



## **Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 30 апреля 2020 года

№ 04/551

### **О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать работу подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» работы в осенне-зимний период 2019-2020 годов удовлетворительной.
2. Рекомендовать Троицко-Печорскому филиалу АО «Коми тепловая компания»:
  - после завершения отопительного периода 2019-2020 годов провести испытание тепловых сетей на прочность и плотность в установленном порядке. До промывки и опрессовки внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах и других теплопотребляющих объектов выполнить ремонт, режимную наладку и промывку тепловых сетей;
  - обеспечить выполнение плановых мероприятий по замене ветхих тепловых, водопроводных и канализационных сетей;
  - обеспечить готовность к началу отопительного сезона имеющихся резервных источников энергоснабжения на котельных;
  - обеспечить поставку твердого топлива для котельных на начало отопительного сезона 2020-2021 годов в объемах, обеспечивающих минимальный 45 суточный запас, а в населенных пунктах с ограниченными сроками завоза грузов в период навигации создать запас топлива на весь отопительный сезон;
  - до 1 ноября 2020 г. создать необходимый резерв материалов и оборудования для ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населенных пунктов в отопительный период 2020-2021 годов;
  - обеспечить до 1 сентября 2020 года выполнение основных мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов с оформлением актов готовности к отопительному периоду, с учетом завершения ремонтно-восстановительных работ;

- до 15 августа 2020 года, проведение гидравлических испытаний тепловых сетей. Согласовать графики проведения гидравлических испытаний тепловых сетей с администрацией муниципального района «Троицко – Печорский», энергосбытовыми и газораспределительными организациями;

- до 30 августа 2020 года, актуализировать список ответственных, оперативного состава ресурсоснабжающих организаций при возникновении аварийных ситуациях на объектах и в системах жизнеобеспечения населенных пунктов;

- В срок до 1 ноября 2020 года получить паспорта готовности организации к работе в осенне-зимний период.

3.Рекомендовать организациям, оказывающим услуги по управлению и обслуживанию жилищного фонда:

- подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов и предоставить секретарю штаба, не позднее 25 мая 2020 года;

- после завершения отопительного периода 2019-2020 годов в течение месяца провести обследование многоквартирных домов на предмет выявления дефектов в внутридомовых инженерных сетях, и разработать мероприятия по их устранению.

Провести работы по восстановлению теплового контура многоквартирных домов. Результаты выполнения по мероприятиям представить секретарю штаба по рассмотрению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, газового и энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов не позднее 10 июня 2020 года;

- обслуживающим организациям до 1 сентября 2020 года, создать резерв материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

- в срок до 10 августа 2020 года, секретарю штаба предоставить акты промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов для получения паспортов готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду;

-до 30 августа 2020 года, актуализировать список ответственных, оперативного состава управляющих компаний, обслуживающих организаций при аварийных ситуациях;

4.Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений:

- принять меры по уменьшению задолженности населения, за оказанные коммунальные услуги, проводить с населением разъяснительную работу по оплате за оказанные коммунальные услуги, проводить мониторинг задолженности населения за оказанные коммунальные услуги;

- после завершения отопительного периода 2019-2020 годов в течение месяца провести обследование многоквартирных домов, находящихся без обслуживания, на предмет выявления дефектов внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах и разработать мероприятия по их устранению. Результаты выполнения мероприятий представить секретарю штаба, не позднее 10 июня 2020 года;

- подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся без обслуживания, и предоставить секретарю штаба, не позднее 25 мая 2020 года;

- обеспечить подготовку автомобильных дорог, улиц, искусственных сооружений, тротуаров, автобусных остановок, внутриквартальных проездов к эксплуатации в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов;

- заключить договоры с организациями, имеющими специализированную дорожную и снегоуборочную технику, по содержанию городских (сельских) дорог, улиц, тротуаров, автобусных остановок, внутриквартальных проездов от снега в осенне-зимний период.

5.Рекомендовать управлению образования и управлению культуры администрации муниципального района «Троицко – Печорский»:

- не допускать образование задолженности подведомственных учреждений за оказанные коммунальные услуги;

- в срок до 16 июля 2020 года, произвести осмотры инженерных сетей и теплового контура. Обеспечить объекты социального значения узлами учета тепловой энергии;
  - подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения подведомственных учреждений и предоставить секретарю штаба, не позднее 25 мая 2020 года;
  - в срок до 10 августа 2020 года, предоставить секретарю штаба акты промывки и опрессовки систем теплоснабжения подведомственных учреждений для получения паспортов готовности к осенне-зимнему периоду.
6. Рекомендовать собственникам жилых помещений, непосредственно обслуживающих общее имущество многоквартирных домов, обеспечить своевременную подготовку жилищного фонда к следующему осенне-зимнему периоду.
7. Рекомендовать Троицко-Печорским центральным электрическим сетям до начала отопительного периода 2020-2021 гг. провести работы согласно комплексного плана.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
10. Признать утратившим силу постановление руководителя муниципального района «Троицко-Печорский» от 14.05.2019 г. № 05/373 «О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического комплексов муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в зимних условиях 2019-2020 годов».

Глава муниципального района

А.Н. Целищев

Исп. Бажукова М.С.  
Согласовано:  
Мамбетов М. А.  
Юрисконсульт