское поселение «Приуральский» — муниципальное образование в составе Троицко-Печорского района, расположенного на юго-востоке республики Коми.

Рисунок 1- пст. Приуральский Троицко-Печорский район на карте Республики Коми. GPS координаты: N 62° 37' 31.2456" E 57° 27' 52.2396"

Рисунок № 1



Зона действия источника центрального теплоснабжения
пст. Приуральский.

В д. Еремеево - система теплоснабжения отсутствуют. Жилищный фонд и социально-значимые объекты отапливаются дровами (печное отопление).

Глава 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.

1.1. Функциональная структура теплоснабжения

На территории сельского поселения «Приуральский» функционирует одна местная система теплоснабжения на базе Котельной Троицко – Печорского филиала АО «КТК» в пст. Приуральский на угольном топливе. Система теплоснабжения в двухтрубном исчислении.

Данной котельной отапливается 7 зданий (жилищный фонд – 0, здравоохранение – 1, образование – 4 (Школа, мастерская, детский сад, интернат), сельский дом культуры, отдельный пост пожарной части – 1, магазин – 1) . Категория потребителей – 3. Котельная Троицко – Печорского филиала АО «КТК» расположена по ул. Бажукова д.1, – 1965 года постройки. Котельная ежегодно проходит проверку и оценку готовности к отопительному периоду в Печорском управлении Ростехнадзор.

1.2. Перечень и технические характеристики источников теплоснабжения Троицко – Печорского филиала АО «Коми тепловая компания»

Наименование котельной, адрес	Год ввода в эксплуатацию котельной	Способ подключения ГВС (при наличии) открытая, закрытая	Марка котлоагрегатов	Количество	Дата ввода в эксплуатацию котла	Износ котлов%	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)
Котельная Троицко – Печорского филиала АО «КТК», пст. Приуральский д.1	1965	нет	ИЖКВр-0,4	1	30.09.2019	22,4	0,344	0,2505
			Квр – 0,63	1	01.09.2017	43,2	0,54	

Перечень и технические характеристики источников теплоснабжения Троицко-Печорский филиал

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Год ввода в эксплуатацию котельной	Способ подключения ГВС (при наличии) (открытая/закрытая)	Марка котлоагрегатов	Кол-во	Дата ввода в эксплуатацию котла	Износ котлов %	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	Топливо				СЕТИ от котельной				Подключенные объекты по принадлежности (кол-во)						Обеспечение по электроснабжению			Наличие бака-аккумулятора		Примечание	
										Вид		Годовая потребность		Тепловые сети		Сети ГВС		Жилой фонд	Здравоохранение	Образование	Культура	Прочие	Категория	Наличие 2-го ввода	Резервный источник электроснабжения			Объем м3		время работы при максимальном водоразборе
										Основное	Резервное/аварийное	Основное	Резервное	Длина, м	Износ (%)	Длина, км	Износ (%)								Мощность, марка (кВт.)	Объем бака	время работы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	24	26	27	28	29	30	31
10	Котельная пст. Приуральский, ул. Бажукова, д. 1	1965		ИЖКВр-0,4	1	30.09.2019	22,4	0,3	0,2505	уголь		350		892,3	78%			-	1	4	1	1	3	-	20/ад-20т/400-1р	40/4	4	8	30	
				Квр-0,63	1	01.09.2017	43,2	0,54																						

«Теплоснабжение»

Топливо			Температурный график (со срезкой)	СЕТИ						теплотехнические характеристики	теплотехнические характеристики	теплотехнические характеристики	теплотехнические характеристики				
Вид		Объем бака аварийного топлива, м3		Тепловые сети		Сети ГВС		из них магистральные, м	из них магистральные, ГВС м					теплотехнические характеристики	теплотехнические характеристики	теплотехнические характеристики	теплотехнические характеристики
Основное	Резервное/аварийное			Длина, м	Износ (%)	Длина, м	Износ (%)										
уголь	300	40	1,36	892	78,0%	нет	нет	718	нет	2021	0,147057	нет	собств				

Подключенные объекты по принадлежности (кол-во)							Обеспечение по электроснабжению					Документ, подтверждающий право эксплуатации объекта, номер, дата	
Жилой фонд	Здравоохранение	Образование	Культура	бюджет	Прочие	Объекты РСО	ИТОГО	Категория по надежности электроснабжения	Наличие 2-го ввода	Резервный источник электроснабжения			
										Мощность, марка (кВт.)	Объем бака/время работы		Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное).
-	1	4	1		1		7	3	-			20/АД-2-Т/400-1Р	

«Сети»

№ п/п	Котельная, тепловой пункт	Наименование участка	Назначение участка трубопровода (отопление/)	Наружный диаметр, мм	Условный диаметр Ду, мм	Год проектирования теплопроводов по методике)	Вид владения сетью (собств. имущество/аренда/бесхоз)	Инвентарный номер или реквизиты договора	Длина трубопроводов, м				Длина по типам прокладки трубопроводов, м					
									ВСЕГО		в том числе ветхие		надземная		подземная в каналах		бесканальная подземная	
									подающего	обратного	подающего	обратного	подающего	обратного	подающего	обратного	подающего	обратного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16	17
2	Котельная пст. Приуральский	котельная-ТК №9	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	18,5	18,5					18,5	18,5		
2	Котельная пст. Приуральский	ТК №9-ТК №12	отопление	57	50	2010	собств. имущество	00000279	69	69					69	69		
2	Котельная пст. Приуральский	ТК №12-ТК №13	отопление	57	50	2010	собств. имущество	00000279	80	80					80	80		
2	Котельная пст. Приуральский	ТК №12-ТК №13	отопление	57	50	2008	собств. имущество	00000279	124	124					124	124		
2	Котельная пст. Приуральский	ТК №13-тк №14 (больница) ул. Мельникова	отопление	159	150	2008	собств. имущество	00000279	50	50					50	50		
2	Котельная пст. Приуральский	ТК №13-тк №14 (больница) ул. Мельникова	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	126,6	126,6					126,6	126,6		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №9- скважина №1474-Э	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	44,4	44,4					44,4	44,4		
2	Котельная пст. Приуральский	ответвление от скважины №1474-Э-ТК №10	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	43,1	43,1					43,1	43,1		

