



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 30 мая 2017 года

№ 05/509

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 28.02.2017 г. № 02/151 «Об аварийном обслуживании общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск»

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории пгт. Троицко-Печорск, в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего имущества многоквартирных домов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 28.02.2017 г. № 02/151 «Об аварийном обслуживании общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск» следующие изменения:

В приложении № 1 к постановлению:

1. В п. 2 абзац «Общее имущество многоквартирного дома – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, находящиеся в общем пользовании инженерное оборудование и специальное инженерное оборудование» изложить в новой редакции:

«В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме, относится:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их

досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного [законодательства](#) и [законодательства](#) о градостроительной деятельности».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

И. о. руководителя администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»

А. Н. Целищев