



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 05 мая 2017 года

№ 05/378

О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов,

постановляю:

1. Признать работу подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов удовлетворительной.
2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов в разрезе поселений согласно приложению №1.
3. Создать штаб по рассмотрению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, газового и энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов в составе согласно приложению №2.
4. Обеспечить проведение заседаний штаба с приглашением представителей прокуратуры Троицко-Печорского района и заслушиванием руководителей организаций жилищно-коммунального комплекса о ходе подготовительных работ не реже 1-го раза в 2 недели;
5. Рекомендовать Троицко-Печорскому филиалу АО «Коми тепловая компания»:
 - обеспечить погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и обязательную оплату текущего потребления ресурсов;
 - после завершения отопительного периода 2016-2017 годов провести испытание тепловых сетей на прочность и плотность в установленном порядке и в течение летнего периода 2017 г. выполнить ремонт, режимную наладку и промывку тепловых сетей;
 - обеспечить безусловное выполнение плановых мероприятий по замене ветхих тепловых, водопроводных и канализационных сетей в соответствии с нормативами модернизации и ликвидации неэффективных котельных;

- обеспечить готовность к началу отопительного сезона имеющихся резервных источников энергоснабжения на котельных;

- обеспечить поставку угля для котельных на начало отопительного сезона 2017-2018 годов в объемах, обеспечивающих 45 суточный запас, а в населенных пунктах с ограниченными сроками завоза грузов в период навигации создать запас топлива на весь отопительный сезон;

- до 1 ноября 2017 г. создать необходимый резерв материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населенных пунктов в отопительный период 2017-2018 годов;

- обеспечить до 1 сентября 2017 года выполнение основных мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов с оформлением паспортов готовности, с учетом завершения ремонтно-восстановительных работ;

- завершить в срок до 1 ноября 2017 года оформление паспортов готовности организации к работе в осенне-зимний период.

6. Рекомендовать организациям, оказывающим услуги по управлению и обслуживанию жилищного фонда:

- после завершения отопительного периода 2016-2017 годов выполнить ремонт и промывку внутридомовых систем отопления многоквартирных домов, принятых на обслуживание;

- после завершения отопительного периода 2016-2017 годов в течение месяца провести обследование многоквартирных домов, принятых на обслуживание на предмет выявления дефектов и разработать мероприятия по их устранению. Мероприятия представить в штаб по рассмотрению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, газового и энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов не позднее 20 мая 2017 года;

- подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов и предоставить в штаб по рассмотрению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, газового и энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов не позднее 10 июня 2017 года;

- до 1 ноября 2017 г. создать резерв материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании предприятия;

- в срок до 10 августа предоставить акты промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов для получения паспортов готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений:

- принять исчерпывающие меры содействия по уменьшению задолженности населения за оказанные коммунальные услуги;

- после завершения отопительного периода 2016-2017 годов в течение месяца провести обследование многоквартирных домов, находящихся без обслуживания, на предмет выявления дефектов и разработать мероприятия по их устранению. Мероприятия представить в штаб по рассмотрению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, газового и энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов не позднее 20 мая 2017 года;

- подготовить графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся без обслуживания, и предоставить в штаб по рассмотрению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, газового и энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов не позднее 10 июня 2017 года;

- обеспечить подготовку дорог, мостов, тротуаров, остановок, внутриквартальных проездов к эксплуатации в зимний период 2017 – 2018 годов;
 - заключить договоры с организациями, имеющими специализированную дорожную и снегоуборочную технику, по очистке городских (сельских) дорог, тротуаров, остановок, внутриквартальных проездов от снега в зимний период;
 - обеспечить выполнение требований пункта 1 статьи 6 Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - обеспечить выполнение требований пункта 1 статьи 6 Федерального Закона Российской Федерации от 07.12.2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
8. Рекомендовать собственникам жилых помещений, непосредственно обслуживающих общее имущество многоквартирных домов, обеспечить своевременную подготовку жилищного фонда к следующему зимнему периоду.
9. Рекомендовать начальнику Троицко-Печорских центральных электрических сетей (Перцев Д. В.) до начала отопительного периода провести замену ветхих и аварийных линий ЛЭП.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
11. Признать утратившим силу постановление руководителя муниципального района «Троицко-Печорский» от 29.04.2016 г. № 04/309 «О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического комплексов муниципального района «Троицко-Печорский» к работе в зимних условиях 2016-2017 годов».
12. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Руководитель администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»

И. В. Сидорин

С О С Т А В

Штаба по рассмотрению вопросов подготовки жилищно-коммунального
комплекса к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

| | |
|-------------------|---|
| Сидорин И.В. | руководитель администрации муниципального района «Троицко-Печорский» (руководитель Штаба) |
| Мамбетов М. А. | заместитель руководителя администрации района «Троицко-Печорский» (заместитель руководителя Штаба) |
| Хмельницкая Т. В. | главный специалист отдела промышленности, строительства и ЖКХ администрации района «Троицко-Печорский» (секретарь Штаба) |
| Члены штаба: | |
| Васильева С. А. | глава сельского поселения «Усть-Илыч» (по согласованию) |
| Гадильшин А. А. | глава сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» (по согласованию) |
| Гончар П.А. | директор Троицко-Печорского филиала ОАО «КТК» (по согласованию) |
| Караван В. Ф. | главный государственный инспектор Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Угаров Ю. В. | директор ООО «Квартал» (по согласованию) |
| Левчук С. А. | директор МУП «Стандарт» (по согласованию) |
| Логинова И. А. | глава сельского поселения «Митрофан-Дикост» (по согласованию) |
| Перцев Д. В. | Начальник филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» производственное отделение «Центральные электрические сети» (по согласованию) |
| Осколкова В. Ф. | директор МУП «КомГаз» (по согласованию) |
| Пивченко А. Е. | глава сельского поселения «Покча» (по согласованию) |
| Савченко Е. И. | руководитель администрации городского поселения «Троицко-Печорск» (по согласованию) |
| Сафонов В. А. | глава сельского поселения «Якша» (по согласованию) |
| Сорокин С. В. | руководитель ООО «Прораб-СП» |
| Тарасова Е.Ю. | заведующий отделом управлению муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» |
| Третьякова Г.Д. | глава сельского поселения «Мылва» (по согласованию) |
| Шахтаров В.В. | начальник Государственной жилищной инспекции Республики Коми по Троицко-Печорском району (по согласованию) |