2	Котельная пст. Приуральский	тк №10-Тк№11 (здание интерната)	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	45	45					45	45		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №9-тк№7	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	44	44					44	44		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №7- пож. Депо, клуб, библиотека	отопление	57	50	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	9,5	9,5					9,5	9,5		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №7-ТК №5	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	40	40					40	40		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №5- детский сад ул. Ленина,13	отопление	76	65	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	37	37	37	37			37	37		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №5-тк №6 (магазин) ул. Ленина,18	отопление	76	65	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	25	25					25	25		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №4-тк№5	отопление	159	150	с 1959 г. по 1989 г.	собств. имущество	00000279	47	47					47	47		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №4-тк№3	отопление	89	80	2007	собств. имущество	00000279	26,5	26,5					26,5	26,5		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №3- тк №4 МУП "ООШ" ул. Ленина,11	отопление	76	65	2007	собств. имущество	00000279	44	44					44	44		
2	Котельная пст. Приуральский	тк №2- школьные мастерский	отопление	76	65	2007	собств. имущество	00000279	18,7	18,7					18,7	18,7		
2							ИТОГО ПО котельной		892,3	892,3	37	37	0	0	892,3	892,3	0	0

«Насосное оборудование – тягодутьевое оборудование»

Наименование котельной	Резервный источник	Назначение насоса, установлен в котельной/на сетях	Марка насоса	Вентилятор/ дымосос	Частотные преобразовател и	Марка ТДУ	Произв одител ьность венти лятора (дымос оса) - м3/час	Полное давление , создавае мое вентилят ором - кгс/м2;
Котельная пст. Приуральский, ул. Бажукова, д. 1		подпиточный	ЭЦВ 5-6,5-80	дымосос	Лидер В 600	Д 2,7	0,1	30,6
Котельная пст. Приуральский, ул. Бажукова, д. 1	АД-20-Т/400-1Р	сетевой	К80-50-200 (резервный)	дымосос	Лидер В 600	Д 2,7	0,1	30,6
Котельная пст. Приуральский, ул. Бажукова, д. 1		сетевой	К80-65-160	вентилятор		ВЦ 14-46 №2	0,7	122
				вентилятор		ВЦ 14-46 №2	0,7	122

«Дополнительные данные»

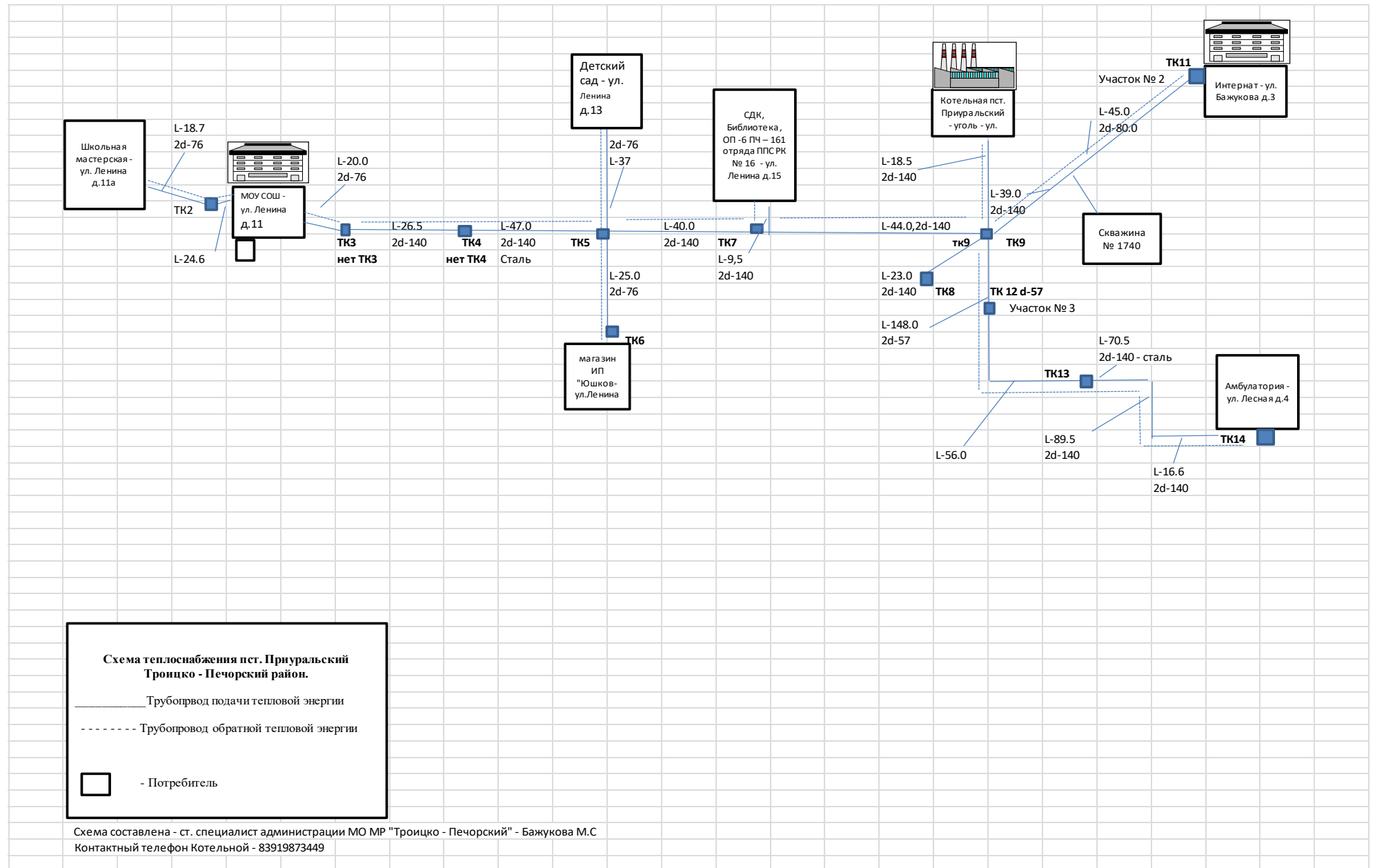
№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во теплов ых пункто в	Кол-во насос ных станци й (НСП)	Теплообменники		Дымовые трубы			Марка теплосчетчика	Объем бака, м3		Напоры на выходе из котельной		Диаметры трубопроводов на	
				марка	мощность Гкал/ч	диаметр мм	высота м	Материал		запаса воды на нужды ГВС	Бак запаса подпиточной воды	на подающем трубопроводе кгс/см2	на обратном трубопроводе кгс/см2	подающем трубопрово де мм	обратном трубопрово де мм
5	котельная п. Приуральский,Бажуков,1					420	22	сталь	Взлет ТСРВ-034 (не установлен требуется врезка)		8	1,8	1,6	100	100

