



## ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

от 12 марта 2021г.

№ 06/40

Республика Коми, пгт.Троицко-Печорск

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствие с Федеральным Законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**Совет муниципального района  
«Троицко-Печорский» решил:**

1. Установить, что Администрация муниципального района «Троицко-Печорский» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее - Уполномоченный орган):
  - 1) формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование [перечня](#) муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
  - 2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в [перечень](#), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе земельных участков в аренду субъектам малого предпринимательства.
2. Утвердить Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.

3. Определить социально значимые, иные, установленные муниципальной программой (подпрограммой) приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в целях предоставления льготы при предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень:
  - 1) ремонт и пошив одежды;
  - 2) ремонт обуви;
  - 3) ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;
  - 4) услуги парикмахерских (простая стрижка).
4. Решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 29 ноября 2019г. № 46/483 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» признать утратившим силу.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального района  
«Троицко-Печорский» -

А.Н.Целищев

Председатель Совета

В.А.Симакин

**Правила формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального района «Троицко-Печорский»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О  
развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» .

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества в соответствии с законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы

которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением (изменением) такого перечня имуществом.

4. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, установленном частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## II. Порядок формирования и ведения перечня

5. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным предприятием муниципального района «Троицко-Печорский» или муниципальным учреждением муниципального района «Троицко-Печорский» (далее – муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения и с согласия администрации муниципального района «Троицко-Печорский».

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;
- б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8,9 настоящих Правил;
- в) об отказе в учете предложений.

Решение об отказе в учете предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимается в случае, если:

- а) указанное в предложениях имущество не находится в муниципальной собственности;
- б) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящих Правил;
- в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

д) отсутствует согласие администрации муниципального района «Троицко-Печорский» на включение соответствующего имущества в перечень.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или

исключения сведений об имуществе из перечня.

6. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

7. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящих Правил.

8. В решении о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются сведения об имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

г) наличия потребности в имуществе, составляющем муниципальную казну муниципального района «Троицко-Печорский», для использования для муниципальных нужд либо иных целей;

д) муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением принято решение об использовании имущества в деятельности муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

е) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

11. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

12. Сведения об имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

13. Сведения об имуществе, указанные в пункте 11 настоящих Правил, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 9,10 настоящих Правил.

### III. Порядок обязательного опубликования перечня

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение к Правилам формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**Перечень  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства**

п/п	Структурированный адрес объекта														Сведения о недвижимом имуществе или его части					Сведения о движимом имуществе <11>				Балансо-держатель объекта					
	Структурированный адрес объекта														Кадастровый номер <7>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>				Сведения о движимом имуществе <11>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутри городского округа территории	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутри городского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>	Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м)	Наименование объекта учета <10>	Необходимость капитального ремонта	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	



-----  
<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В связи с дополнением Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» статьей 14.1 «Поддержка физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» органы местного самоуправления обязаны внести соответствующие изменения в действующие нормативные правовые акты, утверждающие порядки формирования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления на долгосрочной основе субъектам малого предпринимательства.

В представленный проект решения внесены изменения, касающиеся поддержки самозанятых граждан.