**Государственное юридическое бюро разъясняет**

**1. Вопрос.** Мы с супругом развелись два года назад. В период нашего брака мои родители подарили мне квартиру. Я единственный собственник указанной квартиры, однако, бывший супруг зарегистрирован в ней. С момента развода бывший супруг в квартире не проживает, не оплачивает коммунальные платежи. Можно ли выписать бывшего супруга из квартиры?

**Ответ.** В соответствии с нормами Семейного кодекса Российской Федерации имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно жилищному законодательству в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства осуществляется на основании Закона Российской Федерации от 25.6.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Так, одним из оснований для снятия гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства является его выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, учитывая, что спорная квартира принадлежит Вам на праве собственности на основании договора дарения, Ваш бывший супруг в спорной квартире не проживает и не несет бремя ее содержания, Вы вправе обратиться в суд с исковым заявлением о признании Вашего супруга утратившим право пользования спорной квартирой и о снятии его с регистрационного учета по месту жительства.

В случае удовлетворения судом Ваших исковых требований, решение суда необходимо предоставить в территориальный орган МВД России для снятия Вашего супруга с регистрационного учета по месту жительства.

**2. Вопрос.** По документам я являюсь матерью-одиночкой, в свидетельстве о рождении ребенка в графе «отец» стоит прочерк, но с отцом ребенка мы жили вместе без оформления брака, мы вместе воспитывали нашего ребенка. Хотели вписать его, как отец, в свидетельство о рождении, оформить на него отцовство, но не успели, мой гражданский муж умер. Могу ли я сейчас вписать отца в свидетельство о рождении?

**Ответ.** В данной ситуации Вы можете вписать отца в свидетельство о рождении ребенка только в судебном порядке.

Вам необходимо обратиться в суд с заявлением об установлении факта признания отцовства в соответствии со статьей 50 Семейного кодекса Российской Федерации.

Такие дела рассматриваются районными судами в порядке особого производства. При этом суд принимает во внимание любые доказательства, с достоверностью подтверждающие происхождение ребенка от конкретного лица. Такие доказательства могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов. При рассмотрении дела суд вправе назначить экспертизу, в том числе и молекулярно-генетическую, позволяющую установить отцовство (материнство) с высокой степенью точности.

Таким образом, в сложившейся ситуации Вам необходимо направить заявление об установлении факта признания отцовства в районный суд по месту Вашего жительства. В заявлении надо указать цель установления данного факта, приложить копию свидетельства о смерти при наличии (при отсутствии у Вас свидетельства и невозможности его получения, попросить суд истребовать его в органах ЗАГСа), а также все имеющиеся у Вас доказательства, в том числе, свидетельские показания, совместные фотографии, видео.

Обращаем внимание, что до подачи заявления в суд необходимо уплатить госпошлину в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В случае установления факта признания отцовства в судебном порядке, такое решение будет являться основанием для внесения записи об отце в свидетельство о рождении ребенка. Так, Вам необходимо обратиться в органы ЗАГСа с заявлением о внесении изменений в свидетельство о рождении ребенка на основании вынесенного решения суда.

**3. Вопрос.** Администрация включила нас в список граждан, имеющих право на земельный участок в собственность бесплатно, как многодетная семья. В этом году я приняла наследство (квартиру) и выделила доли детям и мужу. Администрация исключила нас из указанного списка, так как на данный момент у нас квадратных метров на одного человека стала больше. Что нам делать, неужели мы не имеем права, как многодетная семья, получить земельный участок?

**Ответ.** В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование.

Предоставление земельных участков в Республике Коми регулируется Законом Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» (далее – Закон РК
№ 59-РЗ).

Согласно пункту 2 части 2 статьи 5 Закона РК № 59-РЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей.

Таким образом, Вы как многодетная семья имеете право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом РК № 59-РЗ.

Частью 3-1 статьи 5 Закона РК № 59-РЗ предусмотрено, что обеспечение граждан общей площадью жилого помещения на одного члена семьи должно быть менее учетной нормы. В соответствии с Решением Совета МО «Город Сыктывкар» от 28.11.2005 № 20/11-282 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения» учетная норма площади жилого помещения установлена в размере 10,5 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Таким образом, для получения земельного участка в собственность бесплатно кроме наличия льготной категории (в Вашем случае «многодетная семья»), обеспечение общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не должно превышать установленную учетную норму в размере 10,5 квадратных метров. Поскольку на данный момент у Вас на одного члена семьи размер площади жилого помещения превышает учетную норму (у Вас более 10,5 квадратных метров), включение Вас в список по предоставлению Вам земельного участка в собственность бесплатно противоречит нормам Закона РК № 59-РЗ.

Обращаем внимание, при возникновении обстоятельств, приведших к обеспечению общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (10,5 квадратных метров), Вы имеете право повторно обратиться в администрацию с заявлением на получение земельного участка в собственность бесплатно в рамках Закона РК № 59-РЗ.

**4. Вопрос.** Я решила завещать квартиру соседке, так как у меня нет родственников. Мы оформили в МФЦ документы, а потом я узнала, что не завещала ей квартиру, а подарила. А я ведь этого не помню и не знала, что завещание оформляется нотариусом. Наблюдаюсь у врачей, в том числе у психиатра, может поэтому и не сообразила, что поставила подпись не в завещании, а в договоре дарения. Другого жилья нет, а она хочет меня выселить. Можно ли отменить этот договор?

**Ответ.** В соответствии с частями 1, 2 статьи 166 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) сделка может быть недействительной по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка). Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе. Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел. Заблуждение предполагается достаточно существенным, в том числе, если сторона заблуждается в отношении природы сделки (части 1, 2 статьи 178 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 статьи 179), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (часть 2 статьи 181 ГК РФ).

Таким образом, учитывая, что в момент заключения договора дарения Вы были уверены, что в МФЦ Вы подписали завещание, а не договор дарения, принимая во внимание, что после заключения сделки Вы лишились своего единственного жилья, не имея на это намерения, что в свою очередь, подтверждает наступление неблагоприятных для Вас последствий указанной сделки, Вы вправе в течение одного года с момента, когда Вам стало известно, что Вами подписан договор дарения, обратиться в суд с исковым заявлением о признании договора дарения недействительным.

**5. Вопрос.** Я пенсионер, получаю пенсию по старости, переехала из Сыктывкара в Усинск. Мне известно, что Усинск – это район Крайнего Севера. В связи с переездом в район Крайнего Севера я могу получать сумму пенсии больше той, которую получаю сейчас? Если да, то что мне необходимо сделать для того, чтобы размер моей пенсии был увеличен?

**Ответ.** Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.11.2021
№ 1946 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР» Сыктывкар относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, а Усинск относится к районам Крайнего Севера.

Согласно части 8 статьи 18 Федерального закона от 28.12.2013
№ 400-ФЗ «О страховых пенсиях» перерасчет размера фиксированной выплаты к страховой пенсии производится, в том числе, в случае переезда пенсионера на новое место жительства в районы Крайнего Севера, в которых установлены иные районные коэффициенты.

Согласно действующему законодательству, регулирующему вопросы страховой пенсии и накопительной пенсии, в случае переезда пенсионера на новое место жительства в районы Крайнего Севера, в которых установлен более высокий районный коэффициент, заявление о перерасчете размера пенсии по соответствующему основанию подается в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по новому месту жительства (пребывания, фактического проживания).

Из вышеизложенного следует, что Вам необходимо обратиться в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации с заявлением о перерасчете размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, поскольку Вы переехали в район Крайнего Севера (город Усинск), в котором установлен более высокий районный коэффициент, чем в городе Сыктывкаре, который относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.