1.3.Перечень потребителей тепловой энергии пст. Приуральский.

Установленная тепловая мощность котельной	0,884	Гкал/час
Располагаемая тепловая мощность на выходе с котельной	0,8178	Гкал/час
Присоединенная нагрузка потребителей часовая с учетом нормативных теплопотерь -	0,3969	Гкал/час
Объем циркуляционной воды в подающем трубопроводе (с нормативной утечкой в _____ т/час) -	13,23	т/час
Температурный график в подающем трубопроводе -		°С
Максимальная подпитка тепловой сети -	0,053	т/час

Наименование потребителя	адрес	Разрешенная договорная нагрузка с учетом нормативных потерь, Гкал/час	Аварийная бронея, Гкал/час	Технологическая бронея		Очередь ограничения и величина снижаемой нагрузки, Гкал/час			Ответственные за состояние теплового хозяйства потребителя			
				Нагрузка, Гкал/час	Время завершения тех. процесса, час	1	2	3	Оперативный персонал	телефон	Должностное лицо	телефон
Муниципальное учреждение культуры «Троицко-Печорский районный дом культуры»	п. Приуральский, ул. Ленина, д. 15	0,04656	0,0326					0,0140	Управление культуры администрации МР "Троицко - Печорский"	8 (82138) 91-2-38	Начальник - Тлишева Н.В. Директор - Маркова Т.В.	8 (82138) 91-2-38; 8(82138) 97-4-65
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» п.Приуральск	п. Приуральский, ул. Ленина, д. 11	0,17687	-	-	-	-	-	-	Управление образования администрации МР "Троицко - Печорский"	8 (82138) 94-3-46	Зав.хоз - Попова Т.М.	8 (82138) 94-3-46
ГБУЗ РК «Троицко-Печорская ЦРБ» амбулатория	п. Приуральский, ул. Лесная, д. 4	0,04202	-	-	-	-	-	-	ГБУЗ РК "Троицко - Печорская ЦРБ"	8(82138) 97-2-38	Главный врач - Пыстина Наталья Георгиевна	8(82138) 97-2-38
интернат	п. Приуральский, ул. Бажукова, д. 3	0,05487	-	-	-	-	-	-	Управление образования администрации МР "Троицко - Печорский"	8 (82138) 94-3-46	Зав.хоз - Попова Т.М.	8 (82138) 94-3-46
детский сад	п. Приуральский, ул. Ленина, д. 13	0,03498	-	-	-	-	-	-				
школьные мастерские	п. Приуральский, ул. Ленина, д. 11а	0,03787	0,0265					0,0114				
ИП Юшкова	п. Приуральский, ул. Ленина, д. 17	0,00374	0,0026					0,0011	согласно договора между "исполнителем" и "потребителем"		Юшкова Наталья Петровна	83919872232
Итого:		0,3969	0,3807					0,0265				

1.4. Расположение сетей теплоснабжения Котельной пст. Приуральский.



1.5. Норматив запаса топлива на 01.01.2022 г.

Промышленность	Вид топлива/ОНЭТ тыс.т	Нормативный эксплуатационный запас топлива НЭЭТ тыс.т
Котельная пст. Приуральский	уголь/0,267	0,267

1.6. Расчет потребности топлива на год в случае перевода топлива на брикеты из угольных шламов марки «Ж1»

Наименование котельной	Расход топлива за год, тн	Низшая теплота сгорания суц. Топлива, ккал/кг	Расхода топлива (литр/час)	Низшая теплота сгорания брикетов, ккал/кг	Объем потребления в год брикеты из угольных шламов, тн
Котельная пст. Приуральский	354	5405	273,34	6460	296.19

1.7. Актуальная (существующая) граница зоны действия системы теплоснабжения определена точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Информация по ресурсоснабжающей организации

Адрес организации	АО «Коми тепловая компания» Троицко-Печорский филиал (Троицко-Печорский филиал АО «КТК») 169420 Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 27
Электронный адрес	tr.ref @komitk.ru
Контактный телефон (приемная)	8(82138) 97-1-03
ФИО директора	Гончар Петр Антонович

Сельскому поселению «Приуральский» характерен одноэтажный деревянный жилой фонд с индивидуальными источниками теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова).

Промышленных и коммунальных потребителей, котельные которых используются для обеспечения собственных потребностей в тепловой энергии и одновременно которые не являются поставщиками коммунальных ресурсов, на территории сельского поселения отсутствует.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных на территории пст. Приуральский –95°/70° С. Температурный график отпуска тепловой энергии Котельной согласовывается Троицко – Печорским филиалом АО «КТК», утверждается администрацией муниципального района «Троицко – Печорский», ежегодно.

