



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

от 29 апреля 2020 года

№ 04/547

О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. №670-р, руководствуясь распоряжением Правительства Республики Коми от 30 марта 2020 года №84-р (в редакции распоряжения от 24 апреля 2020 года №126-р), администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Троицко-Печорский» по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский» (в том числе земельных участков), за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями муниципального района «Троицко-Печорский», предоставленного во владение и (или) в пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства):
 - 1.1. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку внесения арендной платы предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в срок, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;
 - 1.2. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основные виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 (далее – Перечень отраслей), заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от внесения арендной платы по договорам

- аренды за период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;
- 1.3. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иные виды деятельности, не включенные в Перечень отраслей, заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих установление размера арендной платы в объеме 50 процентов от установленной арендной платы в период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;
 - 1.4. уведомить в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпункта 1.1. настоящего постановления, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 1.5. уведомить не позднее 8 мая 2020 г. субъекты малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпунктов 1.2. и 1.3. настоящего постановления, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального района «Троицко-Печорский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Муниципальным предприятиям муниципального района «Троицко-Печорский»:
 - 2.1. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства заключение к договорам аренды, заключенных в отношении муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», закрепленного на праве хозяйственного ведения, дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные подпунктом 1.1. настоящего постановления;
 - 2.2. уведомить в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпункта 1.1. настоящего постановления.
 3. Муниципальным учреждениям муниципального района «Троицко-Печорский»:
 - 3.1. в течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение к договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества муниципального района «Троицко-Печорский», закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные подпунктами 1.1., 1.2., 1.3. настоящего постановления;
 - 3.2. уведомить не позднее 8 мая 2020 г. субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпунктов 1.1., 1.2., 1.3. настоящего постановления.
 4. Приостановить до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году.
 5. Отменить постановление администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 30 марта 2020 года № 03/251 «О временной отсрочке по уплате платежей по договорам аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства».
 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Мамбетова М.А.

Глава муниципального района

А.Н.Целищев