**Размеры
необходимого минимального резерва материальных ресурсов для
устранения последствий чрезвычайных ситуаций (ЧС) и решения задач
в области гражданской обороны на объектах жизнеобеспечения
Троицко-Печорского филиала ОАО «КТК» на 2017-2018 гг.**

| № п/п | Наименование материального ресурса | Ед. изм. | Требуется | |
|----------|---------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| | | | Кол-во | Тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Труба ПХВ Ду 160/1000 | шт. | 10 | 1,8 |
| 2 | Труба ПХВ Ду 160/2000 | шт. | 10 | 3,9 |
| 3 | Труба ПХВ Ду 160 | м. | 40 | 7,6 |
| 4 | Труба ПП Ду 50/2000 | шт. | 10 | 0,6 |
| 5 | Труба ПП Ду 100/5000 | шт. | 10 | 0,2 |
| 6 | Труба ПЭ Ду 63 | м. | 100 | 10,8 |
| 7 | Труба ПЭ Ду 110 | м | 200 | 52,3 |
| 8 | Труба ст. Ду 20 | м/тн. | 80/0,1 | 3,8 |
| 9 | Труба ст. Ду 40 | м/тн | 100/0,3 | 16,0 |
| 10 | Труба ст. Ду 57 | м/тн | 150/0,7 | 28,0 |
| 11 | Труба ст. Ду 76 | м/тн | 80/0,6 | 25,5 |
| 12 | Труба ст. Ду 108 | м/тн | 100/1,0 | 42,9 |
| 13 | Труба ст. Ду 159 | м/тн | 100/1,7 | 72,9 |
| 14 | Труба ст. Ду 219 | м/тн | 50/1,6 | 67,2 |
| 15 | Вентиль Ду 15 | шт | 10 | 1,5 |
| 16 | Вентиль Ду 20 | шт | 10 | 1,8 |
| 17 | Вентиль Ду 25 | шт | 10 | 2,1 |
| 18 | Вентиль Ду 32 | шт | 10 | 2,4 |
| 19 | Вентиль Ду 40 | шт | 8 | 2,8 |
| 20 | Вентиль Ду 50 | шт | 8 | 3,0 |
| 21 | Вентиль Ду 125 | шт | 1 | 2,3 |
| 22 | Металл листовой 4-8 мм. | тн | 1,0 | 38,0 |
| 23 | Набивка сальниковая | кг | 10 | 2,0 |
| 24 | Отводы ст. Ду-89 | шт | 10 | 0,6 |
| 25 | Отводы ст. Ду-100 | шт | 10 | 0,7 |
| 26 | Отводы ст. Ду-159 | шт | 8 | 2,4 |
| 27 | Отводы ст. Ду-219 | шт | 2 | 1,2 |

| | | | | |
|----|--|----|------|--------------|
| 28 | Переходник 63-32 | шт | 25 | 6,3 |
| 29 | Переходник 63-50 | шт | 30 | 11,1 |
| 30 | Порошок глины молотый | кг | 200 | 1,6 |
| 31 | Порошок шамотный | кг | 100 | 0,9 |
| 32 | Стекло оконное | м2 | 100 | 16,3 |
| 33 | Каболка | кг | 10 | 0,5 |
| 34 | Лента нагревательная ЭНГЛ | м | 10 | 1,5 |
| 35 | Металл круглый | кг | 500 | 25,2 |
| 36 | Насос ЭЦВ 4-2,5-120 | шт | 1 | 18,3 |
| 37 | Насос ЭЦВ 6-10-140 | шт | 1 | 22,0 |
| 38 | Насос ЭЦВ 5-6,5-80 | шт | 1 | 22,4 |
| 39 | Насос ЭЦВ 8-25-100 | шт | 1 | 37,6 |
| 40 | Эл. двигатель 18,5 квт. 3000 об/мин | шт | 1 | 16,0 |
| 41 | Эл. двигатель 2,2 квт. 1400 об/мин | шт | 1 | 2,0 |
| 42 | Эл. двигатель 5,5 квт. 1400 об/мин | шт | 1 | 6,5 |
| 43 | Эл. двигатель 5,5 квт. 3000 об/мин | шт | 1 | 5,7 |
| 44 | Электроды | кг | 50 | 3,0 |
| 45 | Кирпич огнеупорный ШБ-8 | шт | 500 | 20,0 |
| 46 | Пускатель магнитный | шт | 10 | 17,5 |
| 47 | Топливо дизельное на резервных электростанциях | тн | 4,0 | 140,0 |
| 48 | Пиломатериал обрезной | м3 | 10 | 35,0 |
| 49 | Пиломатериал н/обрезной | м3 | 10 | 21,0 |
| 50 | Кабеля силовые до 1 квт. | км | 0,07 | 94,7 |
| 51 | Цемент М 400 | тн | 0,5 | 2,6 |
| 52 | Арматура осветительная | шт | 40 | 6,0 |
| | ИТОГО: | | | 928,0 |