Система теплоснабжения имеет двухтрубную теплосеть, организованную на покрытие отопительной тепловой нагрузки абонентов по зависимой схеме присоединения центральному качественно-количественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Система теплоснабжения обладает следующими характеристиками:

- система теплоснабжения закрытая;
- потребителями являются социально-значимые здания;
- присоединение всех абонентов осуществляется по зависимой схеме;
- температурный график 95-70 °С;
- схема тепловых сетей двухтрубная;
- присоединение внутренних систем теплоснабжения к наружным тепловым сетям осуществляется по безэлеваторной схеме (непосредственное присоединение);
- тепловые узлы отсутствуют;
- коммерческие узлы учета тепловой энергии на вводах в здания не установлены.

Режим эксплуатации тепловых сетей: работа системы теплоснабжения - 258 дней. Начало и окончание отопительного периода согласно постановления органа местного самоуправления. Эксплуатационные тепловые потери в водяных ТС состоят из двух видов потерь - через теплоизоляционные конструкции и с утечками сетевой воды.

Нормативная подпитка/фактическая подпитка: – 1,29/1 м³

Температурный график отпуска тепла 95-70°C при температуре наружного воздуха -41°C от Котельной пст. Приуральский на отопительный период 2022-2023 годов.

Согласовано:
 Руководитель администрации
 муниципального района "Троицко-Печорск"
 Целищев А. Н.
 " 02 " *август* 2022 г.

Утверждаю:
 Директор Троицко-Печорского филиала
 АО "Коми тепловая компания"
 Гончар П. А.
 " 01 " *август* 2022 г.

Температурный график отпуска тепла 95-70°C при температуре наружного воздуха -41°C для котельной пос. Приуральский на отопительный период 2022-2023 г.г.

t график			Q	Q	t график			Q	Q
t н.в.	T1	T2	потребление	потребление	t н.в.	T1	T2	потребление	потребление
С	С	С	всех абонентов	всех абонентов	С	С	С	всех абонентов	всех абонентов + тепловые потери в сети
			Гкал/час	Гкал/час				Гкал/час	Гкал/час
8	37,8	29,8	0,05	0,07	-21	70,0	53,3	0,16	0,25
7	39,0	30,7	0,05	0,08	-22	70,0	53,1	0,16	0,26
6	40,2	31,5	0,05	0,09	-23	70,0	52,9	0,17	0,27
5	41,4	32,3	0,06	0,09	-24	70,0	52,7	0,17	0,27
4	42,7	33,1	0,06	0,10	-25	70,0	52,5	0,17	0,28
3	43,9	33,9	0,07	0,11	-26	70,0	52,4	0,18	0,29
2	45,1	34,8	0,07	0,11	-27	70,0	52,2	0,18	0,29
1	46,4	35,6	0,07	0,12	-28	70,0	52,0	0,19	0,30
0	47,6	36,4	0,08	0,12	-29	70,0	51,8	0,19	0,30
-1	48,3	37,2	0,08	0,13	-30	70,0	51,6	0,19	0,31
-2	49,1	38,0	0,09	0,14	-31	70,0	51,4	0,20	0,32
-3	50,3	38,9	0,09	0,14	-32	70,0	51,3	0,20	0,32
-4	51,5	39,7	0,09	0,15	-33	70,0	51,1	0,21	0,33
-5	52,7	40,5	0,10	0,16	-34	70,0	50,9	0,21	0,33
-6	53,1	41,3	0,10	0,16	-35	70,0	50,7	0,21	0,34
-7	54,7	42,1	0,10	0,17	-36	70,0	50,5	0,22	0,35
-8	55,4	43,0	0,11	0,17	-37	70,0	50,3	0,22	0,35
-9	56,3	43,8	0,11	0,18	-38	70,0	50,2	0,23	0,36
-10	57,4	44,6	0,12	0,19	-39	70,0	50,0	0,23	0,37
-11	58,1	45,4	0,12	0,19	-40	70,0	49,8	0,23	0,37
-12	59,3	46,2	0,12	0,20	-41	70,0	49,6	0,24	0,38
-13	60,6	47,1	0,13	0,20					
-14	61,8	47,9	0,13	0,21					
-15	63,0	48,7	0,14	0,22					
-16	64,3	49,5	0,14	0,22					
-17	65,5	50,3	0,14	0,23					
-18	66,7	51,2	0,15	0,24					
-19	68,0	52,0	0,15	0,24					
-20	69,2	52,8	0,15	0,25					

G расчетный =	15	МЗ/час
Располагаемая мощность котельной	1,14	Гкал/час
Присоединенная нагрузка	0,24	Гкал/ч
		(отопление)
Тепловые потери:	0,1	Гкал/ч (отопление)
Подключено	8	объектов
Топливо: <u>уголь</u>		

Троицко-Печорский филиал
 АО "Коми тепловая компания"
 КОПИЯ ВЕРНА

1.8. Источники тепловой энергии

Мощность котельной пст. Приуральский работающая на угольном топливе составляет 0,884 Гкал/час. Нагрузка горячего водоснабжения (ГВС) отсутствует.

1.9. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Имеется запас по тепловой мощности котельной к суммарной нагрузке потребителей пст. Приуральский, данные на 2022 г представлены в таблице.

Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час
0,884	0,3975

1.10. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспеченности топливом.

Основным топливом котельной является уголь. Расход топлива (уголь) котельной пст. Приуральский за отопительный период 2021-2022 - 529,11 тонн.

