



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 28 февраля 2017 года

№ 02/151

Об аварийном обслуживании общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории пгт. Троицко-Печорск, в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего имущества многоквартирных домов,

постановляю:

1. Утвердить, согласно приложению № 1, порядок аварийного обслуживания и подготовки к отопительному периоду общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего имущества многоквартирных домов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» Михаила Анатольевича Мамбетова.

Руководитель администрации
муниципального района «Троицко-Печорский»

И. В. Сидорин

Порядок аварийного обслуживания и подготовки к отопительному периоду общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск

1. Настоящий Порядок разработан в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории пгт. Троицко-Печорск, в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего имущества многоквартирных домов.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные определения:

Общее имущество многоквартирного дома – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, находящиеся в общем пользовании инженерное оборудование и специальное инженерное оборудование.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения и сооружений на них, между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Указанная граница определяет ответственность между ресурсоснабжающей организацией и потребителем услуг. Граница ответственности должна быть установлена по соглашению между потребителем услуг и организацией, предоставляющей услуги.

Авария - повреждение, выход из строя инженерного оборудования во время работы, входящего в общее имущество многоквартирного дома, повлекшее ограничение или прекращение поставки коммунальных услуг, и причиняющее ущерб как имуществу собственника (нанимателя) помещения, так и общему имуществу многоквартирного дома.

Меры по предупреждению аварий и аварийных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) – мероприятия проводимые заблаговременно и направленные на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, на недопущение причинения вреда здоровью населения, во время эксплуатации многоквартирных домов, в том числе сезонной эксплуатации, и эксплуатации инженерных сетей систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Аварийно-ремонтное обслуживание - проведение работ по устранению аварии, в том числе, восстановление работоспособности системы инженерного оборудования и проведение сопутствующих работ необходимых для устранения аварии (откачку воды из подвала, вскрытие полов и пробивку отверстий и борозд, и т.п.).

Локализация аварии - проведение достаточных мероприятий по отключению минимально необходимого количества отдельных стояков, участков коммуникаций или всей системы, имеющих повреждение, от общих сетей.

Устранение аварии - проведение комплекса мероприятий по восстановлению работоспособности инженерного оборудования в целом, на котором произошла авария.

Подготовка к отопительному периоду – комплекс мер, направленных на подготовку общего имущества многоквартирных домов к безопасному прохождению отопительного периода.

3. В случае аварии общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск, в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего

имущества многоквартирных домов, Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» направляет заявку в адрес специализированной организации в письменном виде или по телефону для проведения работ по локализации и устранению аварии.

4. Во время подготовки к прохождению отопительного периода, Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» направляет заявку в адрес специализированной организации для проведения работ по подготовке к отопительному периоду общего имущества многоквартирных домов на территории пгт. Троицко-Печорск, в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего имущества многоквартирных домов.

5. После проведения необходимых работ на общем имуществе многоквартирных домов, Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» проводит проверку работ, в случае отсутствия претензий по качеству работ, подписывается Акт выполненных работ, в котором зафиксированы виды, объемы работ и количество использованных материалов. На основании Акта выполненных работ выставляется счет, в соответствии с которым производится оплата..

5. Оплата выполненных работ производится в соответствии с Договором на аварийно-ремонтное обслуживание. Оплату выполненных работ по аварийно-ремонтному обслуживанию многоквартирных домов каждый собственник производит самостоятельно пропорционально принадлежащей ему доли.