



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 16 июня 2022 г.

№ 6/ 645

О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2022-2023 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в отопительный период 2022-2023 годов, администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать работу подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» работы в осенне-зимний период 2021-2022 годов удовлетворительной.

2. Рекомендовать Троицко-Печорскому филиалу АО «Коми тепловая компания»:

- после завершения отопительного периода 2021-2022 годов провести испытание тепловых сетей на прочность и плотность в установленном порядке, ремонт, режимную наладку и промывку тепловых сетей до промывки и опрессовки внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах и других теплопотребляющих объектов;
- обеспечить выполнение комплексного плана по замене ветхих тепловых, водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечить готовность к началу отопительного сезона имеющихся резервных источников энергоснабжения на котельных;
- обеспечить поставку твердого топлива для котельных на начало отопительного сезона 2022-2023 годов в объемах, обеспечивающих минимальный 45 суточный запас, а в отрезаемых населенных пунктах. Создать запас топлива на весь отопительный сезон;
- до 1 ноября 2022 г. создать необходимый резерв материалов и оборудования для ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населенных пунктов в отопительный период 2022-2023 годов;
- обеспечить до 1 сентября 2022 г. выполнение основных мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов с оформлением актов готовности к отопительному периоду.
- до 15 августа 2022 г. проведение гидравлических испытаний тепловых сетей. Согласовать графики проведения гидравлических испытаний тепловых сетей с администрацией муниципального района «Троицко-Печорский», энергосбытовыми и газораспределительными организациями;

- до 30 августа 2022 г. актуализировать список ответственных лиц из числа оперативного состава организации в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах жилищно - коммунального комплекса и в системах жизнеобеспечения населенных пунктов;
- В срок до 1 ноября 2022 г. получить паспорта готовности организации к работе в отопительный период.

3.Рекомендовать организациям, оказывающим услуги по управлению и обслуживанию жилищного фонда:

- подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов и предоставить секретарю штаба, не позднее 20 июня 2022 г.;
- после завершения отопительного периода 2021-2022 годов в течение месяца провести обследование многоквартирных домов на предмет выявления дефектов в внутридомовых инженерных сетях, и разработать мероприятия по их устранению. Провести работы по восстановлению теплового контура многоквартирных домов. Результаты выполненных работ представить секретарю штаба не позднее 20 июня 2022 г.;
- до 1 сентября 2022 г. создать резерв материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций в многоквартирных домах;
- в срок до 10 августа 2022 г. секретарю штаба предоставить акты промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов.
- до 30 августа 2022 г. заключить договоры на ВДГО проверку дымовых и вентканалов, актуализировать список ответственных лиц из оперативного состава управляющих компаний, обслуживающих организаций при возникновении аварийных ситуациях;
- после завершения отопительного периода 2021-2022 годов в течение месяца провести обследование многоквартирных домов, находящихся без обслуживания, на предмет выявления дефектов внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах и разработать мероприятия по их устранению. Результаты выполнения мероприятий представить секретарю штаба, не позднее 20 июня 2022 г.;
- подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся без обслуживания, и предоставить секретарю штаба, не позднее 20 июня 2022 г.;

4.Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений:

- принять меры по уменьшению задолженности населения, за оказанные коммунальные услуги, проводить с населением разъяснительную работу по оплате за оказанные коммунальные услуги, проводить мониторинг задолженности населения за оказанные коммунальные услуги;
- обеспечить подготовку автомобильных дорог, улиц, искусственных сооружений, тротуаров, автобусных остановок, внутриквартальных проездов к эксплуатации в отопительный период 2022 – 2023 годов;
- заключить договоры с организациями, имеющими специализированную дорожную и снегоуборочную технику, по содержанию городских (сельских) дорог, улиц, тротуаров, автобусных остановок, внутриквартальных проездов от снега в зимний период.

5.Рекомендовать управлению образования и управлению культуры администрации муниципального района «Троицко-Печорский»:

- не допускать образование задолженности подведомственных учреждений за оказанные коммунальные услуги;
- в срок до 16 июля 2022 г. произвести осмотры инженерных сетей и теплового контура. Обеспечить объекты социального значения узлами учета тепловой энергии и их своевременной поверки;
- подготовить графики проведения промывки и гидравлических испытаний систем теплоснабжения учреждений и предоставить секретарю штаба, не позднее 20 июня 2022 г.;
- в срок до 10 августа 2022 г. предоставить секретарю штаба акты промывки и гидравлических испытаний систем теплоснабжения подведомственных учреждений для получения паспортов готовности к отопительному периоду.

6.Рекомендовать собственникам жилых помещений, непосредственно обслуживающих общее имущество многоквартирных домов, обеспечить своевременную подготовку жилищного фонда к следующему отопительному периоду.

7.Рекомендовать Троицко-Печорским центральным электрическим сетям до начала отопительного периода 2022-2023 годов, провести работы согласно комплексного плана.

8.Признать утратившим силу постановление руководителя муниципального района «Троицко-Печорский» от 25.05.2021 № 05/511 «О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического комплексов муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в зимних условиях 2021-2022 годов».

9.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.Н. Целищев