Надежность теплоснабжения

Основным условием, обеспечивающим надёжное теплоснабжение потребителей, является проведение своевременных (до начала отопительного периода) мероприятий:

- испытание оборудования источников тепла, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность – ежегодно, в межотопительный период;
- шурфовка тепловых сетей, вырезка из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывка оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения – ежегодно, в межотопительный период;
- испытания тепловых сетей на тепловые потери и максимальную температуру теплоносителя;
- разработка эксплуатационных режимов системы теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению и постоянному обеспечению;
- мероприятия по распределению теплоносителя между системами теплоснабжения в соответствии с их расчетными тепловыми нагрузками (настройка автоматических регуляторов, установка и контрольный замер сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, регулирование тепловых сетей).

Для оценки используются такие показатели, как вероятность безотказной работы системы центрального теплоснабжения; готовность и живучесть системы центрального теплоснабжения.

Причины повреждений трубопроводов по мере убывания приведены ниже:

- подтопление
- контакт с илом
- протечки сверху
- влияние кабелей
- блуждающие токи

Характер повреждений трубопроводов по мере убывания приведены ниже:

- свищ от наружной коррозии;
- свищ из-за дефекта металла труб;
- электрокоррозия;
- свищ из-за дефекта металла трубы;
- разрыв стенки из-за дефекта металла трубы;
- превышение допустимого давления (гидроудар).

1.11. Правила расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02 июня 2022 г. № 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении", действие которое вступает с 01 сентября 2022 года, в котором утвержден новый порядок расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках теплоэнергии, теплосетях и теплопотребляющих установках потребителей. Он не касается аварий, причины которых расследуются в соответствии с законодательством о промышленной безопасности и электроэнергетике.

Уполномоченный орган расследует причины аварийных ситуаций, повлекших прекращение теплоснабжения потребителей в отопительный период более чем на 24 часа; разрушение или повреждение оборудования объектов, которое вывело из строя источники теплоэнергии или теплосетей более чем на 3 суток; разрушение или повреждение сооружений, из-за которого прекратилось теплоснабжение потребителей.

Регламентированы обязанности владельца объекта при возникновении аварии, действия комиссии по расследованию ее причин, перечень осуществляемых ею мероприятий и сроки их проведения. Определены учетные признаки аварийной ситуации.

Расследование причин аварийной ситуации уполномоченным органом

Решение уполномоченного органа о расследовании причин аварийной ситуации и создании комиссии по расследованию причин аварийной ситуации оформляется приказом уполномоченного органа. В состав комиссии кроме должностных лиц уполномоченного органа включаются уполномоченные представители:

а) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, - при возникновении чрезвычайных ситуаций;

б) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере теплоснабжения (за исключением производства тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также передачи тепловой энергии, произведенной в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в том числе произведенной источниками тепловой энергии в случае, если такие источники тепловой энергии входят в схему теплоснабжения, включающую источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) (по согласованию);

в) органов местного самоуправления поселений, городских округов;

г) единой теплоснабжающей организации (по согласованию);

д) собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация.

Комиссия вправе также привлекать к расследованию представителей государственной жилищной инспекции, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей, научных и экспертных организаций, заводов-изготовителей, а также организаций, выполнявших подрядные, проектные и конструкторские работы в отношении объектов, на которых произошла аварийная ситуация или на которых произошли отклонения от установленных технологических режимов работы вследствие произошедшей аварийной ситуации.

Расследование причин аварийной ситуации начинается незамедлительно после принятия решения уполномоченным органом о расследовании и заканчивается в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом такого решения.

В случае необходимости срок проведения расследования причин аварийной ситуации

продлевается соответствующим решением уполномоченного органа, при этом общий срок расследования не может превышать 65 календарных дней.

В ходе расследования причин аварийной ситуации устанавливаются причины и предпосылки возникновения аварийной ситуации, круг лиц, действия (бездействие) которых привели к возникновению аварийной ситуации, а также разрабатывается перечень противоаварийных мероприятий по устранению причин и предотвращению возникновения аварийных ситуаций на объектах (далее - противоаварийные мероприятия).

При расследовании причин аварийной ситуации выявляются и устанавливаются условия их возникновения, в том числе:

а) обстоятельства, предшествовавшие аварийной ситуации, в том числе действия (бездействие) теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей, повлекшие возникновение аварийной ситуации;

б) соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, а также технических регламентов;

в) своевременность принятия мер по устранению последствий аварийной ситуации и дефектов оборудования, повышению его надежности, повышению качества и соблюдению сроков проведения ремонтных работ, испытаний и профилактических осмотров, осуществлению контроля за состоянием оборудования, а также по соблюдению технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;

г) соблюдение нормативных сроков восстановления теплоснабжения потребителей.

Для выявления причин аварийной ситуации в ходе расследования проводятся следующие необходимые действия:

а) сохранение послеаварийной обстановки (по возможности);

б) изъятие и передача по акту приема-передачи регистрограмм, записей оперативных переговоров, фотокопии оперативных журналов персонала, занятого в ликвидации аварийной ситуации, и иных необходимых документов;

в) описание послеаварийного состояния указателей положения защитных устройств и блокировок;

г) сбор документации по техническому обслуживанию отказавшего (поврежденного) оборудования;

д) сбор сведений о предаварийном состоянии положения защитных устройств и блокировок;

е) сбор сведений о причинах вывода (или избыточного ввода) защитных устройств и блокировок в предаварийном режиме;

ж) осмотр, фотографирование послеаварийной обстановки, видеосъемка (при необходимости), составление схемы и эскиза места аварийной ситуации;

з) опрос очевидцев аварийной ситуации, руководителей организаций, на объектах которых произошла аварийная ситуация, оперативного персонала, а также получение объяснений (в письменной форме) опрошенных лиц;

и) выяснение обстоятельств, предшествовавших аварийной ситуации, а также установление причин их возникновения;

к) выяснение характера нарушения технологических процессов и условий эксплуатации оборудования объектов, на которых произошла аварийная ситуация;

л) оценка действий оперативного персонала и руководителей организаций, на объектах которых произошла аварийная ситуация, по предупреждению возникновения и предотвращению развития аварийной ситуации;

м) проверка соответствия действий оперативного персонала нормативным и техническим требованиям;

н) выявление нарушений установленных норм и правил эксплуатации объектов;

о) проверка соответствия объекта и (или) технологического процесса проектным решениям;

п) проверка соответствия использования оборудования объектов, на которых произошла аварийная ситуация, установленной области его применения;

р) проверка наличия и исправности средств защиты персонала объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

с) проверка наличия технической документации по эксплуатации объекта, на котором произошла аварийная ситуация.

При проведении расследования причин аварийной ситуации комиссия:

а) проводит обследование объектов, на которых возникла аварийная ситуация, с предварительным уведомлением собственников, иных законных владельцев о начале расследования причин аварийной ситуации способом, позволяющим подтвердить факт получения указанного уведомления не позднее чем за 3 часа до начала такого обследования;

б) запрашивает у собственников, иных законных владельцев объектов, а также у федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления информацию и документы, необходимые для расследования причин аварийной ситуации, в том числе регистрограммы, записи оперативных переговоров, копии технической и иной документации в отношении объектов, на которых произошла аварийная ситуация;

в) осуществляет иные действия, необходимые для расследования причин аварийной ситуации.

Действия комиссии в ходе расследования причин аварийной ситуации оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии.

Результаты расследования причин аварийной ситуации оформляются актом о расследовании причин аварийной ситуации по форме согласно приложению 1 действующего постановления

Учетные признаки аварийной ситуации, классификация видов оборудования и классификационные признаки организационных причин аварийной ситуации и технических причин повреждений оборудования указываются в акте расследования в соответствии с приложением 2.

Порядок заполнения формы акта расследования утверждается уполномоченным органом.

К акту расследования прилагаются все материалы расследования причин аварийной ситуации (далее - материалы расследования), полученные в процессе работы комиссии.

Акт расследования с приложением материалов расследования, которые формируются в отдельное дело с приложением описи всех документов, подлежат хранению в течение не менее 3 лет после проведения расследования причин аварийной ситуации в уполномоченном органе или у собственника или иного законного владельца объекта в случае проведения расследования причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

Акт расследования составляется в 2 экземплярах (для собственника или иного законного владельца объекта, на котором произошла аварийная ситуация, и уполномоченного органа) и подписывается всеми членами комиссии. При несогласии отдельных членов комиссии их особое мнение прилагается к акту расследования.

Копии акта расследования в 3-дневный срок после окончания расследования причин аварийной ситуации направляются председателем комиссии всем членам комиссии, копии материалов расследования - по запросу членов комиссии.

Контроль за выполнением противоаварийных мероприятий, разработанных по результатам расследования причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом.

Расследование причин аварийной ситуации собственником или иным законным владельцем объекта

Собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, принимает решение о расследовании причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, указанные в пункте 4 настоящих Правил, и создает комиссию по расследованию причин аварийной ситуации. В состав указанной комиссии входит собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, а также включаются представители уполномоченного органа и единой теплоснабжающей организации (по согласованию).

Комиссия по расследованию причин аварийной ситуации, назначаемая собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация,

осуществляет расследование причин аварийных ситуаций в соответствии с положениями пунктов 12 - 16 настоящих Правил.

Оформление результатов расследования причин аварийной ситуации осуществляется комиссией, назначаемой собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация, в соответствии с положениями пунктов 17 - 22 настоящих Правил.

Контроль за выполнением противоаварийных мероприятий, разработанных по результатам расследования причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, осуществляется собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация.

Систематизация информации об аварийных ситуациях при теплоснабжении

Собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, повлекшая последствия, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящих Правил, представляет в уполномоченный орган и органы местного самоуправления сводный ежемесячный отчет об аварийных ситуациях при теплоснабжении до момента полной ликвидации аварийной ситуации по форме согласно приложению 3.

Учетные признаки аварийной ситуации, классификация видов оборудования и классификационные признаки организационных причин аварийной ситуации и технических причин повреждений оборудования указываются в сводном ежемесячном отчете в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам.

Порядок заполнения сводного ежемесячного отчета об аварийных ситуациях при теплоснабжении утверждается уполномоченным органом.

При завершении расследования причин аварии после представления отчета за месяц сведения об аварийной ситуации вносятся в следующий отчет с корректировкой отчетных данных за месяц, в котором произошла аварийная ситуация.

Систематизация информации об аварийных ситуациях осуществляется уполномоченным органом путем ведения базы данных об аварийных ситуациях отдельно в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии.

Электронные копии актов расследования причин аварийной ситуации включаются в базу данных об аварийных ситуациях.

1.12. Запас топлива. Аварийное и резервное топливо.

Согласно п.2 Порядка определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, утвержденного приказом Министерства энергетики РФ от 10.08.2012 № 377 норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива (ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива (ННЗТ).

Пунктом 11 Порядка установлено, что нормативного эксплуатационного запаса топлива необходим для надежной и стабильной работы котельных и обеспечивает плановую выработку тепловой энергии в случае введения ограничений поставок основного вида топлива.

В соответствии с п. 21 Порядка для расчета размера нормативного эксплуатационного запаса топлива принимается плановый среднесуточный запас топлива трех наиболее холодных месяцев отопительного периода и количество суток:

- по твердому топливу - 45 суток;

Расчет ННЗТ производится для котельных по каждому виду топлива отдельно.

ОНЗТ определяются не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому.

Нормативы запасов топлива на котельные АО «КТК» на 1 октября 2021 год, утверждены Приказом Комитета Республики Коми № 31/2 от 01.09.2021 года, в котором утверждены нормативы запаса на топливо (мазут, уголь, нефть), кроме дров.

Закупка угля осуществляется на основе договоров гражданского правового характера с российскими угледобывающими предприятиями.

Схема доставки угля в пст. Приуральский:

- доставка угля жд транспортом от станции Подсиний Красноярской жд до станции г. Печора «Северной железной дороги»;
- доставка угля речным транспортом от станции г. Печора до левого берега пст. Приуральский;
- доставка автотранспортом с левого берега реки Печора до котельной;
- Складские помещения для складирования угля и хранения топлива – отсутствуют.

1.13. Состав оборудования работающего в режиме «Выживания» и время работы от резервного источника питания без дозаправки топливом.

Объект	Состав оборудования	Обоснование	Общая мощность (кВт)	Мощность резервного источника питания (кВт)	Время автономной работы без дозаправки (час)
Котельная пст. Приуральский	сетевой насос 7,5 кВт	циркуляция теплоносителя внешнего контура	12,5	20	4
	Глубинный насос 3 кВт	подпитка внешнего контура			
	Освещение 1 кВт	рабочее освещение			
	Глубинный насос 3 кВт	подпитка внешнего контура			
	Освещение 1 кВт	рабочее освещение			

1.14. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

В сельском поселении «Приуральский» на ближайшее время не предусмотрено строительство жилых, и производственных площадей. Происходит отток населения, в связи бесперспективностью развития поселка.

С Распоряжением Правительства Республики Коми от 1.02.2022 г. № 23-Р утверждена Адресная инвестиционная программа Республики Коми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. На территории сельского поселения «Приуральский» Троицко – Печорского района запланировано строительство «Средняя общеобразовательная школа на 80 мест с пришкольным интернатом на 10 мест и дошкольной группой на 15 мест» за счет средств Республиканского бюджета.

В соответствии с этим, имеется потребность в тепловой энергии и необходимость в перспективном развитии системы теплоснабжения.

1.15.Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Предоставленные данные по тепловым нагрузкам потребителей и о номинальной мощности энергетических котлоагрегатов котельной пст. Приуральский при работе на угле говорят о том, что котельная работает с резервом мощности: необходимость в развитии системы теплоснабжения пст. Приуральский с учетом строительства «Средняя общеобразовательная школа на 80 мест с пришкольным интернатом на 10 мест и дошкольной группой на 15 мест», имеется необходимость увеличить тепловую мощность котельной.

1.16.Перспективные топливные балансы

В закрытой системе теплоснабжения пст. Приуральский организовано центральное качественное регулирование сетевой воды с параметрами 95-70°C . В соответствии с этим расход теплоносителя является должен оставаться постоянным (40м³ на 1 Гкал) на протяжении всего отопительного сезона.

Информация об объемах полезного отпуска на 2022-2026 годы, утвержденных в Схемах теплоснабжения на территории МО МР "Троицко - Печорский"

№п/п	Показатель	Единица измерения	Вид используемого теплоносителя (вода, пар)	Значения показателя на указанный год в соответствии со схемой теплоснабжения				
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год

1.12 Котельная Приуральский								
	Установленная мощность	Гкал/ч	вода	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч		0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
	Плановый полезный отпуск, всего	Гкал/год		523,31	523,31	523,31	523,31	523,31
	в том числе по группам потребителей:							
	- население	Гкал/год						
	- бюджетные потребители	Гкал/год		518,67	518,67	518,67	518,67	518,67
	- прочие потребители	Гкал/год		4,64	4,64	4,64	4,64	4,64

1.17.Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Действующая инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на основании Приказа Службы Республики Коми по тарифам от 2 декабря 2014 года № 80/30 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения «Модернизация системы коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение) Троицко – Печорского филиала АО «Коми тепловая компания» на 2015-20218 годы» не отражает дальнейшую корректировку. Информация отсутствует.

1.18. Предложения по строительству, реконструкции, и замена ветхих тепловых сетей и сооружений на них

В целях повышения качества и надежности теплоснабжения, улучшения гидравлического режима, снижения потерь предлагается:

- монтаж тепловых узлов,
- своевременная промывка внутридомовых систем теплоснабжения,
- ревизия запорной арматуры присоединенных объектов,

За последние пять лет (2017-2021 гг.) замена ветхих сетей теплоснабжения не осуществлялось.

На 2022 год, протяженность тепловых сетей составляет – 0,945 км, ветхие тепловые сети составляют – 0,037 км.

В соответствии с Комплексным планом мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2022-2023 годов, Троицко – Печорским филиалом запланировано:

**Подготовка и замена
тепловых сетей
к отопительному сезону 2022- 2023 г.г.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)**

В 2022 году, замена ветхих тепловых сетей Троицко – Печорским филиалом АО «Коми тепловая компания» - не предусмотрено.

**Потребность в топливе для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2022-2023г.г.**

Потребность угля – 315 ДПК тонн.

Фактическое наличие угля – 304,55 тонн

**Наличие аварийно-восстановительных и ремонтных бригад на предприятиях
муниципального образования**

Предприятие	Количество бригад (ед.)	Количество человек (ед.)	Количество техники (ед.)	Специализация	Сроки формирования
1	2	3	4	5	6
Троицко-Печорский филиал АО «КТК»	Мылва	5	АПВУ - 1шт; УАЗ - 3шт;	ремонтные работы на сетях теплоснабжения, ГВС и ХВС	
	Комсомольск-на-Печоре	4			
	Якша	5			
	Русаново	4			
	Приуральский	3			
	Митрофан-Дикост	3			
	Усть-Илыч	5			
	Тр-Печорск	11			
	Южный	10			
	ж/д	5			
Н-Омра	4				
				ремонтные работы на сетях теплоснабжения, ГВС, ХВС и газоснабжения	

Оценка готовности резервных источников электроснабжения

№ п.п.	Место размещения	Стационарный/передвижной	Марка (модель)	Топливо, объем бака (л)	Мощность (кВт)
15	Котельная п.Приуральский	стационарная	АД-20-Т/400-1Р	40	20

1.19. Перспективные топливные балансы

В котельной организован точный учет расхода топлива. Поскольку необходимость в развитии системы теплоснабжения пст. Приуральский отсутствует и необходимости увеличивать тепловую мощность котельной, расход топлива котлоагрегатами котельной останется на прежнем уровне.

1.20. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Действующая инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на основании Приказа Службы Республики Коми по тарифам от 2 декабря 2014 года № 80/30 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения «Модернизация системы коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение) Троицко – Печорского филиала АО «Коми тепловая компания» на 2015-20218 годы» не отражает дальнейшую корректировку. Информация отсутствует.

1.21. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 6 части 1 статьи 6, частями 3 и 4 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", учитывая, что единственной теплоснабжающей организацией на территории муниципального района «Троицко-Печорский» является АО «Коми тепловая компания» Троицко-Печорский филиал, владеющая источниками тепловой энергии суммарной рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями тепловой емкостью, отвечающей установленным критериям определения единой теплоснабжающей организации Постановлением администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 27.10.2017 г. № 10/1153 АО «Коми тепловая компания» Троицко-Печорский филиал определена единой теплоснабжающей организацией для объектов, подключенных к системам централизованного отопления и горячего водоснабжения, на территории муниципального района «Троицко-Печорский».

1.22. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

100 % тепловой энергии производится и отпускается от источника тепловой энергии Котельной пст. Приуральский.

1.23.Бесхозяйные тепловые сети

Сельское поселение «Приуральский» не имеет бесхозяйственных тепловых сетей.

1.25. Тарифы на коммунальные услуги 2022 год.

Согласно Приказа Комитета Республики Коми по тарифам «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) в Республике Коми на 2022 год», на период с 01.01.2022 г., по 31.12.2022 г., установлен тариф за тепловую энергию руб/Гкал (с НДС) – 3455,84 рублей.

Заключение

Основы регулирования отношений потребителей и субъектов теплоснабжения

1. Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, заключают с единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения, в случаях и порядке предусмотренных действующим законодательством.

- Тарифы на коммунальный ресурс «Теплоснабжение» устанавливаются Приказом комитета Республики Коми по тарифам.

2. В соответствии с договором теплоснабжения единая теплоснабжающая организация (ЕТО) обязуется подавать потребителю теплоэнергоресурсы, соответствующие количественным и качественным параметрам, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения, а также обеспечить готовность нести указанную в договоре тепловую нагрузку, а потребитель обязуется оплачивать полученную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель и обеспечивать соблюдение установленного договором режима потребления и надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему теплопотребляющих установок, используемых для получения теплоэнергоресурсов по данному договору.

3. Договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключение договора теплоснабжения при условии соблюдения указанным потребителем выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства (далее - технические условия).

4. Потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в установленном законодательством порядке.

5. Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, и в порядке, предусмотренных законодательством.

6. Запрещается подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Обязательства субъектов теплоснабжения

1. Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Предметом соглашения является порядок взаимных действий по обеспечению непрерывного взаимосвязанного технологического процесса, обеспечивающего качественное функционирование системы теплоснабжения поселка Приуральский.

3. Условиями соглашения являются:

- определение соподчиненности диспетчерских служб организаций и порядок их взаимодействия;
- порядок организации наладки и регулирования работы системы теплоснабжения;
- порядок обеспечения доступа сторон для осуществления наладки и регулирования работы системы теплоснабжения;
- оптимизированный по стоимости тепловой энергии график тепловых нагрузок и режимов работы тепловых сетей, составленный исходя из условий договоров теплоснабжения в отопительный период и вне его (режимная карта), являющийся приложением к соглашению;
- порядок взаимодействия организаций в чрезвычайных и аварийных ситуациях.

4. ЕТО и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, обязаны заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О теплоснабжении» для договоров теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. Теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, обязаны заключить договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче. Затраты на обеспечение передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя по тепловым сетям включаются в состав тарифа на тепловую энергию, реализуемую теплоснабжающей организацией потребителям тепловой энергии, в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации

6. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

7. Содержание и обслуживание выявленных бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляет теплосетевая организация.

8. Теплоснабжающая организация, осуществляющая поставку тепловой энергии потребителям, обязана раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий.

9. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, заключенным в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Организация коммерческого учета

1. Количество тепловой энергии, реализуемой по договору теплоснабжения или передаваемой по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, подлежит коммерческому учету.

2. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется путем измерений приборами учета, установленными на границе смежных тепловых сетей, принадлежащих различным субъектам теплоснабжения и (или) потребителям, если договором теплоснабжения или оказания услуг по передаче тепловой энергии не установлено иное.

3. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

1) отсутствие в точках учета приборов учета;

2) неисправность приборов учета;

3) нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

4. Ввод в эксплуатацию источников тепловой энергии и подключение теплопотребляющих установок новых потребителей без оборудования точек учета приборами учета согласно правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя не допускаются. Приборы учета устанавливаются собственниками вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии или теплопотребляющих установок и эксплуатируются ими самостоятельно либо по договору оказания услуг коммерческого учета, заключенному со специализированной организацией. Приборы учета во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах устанавливаются застройщиками за свой счет до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

5. Владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей и не имеющие приборов учета потребители обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

6. Сроки предоставления показаний приборов учета, установленных у потребителей устанавливаются договором теплоснабжения.

Организация распределения и сбыта тепловой энергии

1. При временном отсутствии приборов учета у потребителя определение количества потребленной потребителем тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с настоящей Схемы.

2. Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется администрацией МО МР «Троицко – Печорский», путем внесения ежегодно изменений в схему теплоснабжения.

3. Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в администрацию заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую единая теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

